

صفحه ۲۱ کتاب

پلکان

عرض راه پله

❖ هر راه پله باید دست کم **۱۱۰ سانتیمتر** عرض مفید داشته باشد، مگر آن که مجموع تعداد متصرفان تمام طبقات استفاده کننده از راه پله کمتر از ۵۰ نفر باشد، که در آن صورت، عرض مفید را می توان به حداقل ۹۰ سانتیمتر کاهش داد. در هیچ قسمت از طول مسیر، نباید عرض راه پله ها و پاگردها کاهش یابد.

پله های مارپیچ

- ❖ استفاده از پله های مارپیچ در راه های خروج تنها در واحدهای مسکونی یا برای فضایی با مساحت کمتر از ۲۳ متر مربع و دارای حداکثر ۵ نفر بهره بردار، مجاز است، مشروط به آن که با رعایت ضوابط زیر طرح شوند:
- الف) عرض مفید پله از ۶۵ سانتیمتر کمتر نباشد.
- ❖ (ب) ارتفاع هر پله از ۲۴ سانتیمتر **بیشتر** نباشد.

انتهای صفحه ۲۷ کتاب

- ❖ فضای آشپزخانه مستقل یا باز واحد مسکونی که برای پخت و پز و صرف غذا استفاده می شود، باید دارای زیربنای حداقل **۷٫۵ متر مربع** باشد. (آبان ۹۳ - سؤال ۲۴)
- ❖ درهای ساختمان ها و تصرف هایی که به سمت بیرون و معبر عمومی باز می شوند، ضمن لزوم نصب علائم احتیاط، نباید در حالت باز بیش از ۰٫۱۰ متر وارد حریم معبر شوند.

صفحه ۲۹ کتاب

در و پنجره

- ❖ در ورودی اصلی اتاق های اقامت باید دارای حداقل ۸۰ سانتیمتر پهنای مفید و **۲۰۵ سانتیمتر** ارتفاع مفید باشد. در صورت استفاده از درهای چند لنگه برای اتاق ها، پهنای مفید لنگه فعال در حالت باز باید حداقل ۸۰ سانتی تر باشد.

صفحه ۳۰ کتاب

اندازه های توقفگاه

- ❖ ارتفاع مجاز توقفگاه های کوچک خودرو، به منظور تقلیل خطرات ناشی از حریق، از کف تا سطح زیرین سقف و یا در صورت وجود تأسیسات یا عناصر سازه ای در زیر سقف، تا پایین ترین نقطه آن ها حداقل ۲٫۲۰ متر است. در توقفگاه های متوسط و بزرگ حداقل ارتفاع از کف تا زیر سقف ۲٫۴۰ متر است. (آذر ۹۰ - سؤال ۴۶) و (آبان ۹۳ - سؤال ۲۶)
- ❖ ابعاد لازم جهت توقف دو خودرو، در صورتی که کنار یکدیگر قرار گیرند، هر یک از $۵٫۰۰ \times ۲٫۵۰$ متر می باشد. هنگامی که خودروها در طول و پشت سر یکدیگر قرار می گیرند، ابعاد مورد نیاز برای هر یک **۶×۲٫۵ متر** می باشد. در توقفگاه های سرپوشیده در صورتی که فاصله محور ستون ها ۵٫۰۰ متر و فاصله داخلی بین دو ستون حداقل ۴٫۵۰ متر باشد، دو خودرو می توانند بین دو ستون قرار گیرند.

صفحه ۳۱ کتاب

- ❖ پهنای معبر ورودی و شیب راه در توقفگاه های بزرگ نباید کمتر از ۵ متر و در توقفگاه های متوسط نباید کمتر از ۳٫۵۰ متر باشد. حداقل عرض ورودی برای توقفگاه های کوچک **۳ متر** است. (شهریور ۹۱ - سؤال ۹)
- ❖ در زمین های دارای بر بیش از **۲۰ متر** به معبر عمومی، تعبیه دو ورودی و خودرو مجاز است. (اسفند ۸۷ - سؤال ۱۹)
- ❖ در توقفگاه های خصوصی، در صورت وجود ورودی مجزای دیگری برای اشخاص، پیش بینی ورودی و خروجی سواره به ارتفاع حداقل **۱٫۹۵ متر** الزامی است. در غیر این صورت تابع حداقل ارتفاع الزامی چارچوب در فضاها در بند ۴-۲-۵ خواهد بود.

جدول صفحه ۳۱ کتاب

جدول - الزامات نور و هوا و محدودیت های الزامی فضاها

الزامی بودن تهویه طبیعی	الزامی بودن نور طبیعی	بارش های تهویه	حداقل سطح تهویه	نسبت تهویه به سطح بارش های	پیش بینی سطح شیشه پنجره نسبت به سطح کف			الزامات حداقل فضا		اتاق و فضای مورد نظر
					سطح نور گذر در بیش از یک دیوار به فاصله کمتر از ۴٫۵ متر از دیوار مقابل	سطح نور گذر در یک دیوار به فاصله بیش از ۴٫۵ متر از دیوار مقابل	حداقل ارتفاع به متر	حداقل سطح به مترمربع	حداقل عرض به متر	
-	-	۰٫۱۸	۱:۳۰	۱:۱۰	۱:۱۰	۲/۱	-	-	-	فضاهای بهداشتی