



درسنامه دوره‌های عمومی آزمون‌های کارآموزی کارشناسی رسمی

نکات طلایی
مطالب دوره‌های عمومی
تست‌های منتخب



مؤلف:
دکتر سیدجلال یدالهی نوش آبادی



سرناسه:	یدالهی نوش آبادی، سیدجلال، ۱۳۶۴-
عنوان و نام پدیدآور:	درسنامه دوره‌های عمومی آزمون‌های کارآموزی کارشناسی رسمی: نکات طلایی، مطالب دوره‌های عمومی، تست‌های منتخب/ مولف سیدجلال یدالهی‌نوش‌آبادی.
مشخصات نشر:	تهران: نوآور، ۱۴۰۴.
مشخصات ظاهری:	۱۵۴ ص.
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۷۹۹-۰
وضعیت فهرست نویسی:	فیبا
موضوع:	کانون کارشناسان رسمی دادگستری -- آزمون‌ها
موضوع:	مرکز و کلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه -- آزمون‌ها
موضوع:	حقوق -- ایران -- راهنمای آموزشی - Law -- Study and teaching -- Iran
موضوع:	حقوق -- ایران -- آزمون‌ها - Law -- Iran -- Examinations
رده بندی کنگره:	۱۶۲۶KM۱۱
رده بندی دیویی:	۵۵۰۶۷/۳۴۷
شماره کتابشناسی ملی:	۱۰۲۳۰۷۰۲
اطلاعات رکورد کتابشناسی:	فیبا

درسنامه دوره‌های عمومی آزمون‌های کارآموزی کارشناسی رسمی



نشر نوآور

مؤلف: دکتر سیدجلال یدالهی نوش آبادی

ناشر: نوآور

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۷۹۹-۰

مرکز پخش:

نوآور، تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، خیابان شهدای زاندارمیری
نرسیده به خیابان دانشگاه ساختمان ایرانیان، پلاک ۵۸، طبقه اول،
واحد ۳ تلفن: ۶۶۴۸۴۱۹۱ - ۹۲، www.noavarpub.com

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مؤلفان و
مصنفان مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و منحصراً متعلق به نشر
نوآور می‌باشد. لذا هرگونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب (از قبیل
هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، عکس برداری، نشر الکترونیکی، هر نوع
انتشار به صورت اینترنتی، سی‌دی، دی‌وی‌دی، فیلم فایل صوتی یا
تصویری و غیره) بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع بوده و شرعاً
حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

@Noavarpub



صفحه رسمی انتشارات نوآور در شبکه‌های اجتماعی

۸	مقدمه
فصل اول: نکات عمومی ضروری برای کارشناسان رسمی در کلیه رشته‌ها	
۱۱	مقدمه
۱۲	مراجع ارجاع‌دهنده به کارشناس رسمی دادگستری
۱۲	مراجع قضایی
۱۳	مراجع شبه قضایی
۱۴	مراجع اداری و اجرایی و اشخاص
۱۴	تفاوت دادگاه و دادسرا در یک نگاه
۱۴	دادسرا
۱۵	دادگاه (داور نهایی)
۱۵	دادرس کیست؟
۱۶	قاضی کیست؟
۱۶	تفاوت کلیدی دادگاه کیفری ۱ و ۲ در یک نگاه
۱۷	تأمین دلیل در پرونده‌های مورد دعوی
۱۷	تأمین دلیل چیست؟
۲۰	تفاوت دادگاه حقوقی و کیفری به زبان ساده
۲۰	دادگاه حقوقی
۲۱	دادگاه کیفری
۲۲	دادگاه‌های عمومی در نظام قضایی ایران
۲۳	فرآیند اجرای کارشناسی - توضیحات گام به گام
۲۳	مرحله اول: دریافت و بررسی قرار کارشناسی
۲۵	مرحله دوم: بازدید حضوری و جمع‌آوری مدارک
۲۸	نکات مهم در اجرای قرار کارشناسی
۳۱	عدول از نظریه کارشناسی = تخلف انتظامی
۳۲	تفاوت اخطاریه، احضاریه و ابلاغیه در فرآیند کارشناسی رسمی دادگستری
۳۲	تفاوت اخطاریه و احضاریه در دعوای حقوقی و کیفری
۳۳	نکته مهم در تهیه گزارش کارشناسی رسمی
۳۳	نکته‌ای درباره گزارش‌های دوره کارآموزی
۳۴	تمدید پروانه کارشناسی رسمی
۳۴	در فرآیند دادرسی، کارشناس بازوی فنی دادگاه است، نه جایگزین قاضی
۳۶	تفاوت مسئولیت کیفری و انتظامی کارشناس رسمی دادگستری
۳۷	آشنایی با انواع آراء و تصمیمات در دعوای کیفری (جزائی)

