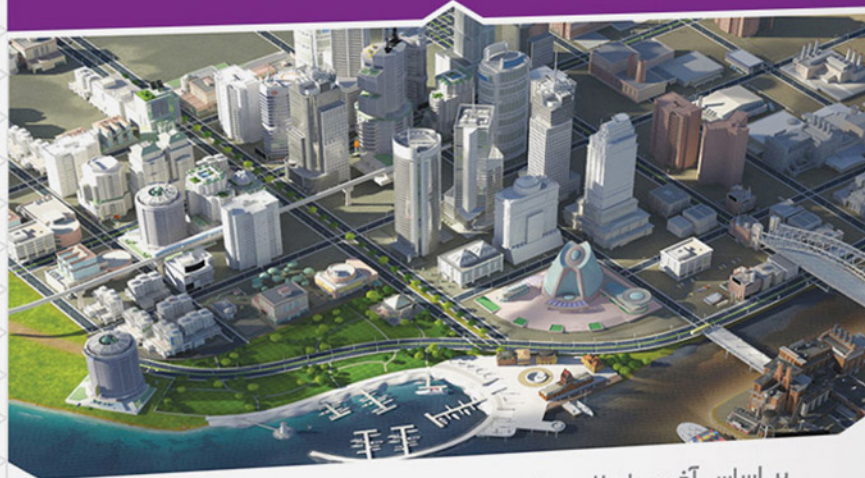




تشریح کامل و تفصیلی سؤالات
آزمون‌های نظام مهندسی

شهرسازی

(با توضیحات جامع و اطلاعات تکمیلی)



بر اساس آخرین اصلاحیه قوانین و مقررات شهرسازی و کتاب‌های مرجع

مؤلف:

مهندس محمد عظیمی آقداش
پایه یک و پژوهشگر برتر نظام مهندسی



اصلاحیه کتاب تشریح کامل و تفصیلی سؤالات آزمون‌های نظام مهندسی شهرسازی



ناشر تخصصی
نظام مهندسی
و عمران
برق و مکانیک

راه‌های ارتباطی با ما

۶۶۴۸۴۱۹۰-۲

noavarpub.com

telegram:@noavarpub

اصلاحات کتاب آزمون شهرسازی نظام مهندسی

سؤال ۴۶ مرداد ماه ۱۳۹۴

در تعریف هدف اصلی مربوط به صلاحیت طرح تفکیک اراضی شهری که یکی از صلاحیت‌ها مهندسان شهرساز می‌باشد. کدام یک از گزینه‌های زیر کامل و صحیح است؟

(۱) هدف اصلی طراحی تفکیک اراضی شهری، حداکثر بهره‌وری از زمین و فضا و رعایت دسترسی بین قطعات شهری به طوری که محیط شهری مطلوب پدید آورد.

(۲) هدف اصلی طراحی تفکیک اراضی شهری، شکل هندسی و نظم بخشیدن به بافت‌های شهری و خروج از حالت ارگانیک آن است.

(۳) هدف اصلی طراحی تفکیک اراضی شهری، حفظ هویت و این همانی بافت‌های شهری است.

(۴) هدف اصلی طراحی تفکیک اراضی شهری، ارتقاء کیفیت محیط شهر از نظر تأمین فضای سبز به ویژه دید و منظر به طوری که ساختمان‌ها از نظر تراکم تناقضی با اهداف تعیین شده نداشته باشند.

پاسخ سؤال ۴۶ مرداد ماه ۱۳۹۴

هدف اصلی طراحی تفکیک اراضی شهری، «حداکثر بهره‌وری از زمین و فضا و رعایت دسترسی بین قطعات شهری است به طوری که محیط شهری مطلوب را پدید آورد».

منبع سؤال ۴۶ مرداد ماه ۱۳۹۴

– کتاب شرح و درس آزمون‌های نظام مهندسی شهرسازی (جلد ۱)، صفحه ۴۰۳ و ۴۰۴

– کتاب فرآیند بررسی، تهیه، تصویب، اجرا و نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه شهری از مقیاس ملی تا محلی، صفحه ۲۰۳
شرح خدمات تفکیک اراضی و حق‌الزحمه آن

۱- تفکیک اراضی شهری در واقع زمینه شکل‌گیری توده و فضای ساختمانی و فرم شهری در مقیاس‌های کوچک از یک بلوک شهری تا مقیاس محله و ناحیه محسوب می‌شود. زیرا فضاها و ساختمان‌ها به تناسب نوع تفکیک اراضی در قطعات مستقر و جانمایی شده و شبکه دسترسی به فضاها و ساختمان‌ها بر اساس نوع تفکیک اراضی پدید می‌آید.

۲- در صورتی که تفکیک اراضی طبق اصول و ضوابط شهرسازی صورت گیرد، کیفیت محیط کالبدی شهر از نظر شکل و ساختار ارتقاء می‌یابد.

۳- هدف اصلی طراحی تفکیک اراضی شهری، حداکثر بهره‌وری از زمین و فضا و رعایت دسترسی بین قطعات شهری است به طوری که محیط شهری مطلوب را پدید آورد و اهداف فرعی آن عبارتند از:

الف - پیروی شکل (فرم) تفکیک اراضی شهری از شکل مطلوب طبیعی زمین (با حداقل دخل و تصرف در شکل زمین از نظر خاکریزی و خاکبرداری).

ب - پیروی از ویژگی‌های بافت کالبدی و شکل (فرم) شهری در مقیاس بلوک شهری، محله و ناحیه شهری.

پ - تأمین دسترسی سالم و ایمن به قطعات زمین بر حسب نوع کاربری و فعالیت و حفظ ایمنی شهروندان و سلامت محیط.

ت - ایجاد ایجاد دسترسی مناسب بین مجموعه قطعات زمین با شبکه ارتباطی سطوح بالاتر از حفظ ایمنی شهروندان و سلامت محیط.

ث - تناسب و هماهنگی شیوه تفکیک با نحوه کاربری و فعالیت و تراکم ساختمانی و جمعیتی.

ج - تناسب و هماهنگی شیوه تفکیک با زیرساخت‌ها و تجهیزات شهری.