



۱۲

قرارداد همسان شماره

و

(تهیه طرح‌های توسعه و عمران،
حوزه نفوذ و تفضیلی شهرها)

۱۹

قرارداد همسان شماره

(تهیه طرح توسعه عمران (جامع) ناحیه)

(ویژه آزمون‌های نظام مهندسی) - (رشته شهرسازی)

ویرایش دوم ۱۴۰۴

مؤلف:

محمد عظیمی آقداش

(پایه یک و پژوهشگر برتر نظام مهندسی)



سرشناسه:
عنوان و نام پدیدآور:
مشخصات نشر:
مشخصات ظاهری:
شابک:
وضعیت فهرست نویسی:
یادداشت:
یادداشت:
موضوع:
موضوع:
موضوع:
موضوع:
موضوع:
رده بندی کنگره:
رده بندی دیویی:
شماره کتابشناسی ملی:
اطلاعات رکورد کتابشناسی:

عظیمی آقداش، محمد، ۱۳۵۰ -

قرارداد همسان شماره ۱۲ (تهیه طرح‌های توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفضیلی شهرها) و قرارداد همسان شماره ۱۹ (تهیه طرح توسعه عمران (جامع) ناحیه) (ویژه آزمون‌های نظام مهندسی) - (رشته شهرسازی) / مولف محمد عظیمی آقداش. تهران: نوآور.

[۱۶۸] ص.

۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۴۷۹-۱

فاپا

کتابنامه: ص. [۱۶۷].

نمایه.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

شهرسازی -- راهنمای آموزشی City planning -- Study and teaching

شهرسازی -- ایران City planning -- Iran

ساختمان‌سازی -- قوانین و مقررات -- ایران Building laws -- Iran

ساختمان‌سازی -- قراردادها -- قوانین و مقررات -- ایران Construction contracts -- Law and legislation -- Iran

۱۶۵/۵HT

۳۰۷/۱۲۱۶

۶۰۷۱۶۱۳

فاپا

قراردادهای همسان شماره ۱۲ و شماره ۱۹



نشر نوآور

مؤلف: مهندس محمد عظیمی آقداش

ناشر: نوآور

شمارگان: ۵۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۴۷۹-۱

مرکز پخش:

نوآور، تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخررازی، خیابان شهدای
ژاندارمری نرسیده به خیابان دانشگاه ساختمان ایرانیان، پلاک ۵۸،
طبقه اول، واحد ۳ تلفن: ۹۲-۶۶۴۸۴۱۹۱، www.noavarpub.com

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق
مؤلفان و مصنفان مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و
منحصراً متعلق به نشر نوآور می‌باشد. لذا هر گونه استفاده از
کل یا قسمتی از این کتاب (از قبیل هر نوع چاپ، فتوکپی،
اسکن، عکس‌برداری، نشر الکترونیکی، هر نوع انتشار به صورت
اینترنتی، سی‌دی، دی‌وی‌دی، فیلم فایل صوتی یا تصویری و
غیره) بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع بوده و شرعاً حرام
است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