- ۳۹.....انواع رأی در دعاوی حقوقی که هر شهروند باید بداند.....
- ۴۱.....مجازات تخلفات انتظامی کارشناسان رسمی دادگستری.....
- ۴۲.....رایج ترین تخلف کارشناسان رسمی چیست؟.....
- ۴۵.....تأخیر در ارائه نظریه کارشناسی = تخلف انتظامی و کیفری.....
- ۴۶.....ممنوعیت کارشناسی در موارد تعارض منافع.....
- ۴۶.....جهات رد کارشناس در پرونده های حقوقی و کیفری.....
- ۴۷.....قربابت نسبی و سببی در حقوق ایران.....
- ۴۸.....نحوه تقسیم ارث بین وراثت به زبان ساده.....
- ۴۹.....باجناغ و جاری؛ در کدام طبقه ارث هستند؟.....
- ۵۱.....عذر موجه یا بهانه خلاف واقع؟.....
- ۵۲.....از تخلفات انتظامی کارشناسان رسمی دادگستری.....
- ۵۲.....تعریف جرم و ارکان آن.....
- ۵۳.....شباهت های تخلف و جرم گزارش خلاف واقع.....
- ۵۳.....تفاوت های تخلف و جرم گزارش خلاف واقع.....
- ۵۳.....تفاوت وکالت دادگستری و وکالت ثبتی.....
- ۵۳.....ابطال نظریه کارشناسی.....
- ۵۷.....اموال منقول و غیر منقول.....
- ۶۰.....ادله اثبات دعوی در قانون مدنی.....
- ۶۴.....استفاده از کارشناس خبره.....
- ۶۴.....مرجع رسیدگی به اعتراض و هم چنین احراز زوال صلاحیت.....
- ۶۴.....اهمیت نظریه کارشناسی در مراجع قضایی.....
- ۶۵.....بطال و ابطال از منظر حقوقی.....
- ۶۵.....قلع و قمع در حقوق برای کارشناسان.....
- ۶۶.....خلع ید در موضوعات کارشناسی چیست؟.....
- ۶۷.....عوامل مؤثر بر هزینه و دستمزد کارشناسان.....
- ۶۷.....تعیین دستمزد کارشناس رسمی دادگستری - چیزهای مهمی که کارشناسان باید بدانند.....
- ۶۷.....مبانی قانونی.....
- ۶۸.....مراحل تعیین دستمزد.....
- ۶۸.....ملاک های تعیین دستمزد.....
- ۶۸.....نکته مهم در مورد هزینه کارشناسان رسمی دادگستری.....
- ۶۹.....هزینه کارشناسان رسمی قوه قضاییه-تکمیلی.....
- ۷۰.....سناریوهای کلیدی در آیین دادرسی کیفری.....
- ۷۰.....تفاوت محسوس با آیین دادرسی مدنی.....
- ۷۰.....هشدارهای اجرایی برای کارشناسان.....
- ۷۱.....تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری.....
- ۷۱.....نکات کلیدی تبصره های ماده ۲ تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی.....
- ۷۲.....شرایط ماموریت های کاری کارشناسان طبق ماده ۶ تعرفه دستمزد.....
- ۷۳.....حق الزحمه کارشناس در صورت متفی شدن کارشناسی (به دلایل خارج از اراده کارشنا).....

