

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

(مصوب اسفندماه ۱۳۷۴)

و آئین‌نامه‌های آن شامل:

- آئین‌نامه اجرایی مصوب ۱۳۷۵
- آئین‌نامه ماده ۴ مصوب ۱۳۷۴
- آئین‌نامه ماده ۲۷ مصوب ۱۳۷۹
- آئین‌نامه ماده ۲۸ مصوب ۱۳۷۹
- آئین‌نامه اجرائی ماده ۳۳ مصوب ۱۳۸۳

با آخرین اصلاحات و الحاقات

۱۳۹۰

معاونت مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

همواره سهم عظیمی از سرمایه‌های ملی کشور در قالب احداث واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، فرهنگی و ... صرف پروژه‌های ساختمانی و صنایع وابسته به آن می‌شود که برای بهره‌برداری مناسب از این حجم زیاد ثروت ملی، رعایت اصول فنی و استانداردهای کیفیت در طراحی و تولید، انتخاب مصالح ساختمانی مرغوب و استفاده از نیروی انسانی متخصص و آموزش دیده از اولین درجه اهمیت برخوردار است.

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در حقیقت بیان‌کننده انتظارات گسترده نظام قانون‌گذاری کشور به نمایندگی آحاد جامعه، از تک تک افراد و نهادهایی است که به نحوی در این امر خطیر دخالت دارند. این قانون علاوه بر تبیین یک تشکیلات منسجم و دارای مسئولیت برای متخصصان مرتبط با رشته ساختمان و پیش‌بینی استفاده بهینه از توان کارگران ساختمانی دارای مهارت فنی، لزوم تدوین، آموزش و کنترل مقررات ملی ساختمان را به عنوان مجموعه اصول و قواعد فنی که با رعایت آنها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها موجب اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی خواهد شد، یادآور شده و مسئولیت اجرای آن را به این وزارتخانه سپرده است.

طبیعی است دستیابی به اهداف این قانون، علیرغم اهمیت و تأثیر قابل ملاحظه‌ای که تدوین مقررات ساختمانی می‌تواند در ارتقای کیفیت ساختمانها

داشته باشد، بدون توسعه نظام آموزش فنی و حرفه‌ای کشور و نیز بدون یک سیستم کارآمد ملی برای اعمال این مقررات و کنترل اجرای آنها میسر نخواهد بود. لذا، از تمام مراجع قانونی، دستگاههای اجرایی ذی‌ربط و مهندسان کشور انتظار دارد که به سهم خود، با اعمال نظارت بر اجرای صحیح قانون و ارائه راهکارهای اجرایی آن، این وزارت را در انجام هر چه بهتر مسئولیتی که به عهده دارد یاری فرمایند.

علی نیکزاد
وزیر راه و شهرسازی

فهرست

موضوع	صفحه
۱- قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.....	۷
فهرست موضوعی مواد قانون	۱۱
فصل اول: کلیات، اهداف و خط مشی	۱۳
فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان	۱۵
فصل سوم: امور کاردانه‌ها و صنوف ساختمانی.....	۲۹
فصل چهارم: مقررات فنی و کنترل ساختمان	۲۹
فصل پنجم: آموزش و ترویج	۳۲
فصل ششم: متفرقه	۳۳
۲- آئین‌نامه اجرائی	۳۵
فهرست موضوعی مواد آئین‌نامه	۳۷
فصل اول: کلیات.....	۴۴
فصل دوم: پروانه اشتغال بکار مهندسی، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال.....	۴۶
فصل سوم: پروانه اشتغال به کار کردانی و تجربی.....	۵۸
فصل چهارم: نظارت و کنترل ساختمان.....	۶۲
فصل پنجم: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.....	۶۵
فصل ششم: شورای انتظامی نظام مهندسی.....	۱۰۰
فصل هفتم: هیأت عمومی.....	۱۰۳
فصل هشتم: شورای مرکزی	۱۰۶
فصل نهم: رئیس سازمان.....	۱۱۲
فصل دهم: مقررات متفرقه	۱۱۴