@Noavarpub



صفحه رسمی انتشارات نوآور در شبکه‌های اجتماعی

فهرست مطالب

مقدمه مولف.....	۵
بخش اول: موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای	۷
موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره (نشریه شماره ۳۴۱۸ یا ۳۳۱۸ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور) ..	۸
دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقتنامه، شرایط عمومی و پیوست‌های قراردادهای خدمات مشاوره.....	۹
موافقتنامه همسان قراردادهای خدمات مشاوره.....	۱۱
شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره.....	۱۳
بخش دوم: قرارداد همسان شماره ۱۲ (قرارداد تهیه طرح‌های توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها).....	۲۸
قرارداد تیپ شماره ۱۲ (قرارداد تهیه طرح‌های توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها).....	۲۹
دستورالعمل اجرایی پیوست شماره ۶ قرارداد تیپ ۱۲ شهرسازی فرآیند.....	۶۲
«نظارت بر اجرای طرح توسعه و عمران شهر و برنامه پنج ساله عمرانی شهر».....	۶۲
بخش سوم: قرارداد همسان شماره ۱۹ (شرح خدمات تهیه طرح توسعه و عمران «جامع» ناحیه).....	۶۸
قرارداد تهیه طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه - قرارداد همسان شماره ۱۹.....	۶۹
بخش چهارم: شرح خدمات تهیه طرح‌های هادی.....	۹۳
آیین‌نامه اجرایی تهیه و تصویب طرح‌های هادی روستایی، مصوب ۱۳۶۷/۰۷/۱۸.....	۹۴
شرح خدمات تهیه طرح‌های هادی روستایی (موضوع مصوبه شماره ۱۰۱/۵۳۵۰۷ مورخ ۱۳۸۴/۰۳/۲۹ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور).....	۹۸
نحوه محاسبه حق الزحمه طرح هادی روستایی.....	۱۰۴
قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، مصوب ۱۳۶۶/۰۹/۱۷.....	۱۱۲
آیین‌نامه اجرایی قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۱۷.....	۱۱۴
بخش پنجم: مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.....	۱۱۷
دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر، مصوب ۱۳۶۲/۱۲/۲۴.....	۱۱۸
روش بررسی و تصویب طرح‌های جامع، مصوب ۱۳۶۸/۱۱/۳۰.....	۱۱۹
آیین‌نامه داخلی روش بررسی و تصویب طرح‌های جامع شهری، مصوب ۱۳۶۸/۱۱/۳۰.....	۱۲۱
نحوه تصویب طرح جامع شهرهای زیر دویست هزار نفر، مصوب ۱۳۶۹/۰۶/۱۲.....	۱۲۴
برنامه اجرایی و تراز مالی فیزیکی طرح‌های جامع، مصوب ۱۳۶۹/۱۱/۰۱.....	۱۲۴
تراز مالی فیزیکی اجرای طرح‌های جامع و هادی، مصوب ۱۳۶۹/۱۲/۱۳.....	۱۲۴
ضوابط و مقررات اجرائی طرح‌های جامع و هادی - مصوب ۱۳۷۰/۰۲/۰۹.....	۱۲۴
الگوی تهیه ضوابط و مقررات اجرایی طرح‌های جامع و هادی، مصوب ۱۳۷۰/۰۲/۱۶.....	۱۲۵
ضوابط شهرسازی و ساختمانی در طول تهیه تا زمان تصویب طرح‌های هادی، جامع و تفصیلی.....	۱۲۸
بررسی و تصویب طرح‌های جامع شهری، مصوب ۱۳۷۱/۰۴/۰۱.....	۱۲۸
نحوه بررسی طرح‌های جامع شهرهای مرکز استان با جمعیت کمتر از دویست هزار نفر.....	۱۲۹
تصویب طرح‌های جامع شهرستان، مصوب ۱۳۷۴/۰۸/۰۱.....	۱۲۹
آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی.....	۱۲۹
تهیه طرح‌های تفصیلی توسط شهرداری‌ها، مصوب ۱۳۸۴/۰۶/۲۸.....	۱۳۰
اصلاح نام طرح‌های منطقه‌ای و ناحیه‌ای، مصوب ۱۳۸۴/۱۱/۰۳.....	۱۳۰
تفویض اختیار تصویب طرح‌های جامع شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰۰۰۰ نفر.....	۱۳۰

- ۱۳۳..... تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها، مصوب ۱۳۸۹/۰۳/۱۰.....
- ۱۳۸..... محاسبه سطح مورد نیاز گورستان.....
- ۱۳۹..... بررسی و تصویب طرح‌های جامع با جمعیت کمتر از دویست هزار نفر، مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۲۸.....
- ۱۳۹..... اصلاحیه بند ۹ تفویض اختیار بررسی و تصویب طرح‌های با جمعیت کمتر از یکصد هزار نفر.....
- ۱۴۰..... بررسی طرح‌های جامع شهرها با جمعیت کمتر از دویست هزار نفر، مصوب ۱۳۹۲/۰۴/۳۱.....
- ۱۴۰..... تصویب طرح‌های شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر، مصوب ۱۳۹۳/۰۷/۰۱.....
- ۱۴۱..... ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری، مصوب ۱۳۹۵/۰۶/۰۸.....
- ۱۴۱..... ضوابط عام طرح جامع ناحیه، مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۲۸.....

