



قانون مدنی

عمران اجرا - معماری اجرا
تأسیسات برقی اجرا
تأسیسات مکانیکی اجرا



مؤلف: مہندس محمد عظیمی آقداش
پایہ یک و پڑوہشگر برتر نظام مہندسی



عنوان قراردادی:	ایران. قوانین و احکام etc.Iran. Laws
عنوان و نام پدیدآور:	قانون مدنی / محمد عظیمی آقداش.
مشخصات نشر:	تهران: نوآور
مشخصات ظاهری:	۱۲۸ ص.
شابک:	۳-۷۷۲-۱۶۸-۶۰۰-۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی:	فیبا
یادداشت:	کتابنامه:ص:۱۲۸.
موضوع:	قوانین و مقررات -- ایران
موضوع:	Law and legislation -- Iran
شناسه افزوده:	عظیمی آقداش، محمد، ۱۳۵۰ -
رده بندی کنگره:	۲۹۳۷KMh
رده بندی دیویی:	۵۵۰۹/۳۴۲
شماره کتابشناسی ملی:	۹۷۸۳۳۴۱
اطلاعات رکورد کتابشناسی:	فیبا

قانونی مدنی



نشر نوآور

مؤلف: مهندس محمد عظیمی آقداش

ناشر: نوآور

شمارگان: ۱۵۰۰ نسخه

شابک: ۳-۷۷۲-۱۶۸-۶۰۰-۹۷۸

مرکز بخش:

نوآور، تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، خیابان شهدای
ژاندارمری نرسیده به خیابان دانشگاه ساختمان ایرانیان، پلاک ۵۸،
طبقه اول، واحد ۳ تلفن: ۹۲ - ۶۶۴۸۴۱۹۱ www.noavarpub.com

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مؤلفان و مصنفان مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و منحصرأ متعلق به نشر نوآور می‌باشد. لذا هرگونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب (از قبیل هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، عکس برداری، نشر الکترونیکی، هر نوع انتشار به صورت اینترنتی، سی دی، دی وی دی، فیلم فایل صوتی یا تصویری و غیره) بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع بوده و شرعاً حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

@Noavarpub



صفحه رسمی انتشارات نوآور در شبکه‌های اجتماعی

۹.....	مقدمه.....
۱۱.....	مقدمه - در انتشار و آثار و اجرای قوانین به طور عموم.....
۱۳.....	جلد اول / در اموال.....
۱۴.....	کتاب اول - در بیان اموال و مالکیت به طور کلی.....
۱۴.....	باب اول / در بیان انواع اموال.....
۱۴.....	جلد اول / کتاب اول / باب اول / فصل اول / در اموال غیرمنقول.....
۱۵.....	جلد اول / کتاب اول / باب اول / فصل دوم / در اموال منقوله.....
۱۶.....	جلد اول / کتاب اول / باب اول / فصل سوم / در اموالی که مالک خاص ندارد.....
۱۶.....	جلد اول / کتاب اول / باب دوم / در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می‌شود.....
۱۷.....	.....
۱۷.....	جلد اول / کتاب اول / باب دوم / فصل اول / در مالکیت.....
۱۸.....	جلد اول / کتاب اول / باب دوم / فصل دوم / در حق انتفاع.....
۱۸.....	جلد اول / کتاب اول / باب دوم / فصل دوم / مبحث اول / در عمری و رقبی و سکنی.....
۲۰.....	جلد اول / کتاب اول / باب دوم / فصل دوم / مبحث دوم / در وقف.....
۲۴.....	جلد اول / کتاب اول / باب دوم / فصل دوم / مبحث سوم / در حق انتفاع از مباحات.....
۲۴.....	جلد اول / کتاب اول / باب دوم / فصل سوم / در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و آثار
۲۴.....	املاک نسبت به املاک مجاور.....
۲۴.....	جلد اول / کتاب اول / باب دوم / فصل سوم / مبحث اول / در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر.....
۲۴.....	جلد اول / کتاب اول / باب دوم / فصل سوم / مبحث دوم / در احکام و آثار املاک نسبت به املاک
۲۷.....	مجاور.....
۳۰.....	جلد اول / کتاب اول / باب دوم / فصل سوم / مبحث سوم / در حریم املاک.....
۳۱.....	کتاب دوم / در اسباب تملک.....
۳۱.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت اول / در احیاء اراضی موات و حیازات اشاء مباحه.....
۳۱.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت اول / باب اول / در احیای اراضی موات و مباحه.....
۳۲.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت اول / باب دوم / در حیازات مباحات.....
۳۳.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت اول / باب پنجم / در دقینه.....
۳۴.....	عقود و معاملات و تعهدات به طور کلی قسمت دوم / عقود و معاملات و الزامات.....
۳۴.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / در عقود و تعهدات به طور کلی.....
۳۴.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل اول / در اقسام عقود و معاملات.....
۳۵.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل دوم / شرایط اساسی برای صحت معامله.....
۳۵.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل دوم / مبحث اول / در قصد طرفین و رضای آنها.....
۳۷.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل دوم / مبحث دوم / در اهلیت طرفین.....

- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل دوم / مبحث سوم / در مورد معامله ۳۷
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل دوم / مبحث چهارم / در جهت معامله ۳۷
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل سوم / در اثر معاملات ۳۸
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل سوم / مبحث اول / در قواعد عمومی ۳۸
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل سوم / مبحث دوم / در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات ۳۹
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل سوم / مبحث سوم / در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث ۳۹
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل چهارم / در بیان شرایطی که در ضمن عقد می شود ۳۹
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل چهارم / مبحث اول / در اقسام شرط ۳۹
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل چهارم / مبحث دوم / در احکام شرط ۴۰
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل پنجم / در معاملات که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی ۴۱
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل ششم / در سقوط تعهدات ۴۳
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل ششم / مبحث اول / در وفای به عهد ۴۳
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل ششم / مبحث دوم / در اقاله ۴۵
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل ششم / مبحث سوم / در ابراء ۴۶
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل ششم / مبحث چهارم / در تبدیل تعهد ۴۶
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل ششم / مبحث پنجم / در تهاتر ۴۶
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب اول / فصل ششم / مبحث ششم / مالکیت مافی الذمه ۴۷
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب دوم / در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می شود ۴۸
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب دوم / فصل اول / در کلیات ۴۸
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب دوم / فصل دوم / در ضمان قهری ۴۸
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب دوم / فصل دوم / مبحث اول / در غصب ۴۹
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب دوم / فصل دوم / مبحث دوم / در اتلاف ۵۱
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب دوم / فصل دوم / مبحث سوم / در تسبیب ۵۲
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب دوم / فصل دوم / مبحث چهارم / در استیفاء ۵۲
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / در عقود معینه مختلفه ۵۳
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / در بیع ۵۳
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث اول / در احکام بیع ۵۳
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث دوم / در طرفین معامله ۵۴
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث سوم / در مبیع ۵۴

.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث چهارم / در آثار بیع	۵۶
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث چهارم / فقره اول / در ملکیت مبیع و	.....
.....	ثمن	۵۶
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث چهارم / فقره دوم / در تسلیم	.....
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث چهارم / فقره سوم / در ضمان درک	.....
.....	.....	۵۸
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث چهارم / فقره چهارم / در تأدیة ثمن	.....
.....	.....	۵۹
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / در خیارات و احکام راجعه به	.....
.....	آن	۵۹
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / در خیارات	.....
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / اول / در خیار	.....
.....	مجلس	۶۰
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / دوم / در خیار	.....
.....	حیوان	۶۰
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / سوم / در خیار	.....
.....	شرط	۶۰
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / چهارم / در خیار	.....
.....	تأخیر ثمن	۶۰
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / پنجم / در خیار	.....
.....	رؤیت و تخلف وصف	۶۱
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / ششم / در خیار	.....
.....	غبن	۶۲
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / هفتم / در خیار	.....
.....	عیب	۶۲
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / هشتم / در خیار	.....
.....	تدلیس	۶۴
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / نهم / در خیار	.....
.....	تبعض صفقه	۶۴
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره اول / دهم / در خیار	.....
.....	تخلف شرط	۶۵
.....	جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل اول / مبحث پنجم / فقره دوم / در احکام خیارات	.....
.....	به طور کلی	۶۵

- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل دوم / در بیع شرط ۶۶
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل سوم / در معاوضه ۶۷
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهارم / در اجاره ۶۷
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهارم / مبحث اول / در اجاره اشیاء ۶۷
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهارم / مبحث دوم / در اجاره حیوانات ۷۱
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهارم / مبحث سوم / در اجاره اشخاص ۷۲
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهارم / مبحث سوم / فقره اول / در اجاره خدمه و کارگر ۷۲
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهارم / مبحث سوم / فقره دوم / در اجاره متصدی حمل و نقل ۷۳
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل پنجم / در مزارعه و مساقات ۷۳
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل پنجم / مبحث اول / در مزارعه ۷۳
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل پنجم / مبحث دوم / در مساقات ۷۵
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل ششم / در مضاربه ۷۶
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل هفتم / در جعاله ۷۷
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل هشتم / در شرکت ۷۸
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل هشتم / مبحث اول / در احکام شرکت ۷۸
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل هشتم / مبحث دوم / در تقسیم اموال شرکت ... ۸۰
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل نهم / در ودیعه ۸۲
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل نهم / مبحث اول / در کلیات ۸۲
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل نهم / مبحث دوم / در تعهدات امین ۸۳
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل نهم / مبحث سوم / در تعهدات امانت گذار ۸۵
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل دهم / در عاریه ۸۵
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل یازدهم / در قرض ۸۶
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل سیزدهم / در وکالت ۸۷
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل سیزدهم / مبحث اول / در کلیات ۸۷
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل سیزدهم / مبحث دوم / در تعهدات وکیل ۸۷
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل سیزدهم / مبحث سوم / در تعهدات موکل ۸۸
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل سیزدهم / مبحث چهارم / در طرق مختلفه انقضاء وکالت ۸۹
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهاردهم / در ضمان عقدی ۹۰
- جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهاردهم / مبحث اول / در کلیات ۹۰

جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهاردهم / مبحث دوم / در اثر ضمان بین ضامن و مضمون له	۹۱
جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهاردهم / مبحث سوم / در اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه	۹۱
جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل چهاردهم / مبحث چهارم / در اثر ضمان بین ضامنین	۹۲
جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل شانزدهم / در کفالت	۹۳
جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل هفدهم / در صلح	۹۵
جلد اول / کتاب دوم / قسمت دوم / باب سوم / فصل هیجدهم / در رهن	۹۶
جلد اول / کتاب دوم / قسمت سوم / در اخذ شفعه	۹۸
جلد اول / کتاب دوم / قسمت چهارم / در وصایا و ارث	۱۰۰
جلد اول / کتاب دوم / قسمت چهارم / باب اول / در وصایا	۱۰۰
جلد اول / کتاب دوم / قسمت چهارم / باب اول / فصل اول / در کلیات	۱۰۰
جلد اول / کتاب دوم / قسمت چهارم / باب اول / فصل دوم / در موصی	۱۰۱
جلد اول / کتاب دوم / قسمت چهارم / باب اول / فصل سوم / در موصی به	۱۰۲
جلد اول / کتاب دوم / قسمت چهارم / باب اول / فصل چهارم / در موصی له	۱۰۳
جلد اول / کتاب دوم / قسمت چهارم / باب اول / فصل پنجم / در وصی	۱۰۳

جلد دوم / در اشخاص (مصوب ۰۶/۱۱/۱۳۱۳)..... ۱۰۴

جلد دوم / کتاب اول - در کلیات	۱۰۵
جلد دوم / کتاب چهارم - در اقامتگاه	۱۰۸
جلد دوم / کتاب پنجم - در غایب مفقودالاثَر	۱۱۰
جلد دوم / کتاب دهم - در حَجَر و قیومت	۱۱۳
جلد دوم / کتاب دهم / فصل اول / در کلیات	۱۱۳