- ۳- آئین‌نامه ماده ۴ ۱۱۸
- آئین‌نامه صدور پروانه مهارت فنی برای کارگران ماهر ۱۱۸
- ۴- آئین‌نامه ماده ۲۷ ۱۲۱
- ارجاع امور کارشناسی به مهندسان دارای پروانه اشتغال ۱۲۲
- ۵- آئین‌نامه ماده ۲۸ ۱۲۶
- آئین‌نامه تشکیلات حرفه‌ای کاردانه‌های فنی ۱۲۷
- ۶- اصلاحیه مواد ۵۳، ۵۵، ۵۶، ۷۱، ۷۳، ۱۰۱ و ۱۱۴ در آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ ۱۴۴
- ۷- آئین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۸۳) ۱۴۸
- ۸- تصویب‌نامه شماره ۳۲۱۴۰/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۶ موضوع اصلاح مواد ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۶، ۷۱ و ۷۲ در آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ ۱۶۱
- ۹- تصویب‌نامه شماره ۵۳۳۱۴/ه/۵۳۸ هـ مورخ ۱۳۸۸/۳/۱۰ موضوع اصلاح تبصره الحاقی به ماده ۵۹، اصلاح ماده ۶۰، اصلاح ماده ۶۶ و اصلاح شماره بندهای اصلاحیه آئین‌نامه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۲۱۴۰/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۶ ۱۶۷
- ۱۰- تصویب‌نامه شماره ۱۹۳۰۵۰/ت/۴۳۸۷۳ ک مورخ ۸۸/۱۰/۱ موضوع اصلاح ماده ۶۰ در آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۲۱۴۰/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۶ ۱۶۹
- ۱۱- تصویب‌نامه شماره ۴۲۰۱۴/ت/۴۶۴۶۴ ک مورخ ۹۰/۲/۲۷ موضوع اصلاح مواد ۱، ۴، ۵، ۸، ۱۰، ۱۳، ۱۸، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۳۶، ۳۷ و ۳۸ در آئین‌نامه تشکیلات حرفه‌ای کاردانه‌های فنی موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۹۲۵۳/ت/۱۹۲۹۵ هـ - مورخ ۱۳۷۹/۷/۹ ۱۷۱

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

«مصوب اسفندماه ۱۳۷۴»

ابلاغیه قانون:

شماره: ۴۷۷۵-ق	جمهوری اسلامی ایران
تاریخ: ۱۳۷۴/۱۲/۲۸	مجلس شورای اسلامی
پیوست: دارد	دفتر رئیس

بسمه تعالی

حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای هاشمی رفسنجانی
ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

لایحه شماره ۶۲۷۴۳ مورخ ۱۳۷۴/۴/۲۰ دولت در خصوص نظام مهندسی و کنترل ساختمان که یک فوریت آن در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ ۱۳۷۴/۴/۲۰ تصویب شده بود. در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی تصویب و به تأیید شورای نگهبان رسیده است در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی به پیوست ارسال می‌گردد.

علی اکبر ناطق نوری
رئیس مجلس شورای اسلامی

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

شماره: ۱۵۶۹۸

تاریخ: ۱۳۷۵/۱/۹

بسمه تعالی

وزارت مسکن و شهرسازی

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ بیست و دوم اسفند ماه یکهزار و سیصد و هفتاد و چهار مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۷ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۴۷۷۵-ق مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۸ واصل گردیده است، به پیوست جهت اجراء ابلاغ می‌گردد.

اکبر هاشمی رفسنجانی

رئیس جمهور

فهرست موضوعی مواد قانون

فصل اول: کلیات، اهداف و خط مشی

- ماده ۱- تعریف
- ماده ۲- اهداف و خط مشی
- ماده ۳- سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ماده ۴- پروانه اشتغال

فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان

- ماده ۵- ارکان سازمان
- ماده ۶- تشکیل سازمان استان
- ماده ۷- عضویت در سازمان استان
- ماده ۸- تشکیلات سازمان استان
- ماده ۹- مجمع عمومی سازمان استان
- ماده ۱۰- هیأت مدیره سازمان استان
- ماده ۱۱- شرایط انتخاب شوندهگان هیأت مدیره سازمان استان
- ماده ۱۲- تعداد اعضای هیأت مدیره سازمان استان
- ماده ۱۳- هیأت اجرایی انتخابات
- ماده ۱۴- هیأت مدیره، هیأت رئیسه و رئیس سازمان استان
- ماده ۱۵- وظایف و اختیارات هیأت مدیره
- ماده ۱۶- گروههای تخصصی
- ماده ۱۷- شورای انتظامی سازمان استان
- ماده ۱۸- بازرس سازمان استان
- ماده ۱۹- هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ماده ۲۰- شورای مذکور
- ماده ۲۱- وظایف و اختیارات شورای مرکزی