بخش ششم: ضوابط و الحاقات..... ۱۴۲

- ۱۴۳..... قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴.....
- ۱۴۶..... دستورالعمل اجرایی قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا.....
- ۱۴۸..... آیین‌نامه اجرایی شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، مصوب ۱۳۹۸/۰۳/۰۵.....
- ۱۵۸..... پیشینه طرح‌های توسعه شهری در ایران.....
- ۱۶۰..... نمونه سؤالات آزمون نظام مهندسی رشته شهرسازی.....

کلیدواژه ۱۶۴

منابع و مأخذ ۱۶۷

خداوندگار عالم و آدم را شاکر و سپاسگزاریم که توفیق روزافزون و مضاعف عنایت فرمود تا در سایه الطاف همیشگی ائمه اطهار علیه‌السلام و توجهات ویژه بی‌بی دو عالم حضرت فاطمه اطهر سلام‌الله‌علیها، که در سالروز شهادت جان‌گدازاش، کار تدوین کتاب «قراردادهای همسان شماره ۱۲ و شماره ۱۹» به سرانجام رسیده و تقدیم دوستدارانش شود.

در راستای تکمیل و تدوین مجموعه کتاب‌های آزمون نظام مهندسی ساختمان، و با توجه به اضافه شدن قرارداد همسان شماره ۱۲ (قرارداد تهیه طرح‌های توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها- دستورالعمل شماره ۱۳۰۱۰/۵۴/۴۰۶۲ مورخ ۱۳۰۱۰/۰۶/۱۳۶۳) و قرارداد همسان شماره ۱۹ (شرح خدمات تهیه طرح توسعه و عمران «جامع» ناحیه - بخشنامه شماره ۱۲۲۲-۱۸۷۷/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۰۸) به منابع آزمون رشته شهرسازی، بر آن شدیم تا کتاب حاضر را جهت استفاده داوطلبان گرامی، آزمون شهرسازی تدوین نمائیم چرا که؛

۱- طبق بخشنامه شماره ۱۰۵/۸۴۲-۵۴/۲۴۶۰ مورخه ۱۳۷۹/۰۴/۲۹، نشریه شماره ۳۴۱۸ یا ۴۳۱۸ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با عنوان «موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره»، قسمت اول قراردادهای همسان شماره ۱۲ و شماره ۱۹ به طور کلی لغو و مفاد نشریه شماره ۳۴۱۸، جایگزین آنها شده‌است.

۲- طبق ماده ۱۰ قانون «تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها- مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴» تعاریف قید شده در شرح خدمات قراردادهای همسان شماره ۱۲ و ۱۹، دستخوش تغییرات شده و برخی از آنها نیز حذف گردیده‌است.

لذا این کتاب با عنوان «**قراردادهای همسان شماره ۱۲ و شماره ۱۹**» بر اساس آخرین اصلاحات و تغییرات به‌انضمام قوانین، مصوبات، آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های مرتبط با آن و کلید واژه اختصاصی، جهت استفاده داوطلبان شرکت کننده در آزمون رشته شهرسازی، تهیه و تدوین شده‌است.

ضمن تقدیم این اثر به پیشگاه بی‌بی دو عالم خانم فاطمه زهرا (س)، یاد و خاطره اندیشه‌های پُرپر شده حوزه علم و دانش این مرز و بوم پُرگهر، در سانحه سقوط هواپیمای بوئینگ ۷۳۷ خطوط هوایی اوکراین به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ را گرامی داشته، و با الهام از آموزه‌های ملی و دینی از زحمات و تلاش‌های هدفمند و ارزشمند همه عزیزان و کارکنان انتشارات نوآور از تولید تا توزیع، و به طور اخص، مدیریت اندیشمند و فکور مجموعه نوآور، برادران نصیرنیا صمیمانه تقدیر و تشکر نمایم.

امید آن‌که در سایه عنایت حضرت حق و توجهات آقا ولی‌عصر امام زمان، این اثر نیز همچون سایر کتاب‌های تألیفی در رابطه با منابع نظام مهندسی ساختمان، مورد توجه و استقبال عزیزان قرار گرفته و منبع موثق و مطمئنی برای داوطلبان شرکت کننده در آزمون رشته شهرسازی باشد.