جلد سوم / در ادله اثبات دعوی..... ۱۱۵

جلد سوم / کتاب اول - در اقرار	۱۱۷
جلد سوم / کتاب اول / باب اول / در شرایط اقرار	۱۱۷
جلد سوم / کتاب اول / باب دوم / در آثار اقرار	۱۱۸
جلد سوم / کتاب دوم / در اسناد	۱۱۹
کلیدواژه	۱۲۲
منابع و مأخذ	۱۲۸

هشدار

مطابق با قانون حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان مصوب سال ۱۳۴۸ و آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۵۰، برای ناشر محفوظ و منحصرأ متعلق به نشر نوآور است. لذا هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از مطالب، اشکال، نمودارها، جداول و تصاویر این کتاب، در دیگر کتب، مجلات، نشریات، سایت‌ها، شبکه‌های اجتماعی و موارد دیگر، و نیز هر گونه بهره‌برداری از مطالب این کتاب تحت هر عنوانی از قبیل چاپ، فتوکپی، اسکن، تایپ از آن، تهیه فایل پی دی اف و عکس‌برداری از کتاب، و همچنین هر نوع انتشار به صورت اینترنتی، الکترونیکی، سی دی، دی وی دی، فیلم، فایل صوتی یا تصویری و غیره بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع و غیرقانونی بوده و **شرعاً نیز حرام** است، و متخلفین تحت پیگرد **قانونی و قضایی** قرار می‌گیرند.

ماده ۲۳ قانون حمایت حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان:

هر کس تمام یا قسمتی از اثر دیگری را که مورد حمایت این قانون است بنام خود یا بنام پدیدآورنده بدون اجازه او و یا علماً و عامداً بنام شخص دیگری غیر از پدیدآورنده، نشر یا پخش یا عرضه کند به حس تأدیبی از ۶ ماه تا ۳ سال محکوم خواهد شد. با توجه به اینکه هیچ کتبی از کتب نشر نوآور به صورت فایل ورد یا پی دی اف و موارد این چنین، توسط این انتشارات در هیچ سایت اینترنتی و یا شبکه اجتماعی ارائه نشده است، لذا در صورتی که هر سایت، کانال و گروهی در شبکه‌های اجتماعی اقدام به تایپ، اسکن و یا موارد مشابه نماید و کل یا قسمتی از متن کتب نشر نوآور را در رسانه‌های مذکور قرار دهد و یا اقدام به فروش آن نماید، توسط کارشناسان امور اینترنتی این انتشارات که روزانه محتوای سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی را پایش می‌نمایند، بررسی و در صورت مشخص شدن هر گونه تخلف، ضمن اینکه این کار از نظر قانونی غیر مجاز و از نظر شرعی نیز حرام می‌باشد، وکیل قانونی انتشارات از طریق وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، **پلیس فتا** (پلیس رسیدگی به جرایم رایانه‌ای و اینترنتی) و نیز سایر مراجع قانونی، اقدامات مقتضی را به عمل آورده، و طی انجام مراحل قانونی و اقدامات قضایی، خاطیان را مورد پیگرد قانونی و قضایی قرار داده و کلیه خسارات وارده به این انتشارات و مؤلف از متخلفان اخذ خواهد شد.

همچنین در صورتی که هر یک از کتابفروشی‌ها، اقدام به تهیه کپی، جزوه، چاپ دیجیتال، چاپ اُفست و ... از کتب انتشارات نوآور نموده و اقدام به فروش آن نمایند، ضمن اطلاع‌رسانی تخلفات کتابفروشی مزبور به سایر همکاران و مؤرّعین محترم، از طریق وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، اتحادیه ناشران، و انجمن ناشران دانشگاهی و نیز مراجع قانونی و قضایی اقدام به استیفای حقوق خود از متخلف می‌نماید.

بعضاً مشاهده می‌شود که افراد ناآگاه بدون اطلاع از موارد و ماده قانون فوق (و حتی گاهی با نیت کمک به دیگران) اقدام به انتشار فایل کتاب ناشر در شبکه‌های اجتماعی یا فضای مجازی می‌نمایند و با اینکار علاوه به وارد نمودن خسارات جبران‌ناپذیر به ناشر و مؤلف، باعث تعطیلی و بیکاری خیل عظیمی از شاغلین در بسیاری از مشاغل مربوط به کتاب مانند ناشر، مؤلف، کتاب‌فروش، لیتوگرافی، صحافی، چاپخانه، موزع و ... می‌گردند. و از طرف دیگر شخص خاطی با این کار مورد شکایت حقوقی و کیفری ناشر و مؤلف قرار می‌گیرد و باید علاوه بر پرداخت تمامی خسارات وارده به ناشر و مؤلف، متحمل جزای حس تأدیبی نیز باشد. لذا خواهشمند است با آگاهی از مطالب فوق، ناشران را در ارائه خدمات هر چه بیشتر و بهتر یاری فرمایید.