ماده ۷ تعرفه دستمزد کارشناسان دستمزد تأمین دلیل	۷۳
ماده ۹ تعرفه دستمزد کارشناسان دستمزد امور کارشناسی فاقد تعرفه مشخص	۷۴
ماده ۱۰ تعرفه دستمزد کارشناسان محاسبه دستمزد کارشناسی با موضوعات	۷۵
ماده ۱۱ تعرفه دستمزد کارشناسان پایه و سقف دستمزد کارشناسی	۷۶
تبصره ۱ ماده ۱۱ تعرفه دستمزد کارشناسان محاسبه دستمزد در ارجاعات چندگانه	۷۶
تبصره‌های ۲، ۳ و ۴ ماده ۱۱ اضافه‌دستمزد خدمات خاص	۷۷
تبصره ۶ ماده ۱۱ دستمزد در کارشناسی گروهی (هم رشته‌ای)	۷۷
ماده ۱۲ تعرفه دستمزد کارشناسان هزینه ترجمه مدارک خارجی	۷۸
ماده ۱۳ تعرفه دستمزد کارشناسان هزینه تعیین اجاره بها و اجرت‌المثل	۷۸
ماده ۱۴ تعرفه دستمزد کارشناسان حق‌الزحمه تفسیر عکس‌های هوایی و ماهواره‌ای	۷۹
آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه	۷۹
اصول ارزیابی و گزارش‌دهی	۸۱
تبصره ۳ ماده ۲۶ - حق اعتراض به آرای دادگاه بدوی انتظامی	۸۱
فلسفه تشکیل مرکز و کلاء و کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه	۸۲
آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۸۷ - ماده ۴	۸۳
وظایف مرکز زیر نظر رئیس مرکز و هیأت نظارت	۸۳
تحلیل کاربردی برای کارشناسان رسمی	۸۳
ساختار داندسرا و دادگاه‌های انتظامی مرکز و کلا و کارشناسان رسمی قوه قضائیه	۸۴
ارکان اصلی قرار کارشناسی	۸۵
احکام غیرقابل تجدیدنظر	۸۶

فصل دوم: مواد قانونی مربوط به تخلفات کارشناسی مسئولیت مدنی کارشناس و قوانین

آیین دادرسی مدنی و کیفری مرتبط با موضوع کارشناسی	۸۷
انواع مسئولیت کارشناس	۸۷
مبانی مسئولیت	۸۷
عناصر ایجاد مسئولیت مدنی	۸۸
رابطه سببیت	۸۹
مصادیق تقصیر کارشناسان	۸۹
نحوه احراز تخلف	۹۰
ماده ۱۶۷ قانون آئین دادرسی کیفری	۹۰
ماده ۳۷ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری	۹۱
زمینه‌ها و انگیزه‌های صدور گزارش خلاف واقع	۹۱
اخذ وجه از اصحاب دعوا	۹۱
پیشگیری از جرم دریافت وجه توسط کارشناس	۹۲
ماده ۶۴۸ قانون مجازات اسلامی	۹۳
ماده ۲۶ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری	۹۳
الف - تخلفات	۹۳

ب - مجازاتها به ترتیب درجه	۹۴
ماده ۲۱۱ قانون مجازات اسلامی	۹۴
ماده ۵۳۴ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده)	۹۵
ماده ۵۴۰ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده)	۹۵
انواع جعل	۹۵
ارکان قرار کارشناسی	۱۰۲
موارد مربوط به کارشناس در قانون آیین دادرسی کیفری	۱۰۳
صلاحیت هیات	۱۰۷
مراجع رسیدگی در مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت	۱۰۹
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	۱۰۹
ماده عمومی تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی	۱۱۰

فصل سوم: نحوه تهیه گزارش کارشناس رسمی و ساختار استاندارد آن ۱۱۷۰

مقدمه	۱۱۷
ویژگی‌های یک گزارش کارشناسی خوب	۱۱۷
ساختار کلی گزارش کارشناسی رسمی	۱۱۸
حدود رسیدگی و مسئولیت کارشناس	۱۲۱
نظریه کارشناسی	۱۲۲
دستمزد کارشناسی	۱۲۳
ضمانت و پیوست‌ها	۱۲۳
اصول نگارشی و فنی گزارش	۱۲۳
اشتباهات رایج در گزارش‌های کارشناسی رسمی	۱۲۴
توصیه‌های حرفه‌ای برای نگارش گزارش	۱۲۴
تبصره ۲ ماده ۱۸ قانون کارشناسان رسمی دادگستری	۱۲۵
نظر کارشناسی شکل و عناصر آن	۱۲۶
انواع درخواست‌ها، تعاملات و مکاتبات کارشناس با مقام قضایی	۱۲۷