ماده ۲۲- رئیس سازمان

ماده ۲۳- مسئولیت رئیس سازمان

ماده ۲۴- شورای انتظامی نظام مهندسی

ماده ۲۵- شرایط تقاضای پروانه اشتغال بکار مهندسی

ماده ۲۶- بررسی عملکرد سازمانهای استان

ماده ۲۷- ارجاع امور کارشناسی

فصل سوم: امور کاردانه‌ها و صنوف ساختمانی

ماده ۲۸- مقررات و تشکیلات حرفه‌ای کاردانه‌های فنی

ماده ۲۹- هیأت عالی نظارت

فصل چهارم: مقررات فنی و کنترل ساختمان

ماده ۳۰- پذیرش نقشه‌ها و مدارک توسط شهرداریها و مراجع صدور پروانه

ماده ۳۱- مسئولیت امضاء

ماده ۳۲- موارد تخلف از قانون

ماده ۳۳- مقررات ملی ساختمان

ماده ۳۴- رعایت مقررات ملی ساختمان

ماده ۳۵- نظارت عالی

فصل پنجم: آموزش و ترویج

ماده ۳۶- ترویج و آموزش مقررات ملی ساختمان

فصل ششم: متفرقه

ماده ۳۷- هزینه و درآمد سازمان و ارکان آن

ماده ۳۸- تأسیس سازمان‌ها و تنظیم روابط آنها

ماده ۳۹- تأمین هزینه‌های تدوین، ترویج و کنترل مقررات ملی ساختمان

ماده ۴۰- جزای نقدی متخلفان

ماده ۴۱- تهیه، اجرا و نظارت بر طرحهای عمرانی

ماده ۴۲- تهیه آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

فصل اول - کلیات، اهداف و خط مشی

□ ماده ۱- تعریف: نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت است از مجموعه قانون، مقررات، آئین نامه‌ها، استانداردها و تشکلهای مهندسی، حرفه‌ای و صنفی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در این قانون تدوین و به مورد اجراء گذاشته می‌شود.

□ ماده ۲- اهداف و خط مشی این قانون عبارتند از:

- ۱- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای اسلامی در معماری و شهرسازی.
- ۲- تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخشهای ساختمان و شهرسازی.
- ۳- تأمین موجبات رشد و اعتلای مهندسی در کشور.
- ۴- ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقررات ملی ساختمان و افزایش بهره‌وری.
- ۵- بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات.
- ۶- ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش.
- ۷- وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجراء و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به عنوان بهره‌برداران از ساختمانها و فضاهای شهری و ابنیه و مستحدثات عمومی و حفظ و افزایش بهره‌وری منابع مواد و انرژی و سرمایه‌های ملی.
- ۸- تهیه و تنظیم مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی.
- ۹- الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرحهای جامع و تفصیلی و هادی از سوی تمام دستگاههای دولتی،

شهرداریها، سازندگان، مهندسين، بهره‌برداران و تمام اشخاص حقيقي و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیتهای آنها و فراهم ساختن زمینه همکاری کامل میان وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداریها و تشکلهای مهندسی و حرفه‌ای و صنوف ساختمان. ۱۰- جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرحهای توسعه و آبادانی کشور.

□ **ماده ۳-** برای تأمین مشارکت هر چه وسیع‌تر مهندسان در انتظام امور حرفه‌ای خود و تحقق اهداف این قانون در سطح کشور **سازمان نظام مهندسی ساختمان** که از این پس در این قانون به اختصار **سازمان** خوانده می‌شود و در هر استان یک سازمان به نام **سازمان نظام مهندسی ساختمان** استان که از این پس به اختصار **سازمان استان** نامیده می‌شود، طبق شرایط یاد شده در این قانون و آئین‌نامه اجرایی آن تأسیس می‌شود. سازمانهای یاد شده غیرانتفاعی بوده و تابع قوانین و مقررات عمومی حاکم بر مؤسسات غیرانتفاعی می‌باشند.

□ **ماده ۴-** از تاریخی که وزارت مسکن و شهرسازی با کسب نظر از وزارت کشور در هر محل حسب مورد اعلام نماید، اشتغال اشخاص حقيقي و حقوقی به آن دسته از امور فنی در بخشهای ساختمان و شهرسازی که توسط وزارت یاد شده تعیین می‌شود، مستلزم داشتن صلاحیت حرفه‌ای است. این صلاحیت در مورد مهندسان از طریق پروانه اشتغال به کار مهندسی و در مورد کاردانهای فنی و معماران تجربی از طریق پروانه اشتغال به کار کاردانی یا تجربی و در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز می‌شود. مرجع صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی و پروانه اشتغال به کار کاردانی

و تجربی وزارت مسکن و شهرسازی و مرجع صدور پروانه مهارت فنی وزارت کار و امور اجتماعی تعیین می‌گردد.