با آرزوی توفیق روزافزون برای ایران و ایرانی

محمد عظیمی آقداش

@Noavarpub_com



صفحه رسمی انتشارات نوآور در اینستاگرام

نشر نوآور ضمن ارج نهادن و قدردانی از اعتماد شما به کتاب‌های این انتشارات، به استحضارتان می‌رساند که همکاران این انتشارات، اعم از مؤلفان و مترجمان و کارگروه‌های مختلف آماده‌سازی و نشر کتاب، تمامی سعی و همت خود را برای ارائه کتابی درخور و شایسته شما فرهیخته گرامی به کار بسته‌اند و تلاش کرده‌اند که اثری را ارائه نمایند که از حداقل‌های استاندارد یک کتاب خوب، هم از نظر محتوایی و غنای علمی و فرهنگی و هم از نظر کیفیت شکلی و ساختاری آن، برخوردار باشد.

با این وجود، علی‌رغم تمامی تلاش‌های این انتشارات برای ارائه اثری با کمترین اشکال، باز هم احتمال بروز ایراد و اشکال در کار وجود دارد و هیچ اثری را نمی‌توان الزاماً مبرا از نقص و اشکال دانست. از سوی دیگر، این انتشارت بنابه تعهدات حرفه‌ای و اخلاقی خود و نیز بنابه اعتقاد راسخ به حقوق مسلم خوانندگان گرامی، سعی دارد از هر طریق ممکن، به‌ویژه از طریق فراخوان به خوانندگان گرامی، از هرگونه اشکال احتمالی کتاب‌های منتشره خود آگاه شده و آن‌ها را در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی آن‌ها رفع نماید.

لذا در این راستا، از شما فرهیخته گرامی تقاضا داریم در صورتی که حین مطالعه کتاب، با غلط‌های محتوایی و املایی برخورد نمودید، لطفاً این موارد را در کتاب و یا برگه جداگانه‌ای یادداشت نمایید و به صورت عکس، به همراه ذکر نام و شماره تماس خود، از طریق منوی بالای سایت نوآور، قسمت پشتیبانی (تیکت) و یا اسکن کردن بارکد زیر به واحد علمی ارسال نمایید، تا این موارد بررسی شده و در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی کتاب، اعمال و اصلاح گردد و باعث هرچه پربارتر شدن محتوای کتاب و ارتقاء سطح کیفی، شکلی و ساختاری آن گردد.

نشر نوآور، ضمن ابراز امتنان از این عمل متعهدانه و مسئولانه شما خواننده فرهیخته و گرانقدر، به منظور تقدیر و تشکر از این همدلی و همکاری علمی و فرهنگی، پس از بررسی کارشناسان نوآور، در صورتی که اصلاحات درست و بجا باشد، متناسب با میزان موارد ارسال شده، به رسم ادب و قدرشناسی، کد تخفیفی جهت خرید کتاب‌های نشر نوآور به شما ارائه می‌شود.

همچنین نشر نوآور و پدیدآورندگان کتاب، از هرگونه پیشنهادها، نظرات، انتقادات و راه‌کارهای شما عزیزان در راستای بهبود کتاب، و هرچه بهتر شدن سطح کیفی و علمی آن صمیمانه و مشتاقانه استقبال می‌نمایند. در همین راستا از طریق پشتیبانی سایت (تیکت) با ما در ارتباط باشید.

QR Code Scan

دسترسی سریع به پشتیبانی (تیکت)

واحد علمی - گزارش اصلاحات



بخش اول

موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای
خدمات مشاوره

موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

(نشریه شماره ۳۴۱۸ یا ۴۳۱۸ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور)

بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۱۰۵/۸۴۲ مورخه ۱۳۷۹/۰۴/۲۹

به استناد ضوابط فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران) به پیوست، مجموعه موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره، همراه با مقررات ذیربط، از گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌شود تا از این تاریخ برای انعقاد قراردادهای مطالعه، طراحی و نظارت طرح‌ها با واحدهای خدمات مشاوره مورد عمل قرار گیرد. این مجموعه، جایگزین متن قراردادهای تیپ شماره ۱ (مطالعات راه‌های فرعی)، شماره ۲ (نظارت بر ساختمان راه‌های فرعی)، شماره ۳ (مطالعات و خدمات نظارت کارهای معماری)، شماره ۶ (نظارت بر ساختمان راه‌های اصلی)، شماره ۷ (مطالعات راه اصلی)، شماره ۸ (مطالعات پل)، شماره ۹ (نظارت بر ساختمان پل)، شماره ۱۱ (مطالعات و خدمات نظارت کارهای لوله‌کشی آب و فاضلاب)، شماره ۱۲ (مطالعات طرح جامع شهرها)، شماره ۱۴ (مطالعات مراحل مختلف بهسازی راه)، شماره ۱۵ (مطالعات مراحل اول و دوم تونل) و شماره ۱۹ (تهیه طرح و توسعه و عمران «جامع» ناحیه) می‌گردد. پیوست شرح خدمات این قراردادها به قوت خود باقی است.

با این ابلاغ، قراردادهای تیپ شماره ۱۳ (خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح- آزمایشگاه محلی)، شماره ۱۶ (مطالعات ژئوفیزیک)، شماره ۱۸ (مطالعات و خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح) و قرارداد تیپ خدمات نقشه‌برداری، به طور کلی دارای اعتبار بوده و قراردادهای تیپ شماره ۴ (مخصوص کار ماشین‌های I.B.M)، شماره ۵ (خدمات فنی و مشاوره جهت تهیه سیستم اطلاعاتی مدیریت نظارت) و شماره ۱۰ (خرید ماشین‌آلات راهداری وزارت راه) بدون اعتبار است.

در کارهایی که این مجموعه در مورد آنها به طور کامل پاسخگو نیست، موافقتنامه و شرایط عمومی قرارداد واحد خدمات مشاوره منتخب باید در هیأت قراردادهای خدمات مشاوره‌ای ناهمسان (بخشنامه شماره ۳۲۰۰-۵۴/۱۳۰-۶۱۳۰ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۱۵) به تصویب برسد.

بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷

به استناد ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و آیین‌نامه اجرایی آن، موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیأت وزیران و ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، به پیوست، مجموعه موافقت‌نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره، به صورت لازم‌الاجرا، ابلاغ می‌گردد تا برای انعقاد قراردادهای خدمات مشاوره در امور مطالعات کارهای ساختمانی، رسته راه و ترابری، رسته آب و فاضلاب، طرح جامع و تفصیلی شهرها، طرح‌های توسعه و عمران جامع ناحیه، طرح هادی روستایی، مرحله اول بهسازی لرزه‌ای پل‌های موجود، مرحله اول بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های موجود، طرح بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های موجود و خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار (خارج از حوزه فناوری اطلاعات)، موضوع بند (۱) بخشنامه ۱۰۰/۳۱۳۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۶، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ مورد عمل قرار گیرد.^۱

این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۱۰۵/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹ می‌باشد.

۱. بند (۱) بخشنامه شماره ۱۰۰/۳۱۳۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۶: برای انجام خدمات مشاوره در امور مطالعات معماری، راه‌های فرعی و اصلی، پل، تونل، بهسازی راه، لوله‌کشی آب و فاضلاب، طرح جامع شهرها، تهیه طرح و توسعه و عمران- جامع- ناحیه و طرح هادی روستا، مرحله اول بهسازی لرزه‌ای پل‌های موجود، مرحله اول بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های موجود، تهیه طرح بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های موجود، خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار (خارج از حوزه فناوری اطلاعات) از بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۱۰۵/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۹ استفاده شود.

دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقتنامه، شرایط عمومی و پیوست‌های قراردادهای خدمات مشاوره