فصل چهارم: تست‌های تالیفی و منتخب ۱۳۲۰

خواننده فرهیخته و بزرگوار

نشر نوآور ضمن ارج نهادن و قدردانی از اعتماد شما به کتاب‌های این انتشارات، به استحضارتان می‌رساند که همکاران این انتشارات، اعم از مؤلفان و مترجمان و کارگروه‌های مختلف آماده‌سازی و نشر کتاب، تمامی سعی و همت خود را برای ارائه کتابی درخور و شایسته شما فرهیخته گرامی به کار بسته‌اند و تلاش کرده‌اند که اثری را ارائه نمایند که از حداقل‌های استاندارد یک کتاب خوب، هم از نظر محتوایی و غنای علمی و فرهنگی و هم از نظر کیفیت شکلی و ساختاری آن، برخوردار باشد.

با این وجود، علی‌رغم تمامی تلاش‌های این انتشارات برای ارائه اثری با کمترین اشکال، باز هم احتمال بروز ایراد و اشکال در کار وجود دارد و هیچ اثری را نمی‌توان الزاماً مبرا از نقص و اشکال دانست. از سوی دیگر، این انتشارات بنابه تعهدات حرفه‌ای و اخلاقی خود و نیز بنابه اعتقاد راسخ به حقوق مسلم خوانندگان گرامی، سعی دارد از هر طریق ممکن، به‌ویژه از طریق فراخوان به خوانندگان گرامی، از هرگونه اشکال احتمالی کتاب‌های منتشره خود آگاه شده و آن‌ها را در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی آن‌ها رفع نماید.

لذا در این راستا، از شما فرهیخته گرامی تقاضا داریم در صورتی که حین مطالعه کتاب، با غلط‌های محتوایی و املایی برخورد نمودید، لطفاً این موارد را در کتاب و یا برگه جداگانه‌ای یادداشت نمایید و به صورت عکس، به همراه ذکر نام و شماره تماس خود، از طریق منوی بالای سایت نوآور، قسمت پشتیبانی (تیکت) و یا اسکن کردن بارکد زیر به واحد علمی ارسال نمایید، تا این موارد بررسی شده و در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی کتاب، اعمال و اصلاح گردد و باعث هرچه پربارتر شدن محتوای کتاب و ارتقاء سطح کیفی، شکلی و ساختاری آن گردد.

نشر نوآور، ضمن ابراز امتنان از این عمل متعهدانه و مسئولانه شما خواننده فرهیخته و گرانقدر، به منظور تقدیر و تشکر از این همدلی و همکاری علمی و فرهنگی، پس از بررسی کارشناسان نوآور، در صورتی که اصلاحات درست و بجا باشد، متناسب با میزان موارد ارسال شده، به رسم ادب و قدرشناسی، کد تخفیفی جهت خرید کتاب‌های نشر نوآور به شما ارائه می‌شود.

همچنین نشر نوآور و پدیدآورندگان کتاب، از هرگونه پیشنهادها، نظرات، انتقادات و راهکارهای شما عزیزان در راستای بهبود کتاب، و هرچه بهتر شدن سطح کیفی و علمی آن صمیمانه و مشتاقانه استقبال می‌نمایند.

در همین راستا از طریق پشتیبانی سایت (تیکت) با ما در ارتباط باشید.

QR Code Scan

دسترسی سریع به پشتیبانی (تیکت)

واحد علمی - گزارش اصلاحات



کارشناسان رسمی دادگستری در مسیر اجرای عدالت و حمایت از حقوق عمومی و خصوصی، نقشی بی‌بدیل دارند زیرا کارشناسی از دیرباز به عنوان یک ابزار و بازوی اصلی در امر قضا، گره گشای بسیاری از دعاوی میان اشخاص حقیقی و حقوقی بوده است. این گره گشایی زمانی بیشتر جلوه گر می‌شود که نظریات کارشناسی از بنیان و قوام علمی و فنی کافی برخوردار باشند. منظور اصلی از کارشناسی، اظهار نظر تخصصی صریح، مستدل و موجه در خصوص سوال یا سوالات مطرح شده در قرار کارشناسی می‌باشد. در واقع کارشناسی فرآیندی است فنی- تخصصی، منظم و به هم پیوسته که با ابلاغ قرار کارشناسی، استماع اظهارات، جمع آوری اطلاعات و بررسی بی‌طرفانه اسناد و مدارک و ادله آغاز شده و به صدور اظهار نظری صریح، موجه، مستدل، منطبق با اوضاع و احوال محقق و معلوم مورد کارشناسی در مدت زمان مقرر خاتمه می‌یابد.