خرید، فروش، تهیه، استفاده و مطالعه از روی نسخه غیراصل کتاب،

از نظر قانونی غیرمجاز، و شرعاً نیز حرام است.

انتشارات نوآور از خوانندگان گرامی خود درخواست دارد که در صورت مشاهده هر گونه تخلف از قبیل موارد فوق، مراتب را از طریق تلفن‌های انتشارات نوآور به شماره‌های ۰۹۲ - ۶۶۴۸۴۱۹۰ و یا از طریق منوی بالای سایت نشر نوآور، قسمت پشتیبانی (تیکت) و یا اسکن کردن بارکد زیر به واحد مدیریت ارسال نمایید، تا از تضییع حقوق ناشر، پدیدآورنده و نیز خود خوانندگان محترم جلوگیری به عمل آید، و در راستای انجام این امر مهم، به عنوان تشکر و قدردانی، از کتب انتشارات نوآور نیز هدیه دریافت نمایند.

QR Code Scan

دسترسی سریع به پشتیبانی (تیکت)

واحد مدیریت - گزارش تخلفات



بنیادِ سخن به نام حق نه گز هر چه به است نام حق به

اگر برای صدمین بار به ماده‌ای از قانون استناد می‌کنید، برای صدمین بار، باز هم آن را بخوانید، به اطمینان می‌گوییم که تفسیر دیگری شکل خواهد گرفت.
(دکتر امیر ناصر کاتوزیان)

خداوندگار زمین و زمان، جا و مکان، سپهر و افلاک گردون، خالق انسان و آفریننده مدنیت را شاکر و سپاسگزاریم که منت مضاعف نهاد و توفیق دگر عنایت فرمود تا در سایه الطاف لایزال الهی و توجهات و مدد ائمه اطهار علیهم السلام، در آغازین روزهای ماه مهر سال ۱۴۰۳ خورشیدی، در راستای تکمیل منابع آزمون نظام مهندسی ساختمان، نخستین ویرایش کتاب «**قانون مدنی، ویژه آزمون‌های نظام مهندسی**»، را به عنوان یکی از منابع آزمون نظام مهندسی آبان ماه سال ۱۴۰۳، رشته‌های «**عمران اجرا- معماری اجرا- تأسیسات برقی اجرا- تأسیسات مکانیکی اجرا**»، جهت استفاده و بهره‌برداری داوطلبان عزیز و شرکت‌کنندگان گرامی در آزمون‌های یادشده، تدوین نمائیم.

امید است این اثر هم همچون سایر منابع آزمون‌های نظام مهندسی ساختمان، مورد توجه و اقبال مخاطبان عزیز و ارجمند، به‌ویژه داوطلبان آزمون‌های رشته‌های مدنظر، قرار گرفته باشد.

این کتاب نیز همچون سایر کتب تألیفی مؤلف؛ بیش از هر چیز دیگری مدیون و وام‌دار هم‌راهی، هم‌دلی، هم‌آوایی، هم‌کاری و هم‌آهنگی ارزشمند و تأثیرگذار مجموعه تلاشگر و تأثیرگذار، انتشارات نوآور تهران است.

با الهام از آموزه‌های ملی و دینی بر خود فرض می‌دانیم از زحمات و تلاش‌های هدفمند همه عزیزان تلاشگران نشر نوآور، از تولید تا توزیع و پخش؛ و به‌طور خاص از مدیریت عالی و فکور آن مجموعه گرانسنگ و گرانقدر، برادران ارجمند نصیرنیا، صمیمانه تقدیر و تشکر نمائیم.