۱- موافقتنامه

- ۱-۱) اطلاعات مربوط به موافقتنامه باید به طور کامل و روشن در محل‌های پیش‌بینی شده درج شود. تغییر دادن، کاستن عبارت‌ها یا کلمه‌هایی از موافقتنامه یا افزودن به آن مجاز نیست و تنها محل‌های خالی باید تکمیل شود.
- ۲-۱) در مقدمه موافقتنامه باید عنوان رسمی یا قانونی دو طرف قرارداد درج شود.
- ۳-۱) در ماده یک، برای درج موضوع قرارداد باید مراحل و قسمت‌های مختلف خدمات موضوع قرارداد نیز درج شود.
- ۴-۱) مدت‌های منظور شده در ماده ۳ با در نظر گرفتن زمان‌های مورد نیاز برای انجام خدمات جنبی باید به نحوی تنظیم گردد، که کارها به موقع انجام شود و فرصت کافی برای مطالعه کامل و با کیفیت وجود داشته باشد.
- ۵-۱) مدت درج شده در ماده ۳ موافقتنامه، باید با در نظر گرفتن زمان‌های لازم برای بررسی گزارش‌ها و مدارک توسط کارفرما طبق شرایط عمومی، تعیین شود.
- ۶-۱) مبلغ اولیه حق الزحمه به تفکیک قسمت‌ها و مراحل مختلف خدمات به ترتیب در ماده ۴ درج می‌شود.
- ۷-۱) نمایندگان مجاز دو طرف قرارداد باید تمام صفحه‌های موافقتنامه را امضاء و مهر کنند.

۲- شرایط عمومی

- ۱-۲) شرایط عمومی باید بدون هیچ نوع تغییری در قراردادها مورد استفاده قرار گیرد. تغییر دادن، کاستن یا افزودن مطالبی به آن مجاز نیست. تنها صفحه آخر شرایط عمومی در محل تعیین شده به وسیله نمایندگان مجاز دو طرف امضاء و مهر می‌شود.
- ۲-۲) در اجرای بندهای (۱-۲۲) و (۲-۲۳) در دستگاه‌های اجرایی که تابع هیچ یک از وزارتخانه‌ها نیستند، مانند سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان برنامه و بودجه کشور و دیگر سازمان‌ها و نهادهایی که اجرای طرح‌های عمرانی را به عهده دارند، انتخاب هیأت سه نفره به منظور بررسی فسخ قرارداد و موافقت با فسخ قرارداد در عهده بالاترین مقام سازمان یا نهاد مربوط در مرکز می‌باشد.

۳- پیوست‌ها

- ۱-۳) شرح موضوع قرارداد با توجه به شرح عملیات موافقتنامه طرح، به نحوی که محدوده خدمات را مشخص نماید در پیوست (۱) درج شود و در صورت لزوم نقشه محدوده موضوع قرارداد به آن ضمیمه گردد.
- ۲-۳) با توجه به موضوع قرارداد، شرح خدمات قسمت‌ها و مراحل مختلف، به عنوان پیوست (۲) الحاق می‌شود.
- ۳-۳) نحوه محاسبه حق الزحمه قرارداد به تفکیک قسمت‌ها و مراحل آن در پیوست (۳) می‌آید. به همین ترتیب، تعداد و مبلغ اقساط حق الزحمه با توجه به بند (۱-۱۶) شرایط عمومی در این پیوست تعیین می‌گردد.
- ۴-۳) در پیوست (۵) موارد مانند بندهای زیر درج شود:
- ۳-۴-۱) اطلاعات و مدارکی که علاوه بر موارد تعیین شده در شرایط عمومی، کارفرما در نظر دارد در اختیار مشاور قرار دهد.

موافقتنامه همسان قراردادهای خدمات مشاوره

موضوع قرارداد کارفرما

مهندس مشاور شماره تاریخ

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، در تاریخ بین به نمایندگی با شناسه ملی که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت خدمات مشاوره با کد اقتصادی و شناسه ملی دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره مورخ به نمایندگی با کد ملی و با سمت که از این پس مهندس مشاور نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده‌است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱) موافقتنامه همسان قراردادهای خدمات مشاوره: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات مشاوره، برای که شرح آن در پیوست (۱)، تعیین شده‌است.

ماده ۲) موافقتنامه همسان قراردادهای خدمات مشاوره: اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲) موافقتنامه حاضر.

۲-۲) شرایط عمومی.

۳-۲) پیوست‌ها:

پیوست ۱) شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲) شرح خدمات.

پیوست ۳) حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴) برنامه زمانی کلی.

پیوست ۵) شرایط خصوصی.

پیوست ۶) سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار.

۴-۲) اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود.

۵-۲) مدارک و گزارش‌های مصوب.