مطابق ماده ۱۷ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، کارشناسان رسمی جدید به هنگام اخذ پروانه باید با حضور در جلسه هیأت مدیره کانون مربوط با حضور ریاست دادگستری استان یا نماینده وی به شرح زیر سوگند یاد نمایند. این ادای سوگند نشان دهنده حساسیت این شغل مانند مشاغل حساس از جمله ریاست جمهوری و پزشکی است.

این کتاب به ویژه با هدف آموزش گام به گام، کاربردی و جامع به کارآموزان کارشناسان رسمی در تمامی رشته‌ها که می‌خواهند در کسوت کارشناسی رسمی دادگستری ورود کنند، تهیه شده است. با عنایت به عدم وجود منبع کامل و جامعی برای آزمون کارآموزی دوره‌های عمومی، کمک قابل توجهی به کارآموزان در قبولی آزمون خواهد نمود. این کتاب در قالب ۴ فصل با هدف بر طرف نمودن این خلأ تألیف شده است و نه فقط یک کتاب آموزشی، بلکه یک راهنمای کاربردی و مشاور همراه برای همه کارآموزان و کارشناسان رسمی این حوزه است تا علاوه بر داشتن اطلاعات تخصصی صنفی خود بتوانند در ارائه نظریه‌های کارشناسی کاملاً متقن و موجه عمل کنند.

در فصل اول، نکات عمومی ضروری برای کارشناسان رسمی در قالب بیش از ۷۰ نکته کاربردی ذکر گردیده است که بیشتر این نکات در حین کلاسهای کارآموزی مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه استان تهران بیان شده است. فصل دوم به بیان مواد قانونی مربوط به تخلفات کارشناسی، مسئولیت مدنی کارشناس و قوانین آیین دادرسی مدنی و کیفری مرتبط با موضوع کارشناسی می‌پردازد که جزء موضوعات مبتلابه و مهمی است که همه کارشناسان در صنف خود باید اطلاع و آگاهی داشته باشند. در فصل سوم نحوه تهیه گزارش کارشناس رسمی و ساختار استاندارد آن به تفصیل بیان گردیده است. در فصل چهارم نمونه سوالات تستی آزمون کارآموزی برای تثبیت یادگیری موارد مطرح شده آورده شده است تا عزیزان اشراف بیشتری به موضوعات مطروحه در فصل‌های قبلی داشته باشند.

با عنایت به اینکه بیشتر محتوای کتاب حاضر از تدریس اساتید محترم مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه در دوره های عمومی کارآموزی تهیه و تدوین شده، لذا از اساتید محترم مرکز جناب آقای مهندس عبدالهی، جناب آقای حسن حاجیلو و سایر اساتید گرانقدر، هم چنین از همکار خوبم جناب آقای مهندس حسام‌الدین بهرامپور بابت زحماتشان و از همسر عزیزم سرکار خانم مهندس فهیمه مشایخی بابت همراهی‌شان تقدیر و تشکر می‌نمایم.

Noavar33@yahoo.com

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب

مطابق با قانون حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان مصوب سال ۱۳۴۸ و آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۵۰، برای ناشر محفوظ و منحصراً متعلق به نشر نوآور است. لذا هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از مطالب، اشکال، نمودارها، جداول و تصاویر این کتاب، در دیگر کتب، مجلات، نشریات، سایت‌ها، شبکه‌های اجتماعی و موارد دیگر، و نیز هر گونه بهره‌برداری از مطالب این کتاب تحت هر عنوانی از قبیل چاپ، فتوکپی، اسکن، تایپ از آن، تهیه فایل پی دی اف و عکس‌برداری از کتاب، و همچنین هر نوع انتشار به صورت اینترنتی، الکترونیکی، سی دی، دی وی دی، فیلم، فایل صوتی یا تصویری و غیره بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع و غیرقانونی بوده و شرعاً نیز حرام است، و متخلفین تحت پیگرد قانونی و قضایی قرار می‌گیرند.