محمد عظیمی آقداش



خواننده فرهیخته و بزرگوار

نشر نوآور ضمن ارج نهادن و قدردانی از اعتماد شما به کتاب‌های این انتشارات، به استحضارتان می‌رساند که همکاران این انتشارات، اعم از مؤلفان و مترجمان و کارگروه‌های مختلف آماده‌سازی و نشر کتاب، تمامی سعی و همت خود را برای ارائه کتابی درخور و شایسته شما فرهیخته گرامی به کار بسته‌اند و تلاش کرده‌اند که اثری را ارائه نمایند که از حداقل‌های استاندارد یک کتاب خوب، هم از نظر محتوایی و غنای علمی و فرهنگی و هم از نظر کیفیت شکلی و ساختاری آن، برخوردار باشد.

با این وجود، علی‌رغم تمامی تلاش‌های این انتشارات برای ارائه اثری با کمترین اشکال، باز هم احتمال بروز ایراد و اشکال در کار وجود دارد و هیچ اثری را نمی‌توان الزاماً مبرا از نقص و اشکال دانست. از سوی دیگر، این انتشارات بنابه تعهدات حرفه‌ای و اخلاقی خود و نیز بنابه اعتقاد راسخ به حقوق مسلم خوانندگان گرامی، سعی دارد از هر طریق ممکن، به‌ویژه از طریق فراخوان به خوانندگان گرامی، از هرگونه اشکال احتمالی کتاب‌های منتشره خود آگاه شده و آن‌ها را در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی آن‌ها رفع نماید.

لذا در این راستا، از شما فرهیخته گرامی تقاضا داریم در صورتی که حین مطالعه کتاب، با غلط‌های محتوایی و املائی برخورد نمودید، لطفاً این موارد را در کتاب و یا برگه جداگانه‌ای یادداشت نمایید و به صورت عکس، به همراه ذکر نام و شماره تماس خود، از طریق منوی بالای سایت نوآور، قسمت پشتیبانی (تیکت) و یا اسکن کردن بارکد زیر به واحد علمی ارسال نمایید، تا این موارد بررسی شده و در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی کتاب، اعمال و اصلاح گردد و باعث هرچه پربارتر شدن محتوای کتاب و ارتقاء سطح کیفی، شکلی و ساختاری آن گردد.

نشر نوآور، ضمن ابراز امتنان از این عمل متعهدانه و مسئولانه شما خواننده فرهیخته و گرانقدر، به منظور تقدیر و تشکر از این همدلی و همکاری علمی و فرهنگی، پس از بررسی کارشناسان نوآور، در صورتی که اصلاحات درست و بجا باشد، متناسب با میزان موارد ارسال شده، به رسم ادب و قدرشناسی، کد تخفیفی جهت خرید کتاب‌های نشر نوآور به شما ارائه می‌شود.

همچنین نشر نوآور و پدیدآورندگان کتاب، از هرگونه پیشنهادهای، نظرات، انتقادات و راه کارهای شما عزیزان در راستای بهبود کتاب، و هرچه بهتر شدن سطح کیفی و علمی آن صمیمانه و مشتاقانه استقبال می‌نمایند.

در همین راستا از طریق پشتیبانی سایت (تیکت) با ما در ارتباط باشید.

QR Code Scan

دسترسی سریع به پشتیبانی (تیکت)

واحد علمی - گزارش اصلاحات



مقدمه - در انتشار و آثار و اجرای قوانین به طور عموم

ماده ۱(قانون مدنی): مصوبات مجلس شورای اسلامی و نتیجه همه‌پرسی پس از طی مراحل قانونی به رئیس جمهور ابلاغ می‌شود. رئیس جمهور باید ظرف مدت ۵ روز آن را امضاء و به مجریان ابلاغ نماید و دستور انتشار آن را صادر کند و روزنامه رسمی موظف است ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از ابلاغ، منتشر نماید.

تبصره: در صورت استنکاف رئیس جمهور از امضاء یا ابلاغ در مدت مذکور در این ماده به دستور رئیس مجلس شورای اسلامی روزنامه رسمی موظف است ظرف مدت ۷۲ ساعت مصوبه را چاپ و منتشر نماید.

ماده ۲(قانون مدنی): قوانین ۱۵ روز پس از انتشار، در سراسر کشور لازم‌الاجراء است مگر آنکه در خود قانون، ترتیب خاصی برای موقع اجراء مقرر شده باشد.