شرایط و ترتیب صدور، تمدید، ابطال و تغییر مدارک صلاحیت حرفه‌ای موضوع این ماده و چگونگی تعیین، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آنها، در آئین‌نامه اجرایی این قانون معین می‌شود.

تبصره ۱- وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کار و امور اجتماعی حسب مورد موظفند ظرف ۱۰ سال از تاریخ ابلاغ این قانون با استفاده از همکاری شهرداریها، مهندسان و سازمانها و تشکلهای حرفه‌ای و صنفی شاغل در این بخشها دامنه اجرای این ماده را به کل کشور توسعه دهند. اهداف مرحله‌ای این امر و بودجه موردنیاز برای آموزش و آزمون اشخاص و سامان بخشیدن به صنوف و حرف فنی شاغل در این بخشها همه ساله در بودجه سالیانه دستگاه اجرایی مربوط پیش‌بینی خواهد شد.

تبصره ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیرایرانی جهت انجام خدمات موضوع این قانون باید مدارک صلاحیت حرفه‌ای موقت دریافت دارند.

فصل دوم- تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان

□ ماده ۵- ارکان سازمان عبارت است از هر یک از سازمان استانها، هیأت عمومی سازمان، شورای مرکزی سازمان، رئیس سازمان و شورای انتظامی نظام مهندسی.

□ ماده ۶- برای تشکیل سازمان استان وجود حداقل ۵۰ نفر داوطلب عضویت از بین مهندسان حوزه آن استان که دارای مدرک مهندسی در رشته‌های اصلی مهندسی شامل معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک باشند ضروری است.

تبصره ۱- مهندس حوزه هر استان در این قانون به شخصی اطلاق می‌شود که حداقل متولد آن استان یا ۶ ماه ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد.

تبصره ۲- هر یک از مهندسان در بیش از یک سازمان نمی‌توانند عضویت یابند.

□ **ماده ۷-** عضویت اشخاص حقوقی شاغل به کار مهندسی در رشته‌های اصلی و اشخاص حقیقی در رشته‌های مرتبط با مهندسی ساختمان در سازمان استان بلامانع است.

تبصره ۱- رشته‌های مرتبط با مهندسی ساختمان به کلیه رشته‌هایی اطلاق می‌شود که عنوان آنها با رشته‌های اصلی یاد شده در ماده ۶ متفاوت بوده ولی محتوای علمی و آموزشی آنها با رشته‌های اصلی بیش از ۷۰٪ در ارتباط باشد و فارغ‌التحصیلان اینگونه رشته‌ها خدمات فنی معینی را در زمینه‌های طراحی، محاسبه، اجراء، نگهداری، کنترل، آموزش، تحقیق و نظایر آن به بخشهای ساختمان و شهرسازی عرضه می‌کنند اما این خدمات از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر عرفاً هم‌تراز خدمات رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان نباشد.

تبصره ۲- حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان مدارک تحصیلی دانشگاهی مرتبط با مهندسی ساختمان و عناوین این رشته‌ها توسط کمیسیون متشکل از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر فرهنگ و آموزش عالی و رئیس سازمان تعیین و به تصویب وزیر مسکن و شهرسازی می‌رسد. مرجع تطبیق عناوین مدارک تحصیلی کمتر از معادل لیسانس و تعیین حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان آنها وزارت مسکن و شهرسازی است.

□ **ماده ۸-** هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیأت مدیره، شورای انتظامی و بازرسان است و محل استقرار دائم دفتر مرکزی آن در مرکز استان می‌باشد. سازمانهای استان می‌توانند در سایر شهرهای استان و همچنین در مناطق مختلف شهرهای بزرگ مرکز استان در صورت پیشنهاد شورای مرکزی و تصویب وزیر مسکن و شهرسازی، در مرکز استانهای مجاوری که در آنها سازمان استان تأسیس نشده باشد، دفاتر نمایندگی دایر نموده و انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان در حوزه مربوط را به آن دفاتر محول کنند.

□ **ماده ۹-** مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رأی سازمان که منحصر به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط است تشکیل می‌شود و وظایف و اختیارات آن به شرح زیر است:

الف: انتخاب اعضای هیأت مدیره.

ب: استماع گزارش عملکرد سالیانه هیأت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن.

ج: بررسی و تصویب ترازنامه سالانه سازمان استان و بودجه پیشنهادی هیأت مدیره.

د: تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمد برای سازمان بر اساس پیشنهاد هیأت مدیره.

ه: بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آئین‌نامه‌های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می‌باشد.

تبصره ۱- جلسات مجمع عمومی بطور عادی سالی یکبار و بطور فوق‌العاده به تعداد دفعاتی که توسط مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین می‌شود، به دعوت هیأت مدیره تشکیل می‌شود.