ماده ۲۲ قانون حمایت حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان:

هر کس تمام یا قسمتی از اثر دیگری را که مورد حمایت این قانون است بنام خود یا بنام پدیدآورنده بدون اجازه او و یا عالماً و عامداً بنام شخص دیگری غیر از پدیدآورنده، نشر یا پخش یا عرضه کند به حبس تأدیبی از ۶ ماه تا ۳ سال محکوم خواهد شد.

با توجه به اینکه هیچ کتابی از کتب نشر نوآور به صورت فایل ورد یا پی دی اف و موارد این چنین، توسط این انتشارات در هیچ سایت اینترنتی و یا شبکه اجتماعی ارائه نشده است، لذا در صورتی که هر سایت، کانال و گروهی در شبکه‌های اجتماعی اقدام به تایپ، اسکن و یا موارد مشابه نماید و کل یا قسمتی از متن کتب نشر نوآور را در رسانه‌های مذکور قرار دهد و یا اقدام به فروش آن نماید، توسط کارشناسان امور اینترنتی این انتشارات که روزانه محتوای سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی را پایش می‌نمایند، بررسی و در صورت مشخص شدن هر گونه تخلف، ضمن اینکه این کار از نظر قانونی غیر مجاز و از نظر شرعی نیز حرام می‌باشد، وکیل قانونی انتشارات از طریق وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، پلیس فتا (پلیس رسیدگی به جرایم رایانه‌ای و اینترنتی) و نیز سایر مراجع قانونی، اقدامات مقتضی را به عمل آورده، و طی انجام مراحل قانونی و اقدامات قضایی، خاطیان را مورد پیگرد قانونی و قضایی قرار داده و کلیه خسارات وارده به این انتشارات و مؤلف از متخلفان اخذ خواهد شد.

همچنین در صورتی که هر یک از کتابفروشی‌ها، اقدام به تهیه کپی، جزوه، چاپ دیجیتال، چاپ آفست و ... از کتب انتشارات نوآور نموده و اقدام به فروش آن نمایند، ضمن اطلاع‌رسانی تخلفات کتابفروشی مزبور به سایر همکاران و مؤذرعین محترم، از طریق وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، اتحادیه ناشران، و انجمن ناشران دانشگاهی و نیز مراجع قانونی و قضایی اقدام به استیفای حقوق خود از متخلف می‌نماید.

بعضاً مشاهده می‌شود که افراد ناآگاه بدون اطلاع از موارد و ماده قانون فوق (و حتی گاهی با نیت کمک به دیگران) اقدام به انتشار فایل کتاب ناشر در شبکه‌های اجتماعی یا فضای مجازی می‌نمایند و با اینکار علاوه به وارد نمودن خسارات جبران‌ناپذیر به ناشر و مؤلف، باعث تعطیلی و بیکاری خیل عظیمی از شاغلین در بسیاری از مشاغل مربوط به کتاب مانند ناشر، مؤلف، کتاب‌فروش، لیتوگرافی، صحافی، چاپخانه، موزع و ... می‌گردند. و از طرف دیگر شخص خاطی با این کار مورد شکایت حقوقی و کیفری ناشر و مؤلف قرار می‌گیرد و باید علاوه بر پرداخت تمامی خسارات وارده به ناشر و مؤلف، متحمل جزای حبس تأدیبی نیز باشد. لذا خواهشمند است با آگاهی از مطالب فوق، ناشران را در ارائه خدمات هر چه بیشتر و بهتر یاری فرمایید.

خرید، فروش، تهیه، استفاده و مطالعه از روی نسخه غیراصل کتاب،

از نظر قانونی غیرمجاز، و شرعاً نیز حرام است.

انتشارات نوآور از خوانندگان گرامی خود درخواست دارد که در صورت مشاهده هر گونه تخلف از قبیل موارد فوق، مراتب را از طریق تلفن‌های انتشارات نوآور به شماره‌های ۰۹۲-۶۶۴۸۴۱۹۰ و یا از طریق منوی بالای سایت نشر نوآور، قسمت پشتیبانی (تیکت) و یا اسکن کردن بارکد زیر به واحد مدیریت ارسال نمایند، تا از تسهیل حقوق ناشر، پدیدآورنده و نیز خود خوانندگان محترم جلوگیری به عمل آید، و در راستای انجام این امر مهم، به عنوان تشکر و قدردانی، از کتب انتشارات نوآور نیز هدیه دریافت نمایند.