ماده ۳(قانون مدنی): انتشار قوانین باید در روزنامه رسمی به عمل آید.

ماده ۴(قانون مدنی): اثر قانون نسبت به آتیه^۱ است و قانون نسبت به ماقبل خود اثر ندارد مگر اینکه در خود قانون، مقررات خاصی نسبت به این موضوع اتخاذ شده باشد.

ماده ۵(قانون مدنی): کلیه سکنه ایران، اعم از اتباع داخله و خارجه، مطیع قوانین ایران خواهند بود، مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد.

ماده ۶(قانون مدنی): قوانین مربوط به احوال شخصیه، از قبیل نکاح و طلاق و اهلیت اشخاص و ارث، در مورد کلیه اتباع ایران، ولو اینکه مقیم در خارجه باشند، مجری خواهد بود.

ماده ۷(قانون مدنی): اتباع خارجه مقیم در خاک ایران، از حیث مسائل مربوطه به احوال شخصیه و اهلیت خود و همچنین از حیث حقوق ارثیه، در حدود معاهدات،

۱. آتیه: آتی، آجل، آینده.

جلد اول / در اموال

کتاب اول - در بیان اموال و مالکیت به طور کلی

باب اول / در بیان انواع اموال

ماده ۱۱ (قانون مدنی): اموال بر دو قسم است: منقول و غیرمنقول

جلد اول / کتاب اول / باب اول / فصل اول / در اموال غیرمنقول

ماده ۱۲ (قانون مدنی): مال غیرمنقول آن است که از محلی به محل دیگر نتوان نقل نمود، اعم از اینکه استقرار آن ذاتی باشد یا به واسطه عمل انسان، به نحوی که نقل آن مستلزم خرابی یا نقص خود مال یا محل آن شود.

ماده ۱۳ (قانون مدنی): اراضی و ابنیه و آسیا^۱ و هر چه که در بنا منصوب و عرفاً جزء بنا محسوب می شود غیرمنقول است و همچنین است لوله‌ها که برای جریان آب یا مقاصد دیگر در زمین یا بنا کشیده شده باشد.

ماده ۱۴ (قانون مدنی): آینه و پرده نقاشی و مجسمه و امثال آنها، در صورتی که در بنا یا زمین به کار رفته باشد به طوری که نقل آن موجب نقص یا خرابی خود آن یا محل آن بشود غیرمنقول است.

ماده ۱۵ (قانون مدنی): ثمره و حاصل، مادام که چیده یا درو نشده است غیرمنقول است. اگر قسمتی از آن چیده یا درو شده باشد، تنها آن قسمت منقول است.

ماده ۱۶ (قانون مدنی): مطلق اشجار و شاخه‌های آن و نهال و قلمه، مادام که بریده یا کنده نشده است، غیرمنقول است.

۱. آسیا: دستگاهی که به وسیله آن غلات را آرد کنند. جایی که غلات را آرد می کنند.

ماده ۱۷ (قانون مدنی): حیوانات و اشیایی که مالک آن را برای عمل زراعت اختصاص داده باشد، از قبیل گاو و گاومیش و ماشین و اسباب و ادوات زراعت و تخم و غیره و به طور کلی هر مال منقول که برای استفاده از عمل زراعت، لازم و مالک آن را به این امر تخصیص داده باشد، از جهت صلاحیت محاکم و توقیف اموال، جزو ملک محسوب و در حکم مال غیرمنقول است و همچنین است تلمبه و گاو و یا حیوان دیگری که برای آبیاری زراعت یا خانه و باغ اختصاص داده شده است.

ماده ۱۸ (قانون مدنی): حق انتفاع از اشیاء غیرمنقوله، مثل حق عمری و سکنی و همچنین حق ارتفاق نسبت به ملک غیر، از قبیل حق العبور و حق المجری و دعوی راجعه به اموال غیرمنقوله، از قبیل تقاضای خلع ید و امثال آن، تابع اموال غیرمنقول است.

جلد اول / کتاب اول / باب اول / فصل دوم / در اموال منقوله



ماده ۱۹ (قانون مدنی): اشیایی که نقل آن از محلی به محل دیگر ممکن باشد بدون اینکه به خود یا محل آن خرابی وارد آید، منقول است.