هیأت مدیره ملزم به دعوت از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی می‌باشد و جلسات یاد شده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت یاد شده رسمیت خواهد یافت.

تبصره ۲- در صورت تصویب هیأت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می‌توانند به عنوان ناظر به جلسات مجمع عمومی دعوت شوند و در آن حضور یابند.

تبصره ۳- بازرسان در اولین جلسه فوق‌العاده مجمع عمومی و به پیشنهاد هیأت مدیره تعیین می‌شوند.

□ ماده ۱۰- هر یک از سازمانهای استان دارای هیأت مدیره‌ای خواهد بود که از بین اعضای داوطلب واجد شرایط در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان برای یک دوره سه ساله انتخاب خواهد شد و انتخاب مجدد اعضای هیأت مدیره بلامانع است.

□ ماده ۱۱- شرایط انتخاب شوندگان هیأت‌های مدیره سازمانهای نظام مهندسی به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران.
 - ۲- نداشتن فساد اخلاقی و مالی و عدم اعتیاد به مواد مخدر.
 - ۳- داشتن حسن شهرت اجتماعی و شغلی عملی به مهندسی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی.
 - ۴- نداشتن پیشینه کیفری و عدم وابستگی به گروههای غیرقانونی.
 - ۵- داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.
- تبصره- اقلیت‌های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دین اعتقادی خود می‌باشند.

۶- دارا بودن صلاحیت علمی و حرفه‌ای به میزان مندرج در آئین‌نامه.

□ ماده ۱۲- تعداد اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان استان‌ها بین ۵ و ۲۵

نفر متناسب با تعداد اعضا به تفکیک رشته‌های اصلی خواهد بود.

تبصره- در هر یک از رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان که نماینده یا نمایندگان در هیأت مدیره سازمان استان‌ها دارند، یک نفر به عنوان عضو علی‌البدل هیأت مدیره انتخاب خواهد شد.

نحوه شرکت اعضاء علی‌البدل در جلسات هیأت مدیره در آئین‌نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد.

□ ماده ۱۳- هیأت اجرایی انتخابات که حسب مورد در هر استان متشکل از

۳ تا ۷ نفر از اعضای سازمان است با نظارت وزارت مسکن و شهرسازی و وظیفه برگزاری انتخابات را به عهده دارد. چگونگی انتخاب و تشکیل هیأت اجرایی و اختیارات و وظایف هیأت یاده شده به شرح مندرج در آئین‌نامه اجرایی این قانون خواهد بود.

تبصره ۱- هیأت اجرایی انتخابات موظف است صلاحیت داوطلبان عضویت در هیأت مدیره را از مراجع صلاحیت دار استعلام و بررسی نماید.

تبصره ۲- اولین دوره انتخابات هیأت مدیره بوسیله وزارت مسکن و شهرسازی برگزار می‌شود.

□ ماده ۱۴- هیأت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان بوده و دارای

هیأت رئیسه‌ای متشکل از یک رئیس، دو نائب رئیس و یک دبیر برای انجام وظایف خود به ترتیب مندرج در آئین‌نامه اجرایی خواهد بود و می‌تواند به تعداد لازم کمیسیونهای تخصصی و دفاتر نمایندگی تأسیس نماید. تفویض

اختیار هیأت مدیره به این کمیسیونها و نمایندگیها از مسئولیت آن هیأت نمی‌کاهد.
رئیس هیأت مدیره، رئیس سازمان استان نیز محسوب می‌شود.

□ ماده ۱۵ - اهم وظایف و اختیارات هیأت مدیره به شرح زیر است:

- ۱- برنامه‌ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای اسلامی در معماری و شهرسازی.
- ۲- برنامه‌ریزی به منظور رشد و اعتلای حرفه‌های مهندسی ساختمان و مشاغل مرتبط با آن.
- ۳- ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخشهای ساختمان و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاههای علمی، فنی، آموزش و انتشارات.
- ۴- همکاری با مراجع مسئول در امر کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق صحیح مقررات ملی ساختمان و ضوابط طرحهای جامع و تفصیلی و هادی شهرها توسط اعضای سازمان حسب درخواست.
- ۵- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در طرحها و فعالیتهای غیردولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح.
- ۶- مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار شاغلان در امور فنی مربوط به فعالیتهای حوزه‌های مشمول این قانون.
- ۷- دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه‌ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیتهای با ارزش و برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی و معرفی طرحهای ارزشمند.
- ۸- تنظیم روابط بین صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش ساختمان و شهرسازی در زمینه ارجاع