QR Code Scan

دسترسی سریع به پشتیبانی (تیکت)

واحد مدیریت - گزارش تخلفات



فصل اول

نکات عمومی ضروری برای کارشناسان رسمی در کلیه رشته‌ها

مقدمه

کارشناس رسمی فردی است که با حکم نهادهای مسئول یعنی مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه و یا کانون کارشناسان و طبق صلاحیت‌های قانونی، مأموریت ارزیابی، اظهار نظر فنی و ارائه گزارش در موضوعات تخصصی مربوطه را دارد. در واقع کارشناسان بازوی فنی و تخصصی نظام قضایی کشور هستند که علاوه بر نهادهای قضایی، به نهادهای غیرقضایی و ارگان‌های دولتی و خصوصی کمک می‌کنند. هنگامی که قاضی در مواجهه با مسائل تخصصی، نیاز به نظر فردی آگاه و بی‌طرف دارد، این مسئولیت بر دوش کارشناسان متخصص که صلاحیت اظهار نظر حرفه‌ای را دارند قرار می‌گیرد. کارشناسان قضاتی هستند که بدون اظهار نظر در مسائل حقوقی و قضایی نقش تعیین‌کننده‌ای در رای دادرسان را دارا هستند. علت این مساله آن است که دادرس و یا مرجع رسیدگی‌کننده، نمی‌تواند بدون اتکای به نظرات کارشناسی مستند و فنی و تخصصی، به درستی قضاوت به حق و حقیقت کند.

گزارش کارشناسی باید آن قدر دقیق، مستند و قابل فهم باشد که هم مورد پذیرش دادگاه قرار گیرد و هم از سوی طرفین دعوی اشکالی متوجه آن نباشد. در این میان، تربیت کارشناس رسمی توانمند، مسئولیت‌پذیر و

مسلط به فرآیند کارشناسی یک ضرورت جدی است و ارتقاء دانش کارشناس از موضوعات مهمی است که این فصل کتاب آن را دنبال می‌کند. در این فصل مبانی و اصولی که یک کارشناس رسمی باید به آن آگاهی داشته باشد در قالب بیش از ۸۰ نکته کاربردی ذکر گردیده است که بیشتر این نکات در حین کلاس‌های دوره عمومی از سوی اساتیدی که سالها در این کسوت فعالیت داشته‌اند بیان شده است.

مراجع ارجاع‌دهنده به کارشناس رسمی دادگستری

کارشناسان رسمی دادگستری در طول فعالیت خود ممکن است از سوی مراجع مختلف به همکاری دعوت شوند. شناخت این مراجع به کارشناس کمک می‌کند تا بهتر بداند چه نهادهایی می‌توانند به سراغ او بیایند و از وی کمک بخواهند. دانستن اینکه مقامات ارجاع دهنده چه ارگان‌ها و نهادهایی هستند، یکی از اصول مهم موفقیت برای کارشناسان رسمی است.

مراجع قضایی

این مراجع اصلی‌ترین نهادهای ارجاع دهنده کارشناسی هستند و شامل تمام سطوح دادگاه‌ها می‌شوند:

- دادگاه‌های کیفری
- دادگاه‌های حقوقی
- دادسراها
- دادگاه اطفال و نوجوانان
- دادگاه ویژه روحانیت
- دادگاه‌های نظامی
- دادگاه خانواده (برای اموری مانند مهریه، نفقه، حضانت و...)
- دادگاه‌های تجدیدنظر (اعم از حقوقی و کیفری)

- دادگاه‌های عمومی (کیفری، حقوقی، خانواده و...)
- دیوان عالی کشور (در موارد خاص و برای بررسی تطبیق رأی با قانون)
- دادگاه انقلاب (ویژه جرائم امنیتی، مواد مخدر، اخلال در نظم عمومی، مفاسد اقتصادی و...)
- سازمان بازرسی کل کشور (تخلف آیین‌نامه‌ها و مدیران دولتی، وزارتخانه‌ها و نهادهای انقلابی، بازرسی‌های فوق‌العاده برحسب دستور شورای عالی قضایی)