ماده ۲۰ (قانون مدنی): کلیه دیون، از قبیل قرض و ثمن مبیع و مال الاجاره عین مستأجره از حیث صلاحیت محاکم، در حکم منقول است ولو اینکه مبیع یا عین مستأجره از اموال غیر منقوله باشد.

ماده ۲۱ (قانون مدنی): انواع کشتی‌های کوچک و بزرگ و قایق‌ها و آسیاها و حمام‌هایی که در روی رودخانه و دریاها ساخته می‌شود و می‌توان آنها را حرکت داد و کلیه کارخانه‌هایی که نظر به طرز ساختمان، جزو بنای عمارتی نباشد داخل در منقولات است ولی توقیف بعضی از اشیاء مزبوره ممکن است نظر به اهمیت آنها موافق ترتیبات خاصه به عمل آید.

ماده ۲۲ (قانون مدنی): مصالح بنایی از قبیل سنگ و آجر و غیره، که برای بنایی تهیه شده یا به واسطه خرابی از بنا جدا شده باشد مادامی که در بنا به کار نرفته، داخل منقول است.

جلد اول / کتاب اول / باب اول / فصل سوم / در اموالی که مالک خاص ندارد.

ماده ۲۳ (قانون مدنی): استفاده از اموالی که مالک خاص ندارد مطابق قوانین مربوطه به آنها خواهد بود.

ماده ۲۴ (قانون مدنی): هیچ کس نمی‌تواند طرق و شوارع^۱ عامه و کوچه‌هایی را که آخر آنها مسدود نیست تملک نماید.

ماده ۲۵ (قانون مدنی): هیچ کس نمی‌تواند اموالی را که مورد استفاده عموم است و مالک خاص ندارد از قبیل پل‌ها و کاروانسراها و آب انبارهای عمومی و مدارس قدیمه و میدانگاه‌های عمومی، تملک کند و همچنین است قنوات و چاه‌هایی که مورد استفاده عموم است.

ماده ۲۶ (قانون مدنی): اموال دولتی که مُعَدَّ^۲ است برای مصالح یا انتفاعات عمومی، مثل استحکامات و قلاع و خندق‌ها و خاکریزهای نظامی و قورخانه^۳ و اسلحه و ذخیره سفاین^۴ جنگی و همچنین ائاثیه و ابنیه و عمارات دولتی و سیم‌های تلگرافی دولتی و موزه‌ها و کتابخانه‌های عمومی و آثار تاریخی و امثال آنها و بالجمله آنچه که از اموال منقوله و غیرمنقوله که دولت به عنوان مصالح عمومی و منافع ملی در تحت تصرف دارد، قابل تملک خصوصی نیست و همچنین است اموالی که موافق مصالح عمومی به ایالت^۵ یا ولایت یا ناحیه یا شهری اختصاص یافته باشد.

ماده ۲۷ (قانون مدنی): اموالی که ملک اشخاص نمی‌باشد و افراد مردم می‌توانند آنها را مطابق مقررات مندرجه در این قانون و قوانین مخصوصه^۶ مربوطه به هر یک از اقسام مختلفه آنها تملک کرده و یا از آنها استفاده کنند مباحات^۷ نامیده می‌شود مثل اراضی موات یعنی زمین‌هایی که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرع در آنها نباشد.

۱. شوارع: شاهراه‌ها؛ راه‌های بزرگ و راه‌های راست.

۲. معد: آماده، مهیا، مرتب، شمرده شده، حساب شده.

۳. قورخانه: زرادخانه؛ اسلحه‌خانه و جای ساختن اسلحه.

۴. سفاین: جمع سفینه؛ کشتی‌ها، سفینه‌ها، ناوها.

۵. ایالت: استان، فرمانروای

۶. مباحات: جمع مباح؛ (اصطلاح حقوقی) و آن اموالی است که ملک اشخاص نباشد. اموالی است که به‌عنوان مالکیت در اختیار هیچ مقامی نباشد. مباحات اموالی را گویند که مالک ندارد و هر کس می‌تواند طبق مقررات مربوطه به هر قسم آنها را تملک کند.