در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک منضم به قرارداد، اولویت به ترتیب با موافقتنامه، شرایط عمومی و پیوست‌ها می‌باشد. در صورت وجود دوگانگی بین پیوست‌های قرارداد، اولویت با پیوست مرتبط با موضوع مربوط می‌باشد.

ماده ۳) موافقتنامه همسان قراردادهای خدمات مشاوره: مدت

مدت انجام خدمات قسمت‌ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)، به شرح زیر است:

الف).....

ب).....

مدت‌های یادشده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی، خواهد بود.

ماده ۴) موافقتنامه همسان قراردادهای خدمات مشاوره: حق الزحمه

۴-۱) مبالغ اولیه حق الزحمه قسمت‌ها و مراحل مختلف خدمات، به شرح زیر است:

الف).....

ب).....

ج).....

۴-۲) نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، بر اساس ضوابط و بخشنامه‌های مربوط و نیز نحوه محاسبه مبالغ حق الزحمه، در پیوست (۳) درج شده است.

ماده ۵) موافقتنامه همسان قراردادهای خدمات مشاوره: تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱) مهندس مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می‌کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲) کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می‌شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.

ماده ۶) موافقتنامه همسان قراردادهای خدمات مشاوره: نشانی

نشانی کارفرما

نشانی مهندس مشاور

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۷) موافقتنامه همسان قراردادهای خدمات مشاوره: شمار نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن، اعتبار یکسان دارند.

صاحب امضای تعهدآور مهندس مشاور

نماینده مجاز کارفرما

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

امضاء

امضاء

شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

ماده ۱) (شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاوره): تعاریف و مفاهیم

۱-۱) قرارداد

مجموعه اسناد و مدارک غیرقابل تفکیک به شرح ماده ۲ موافقت‌نامه است، که برای انجام خدمات موضوع قرارداد، بین دو طرف مبادله می‌شود.

۲-۱) موافقت‌نامه

سندی است که در آن مشخصات اصلی قرارداد، مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مدت، حق‌الزحمه و تعهدات دو طرف بیان شده‌است و باید به امضای هر دو برسد.

۳-۱) شرایط عمومی

مفاد همین متن است که مقررات و شرایط عمومی حاکم بر قرارداد را تعیین می‌کند.

۴-۱) شرایط خصوصی

شرایط خصوصی، شرایط ویژه‌ای است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، با توجه به وضعیت و ماهیت موضوع قرارداد تنظیم می‌شود. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند، یا تعهدات مالی کارفرما را افزایش دهد.

۵-۱) کارفرما

شخصیتی حقوقی است که قرارداد را امضاء می‌کند و انجام خدمات موضوع قرارداد را به مهندس مشاور واگذار می‌نماید. جانشینان قانونی و نمایندگان مجاز کارفرما، در حکم کارفرما هستند.

۶-۱) مدیر طرح

شخصیتی حقوقی است که تمام یا بخشی از اختیارهای قابل واگذاری کارفرما، با عنوان مدیریت طرح، به وی واگذار می‌شود.

۷-۱) مهندس مشاور

طرف دیگر امضاء کننده قرارداد است، که انجام خدمات موضوع قرارداد را تعهد می‌کند. جانشینان قانونی و نمایندگان مجاز مهندس مشاور، در حکم مهندس مشاور هستند.

۸-۱) خدمات

عبارت از فعالیت‌ها و اقدام‌هایی است که در اجرای موضوع قرارداد، از سوی مهندس مشاور تعهد شده‌است.

۹-۱) مرحله، قسمت

مرحله، بخش تفکیک شده‌ای از شرح خدمات است که تحت این عنوان، با مدت و حق‌الزحمه معین، در قرارداد مشخص شده‌است. در صورت لزوم، هر مرحله می‌تواند به چند قسمت جداگانه با حق‌الزحمه مشخص، طبق شرح خدمات تقسیم شود.

۱۰-۱) مدارک و گزارش‌ها

متون، مستندات، نقشه‌ها، دستورالعمل‌ها، مشخصات فنی، کتابچه‌های محاسبات فنی، برآورد مقادیر، قیمت‌ها و نظایر آن هستند که در انجام خدمات موضوع قرارداد، برحسب مورد از سوی مهندس مشاور تهیه می‌شوند.