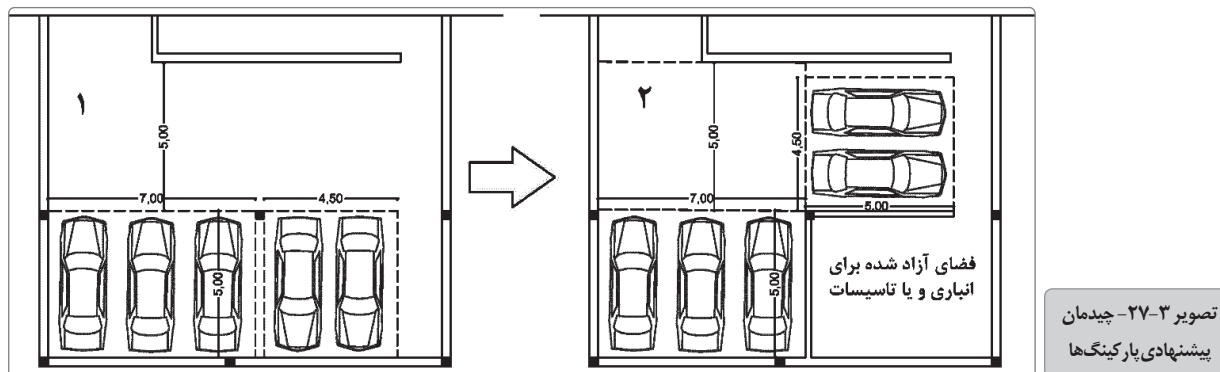


نکات آزمونی پلان

توصیه می‌گردد تا حد ممکن از کمترین مسیر گردش استفاده گردد و فضای بیشتری برای پارک خودرو یا انباری و.... آزاد گردد. توصیه می‌گردد تا حد ممکن محدوده گردش خودروها با همدیگر هم پوشانی داشته باشند.



♦ توجه به نکات زیر براساس مقررات ملی در توقفگاه‌های خودرو الزامی می‌باشد.

- ورود و خروج توقفگاه‌های خودرو نباید از فضایی با استفاده دیگر صورت گیرد.
- در توقفگاه‌های خودرو و مسیرهای آن نباید دود، بو یا سروصدای ناشی از آن مزاحم آسایش و آرامش در ساختمان و اطراف آن باشد.
- به شرط عدم ایجاد مزاحمت برای خودروهای دیگر، پیش‌بینی دو واحد توقف خودرو در پشت سرهم بلامانع است.
- توقف خودروها نباید مزاحمتی برای باز شدن درها و استفاده از فضاهای انباری و تأسیساتی ایجاد کند.
- در توقفگاه‌های بزرگ، به منظور تفکیک عبور سواره و پیاده، در کنار معبر سواره یا جایگاه‌های توقف خودرو باید گذرگاه عابر به عرض حداقل ۶۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود که به میزان حداقل ۲۰ سانتی‌متر بالاتر از سطح معابر سواره باشد.
- اتصال توقفگاه به راه پله باید بوسیله در یا فضای واسط باشد.
- در ساختمان‌های گروه چهار به بالا (بیش از ۲ طبقه) بین قفسه پلکان و فضای توقفگاه و موتورخانه باید فضای جدا کننده و یا فشار مثبت هوا در راه پله جهت جلوگیری از انتقال دود و صدا ایجاد شود.

نکته تکمیلی

براساس بند ۴-۵-۱۰-۱-۱ مبحث چهارم مقررات ملی تعداد الزامی محل توقف خودرو در تصرف‌های مختلف برحسب موقعیت آنها در شهر، در ضوابط طرح‌های مصوب توسعه و عمران شهری تعیین می‌شود. به طور مثال در طرح تفصیلی شهر تهران تعداد فضاهای پارک برای تصرف‌های مختلف براساس جداول زیر تعیین شده است.

جدول شماره ۳-۲- پارکینگ‌های مورد نیاز واحدهای مسکونی در زیر پهنه سکونت

تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز	سطح خالص آپارتمان‌های مسکونی و سطح ناخالص ساختمان‌های مسکونی
۱	تا ۱۵۰ مترمربع
۲	بیش از ۱۵۰ مترمربع تا ۲۵۰ مترمربع
۳	بیش از ۲۵۰ مترمربع

جدول شماره ۳-۳- پارکینگ‌های مورد نیاز مراکز محلات (به ازاء هر واحد)

تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز	زیربنای مفید (مترمربع)	عملکردی
۱	تا ۲۵	تجاری
۱	تا ۵۰	اداری
۱	تا ۱۰۰	خدماتی
۱	تا ۲۰۰	ورزشی

۳-۳- راه پله، آسانسور و لابی

۳-۳-۱- راه پله:

- ♦ ۳-۳-۱-۱- پله: پله عنصری است که ارتباط عمودی بین طبقات یک بنا را فراهم می‌سازد و به شکل‌های گوناگون U و L شکل، مستقیم، گرد و مانند اینها وجود دارد. با وجود شکل‌های مختلفی که می‌توان برای پله طراحی نمود، اجزای نسبتاً مشابه و استاندارد نظیر کف پله، ارتفاع پله، پاگرد، نرده و دستگرد را هم دارا می‌باشد.