مراجع شبه قضایی

مراجعی که هرچند دادگاه نیستند، اما صلاحیت حل اختلافات خاص را دارند. کارشناسی در این نهادها، دقت و آگاهی ویژه‌ای را می‌طلبد. از جمله این مراجع:

- کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها
- کمیسیون ماده ۵۵ و ۷۷ قانون شهرداری‌ها
- مراجع حل اختلاف مالیاتی قانون مالیات‌های مستقیم
- دیوان عدالت اداری (رسیدگی به شکایات و اعتراضات مردم نسبت به مأمورین، دستگاه‌ها و آیین‌نامه‌های دولتی)
- هیات تشخیص و حل اختلاف قانون کار
- داوری قانون آیین دادرسی مدنی
- داوری اتحادیه و اتاق تعاونی‌ها
- شورای اصلاحات اراضی
- کمیسیون ماده ۱۲، ۳۴، ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع
- هیات نحوه خرید و تملک اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها و دولت
- وزارت راه در مقام رفع مستحذات غیرمجاز
- هیات انتظامی پزشکی

- هیات انتظامی بانک‌ها

مراجع اداری و اجرایی و اشخاص

در بسیاری از موارد، نهادهای دولتی و خصوصی نیز به خدمات کارشناسان نیاز دارند. به عنوان یک کارشناس رسمی، ممکن است در هر یک از این مسیرها وارد شوید. تجربه، دقت و شناخت مراجع، سه کلید موفقیت در این مسیر است.

وزارتخانه‌ها و شهرداری‌ها: (در پروژه‌های عمرانی، شهری و زیرساختی)

بانک‌ها و مؤسسات مالی: (ارزیابی وثیقه‌ها، املاک و پروژه‌های مالی)

شرکت‌های بیمه: (معمولاً با تأیید دادگاه برای ارزیابی خسارت)

اشخاص حقیقی: (ارزیابی املاک، حل اختلافات شخصی و مالی)

در مواردی که ارجاع از سوی اشخاص حقیقی می‌باشد، اصل بر عدم امکان ارزیابی ملک است و ارائه نظر کارشناسی بدون اشاره به تصرفات متصرفین می‌تواند منجر به سوء استفاده از گزارش شود و نتیجه بی‌توجهی به آن، مسئولیت‌های کیفری، حقوقی و انتظامی برای کارشناس می‌باشد که موارد آن مسبوق به سابقه نیز هست. به همین دلیل بهتر است کارشناس از پذیرش این گونه ارجاعات خودداری نماید.

تفاوت دادگاه و دادسرا در یک نگاه

دادسرا

نقش کارآگاه نظام قضایی را دارد.

وظایف:

- کشف و تحقیق درباره جرایم

- جمع‌آوری مدارک و شواهد

- بازجویی از متهمان

- صدور کیفرخواست

◀ مسئولان: دادستان، بازپرس، دادیار

◀ مثال: وقتی جرمی اتفاق می‌افتد، اول دادسرا وارد عمل می‌شود.

دادگاه (داور نهایی)

نقش اصلی را قاضی بر عهده دارد.

◀ وظایف:

- بررسی مدارک و شواهد

- رسیدگی به دفاعیات

- صدور حکم نهایی

- تعیین مجازات

◀ مسئولان: قاضی یا هیأت قضات

◀ مثال: بعد از تکمیل تحقیقات، نوبت به دادگاه می‌رسد.

نکات کلیدی

- دادسرا تحقیق می‌کند، دادگاه حکم می‌دهد.

- کیفرخواست دادسرا الزاماً به معنای محکومیت متهم نیست، بلکه نتیجه

بررسی اولیه و مدارک بدست آمده از موضوع توسط بازپرس است.

مثلاً: وقتی سرعت اتفاق می‌افتد: دادسرا وظیفه تحقیق، جمع‌آوری

مدارک و بازجویی را بر عهده دارد و دادگاه بررسی مدارک، شنیدن دفاعیات

و صدور حکم را انجام می‌دهد.

دادرسی کیست؟

• دادرسی به تمام کسانی گفته می‌شود که در فرآیند دادرسی نقش دارند

و شامل قضات، دادستان‌ها، بازپرسان و مشاوران قضایی می‌شود.