



درس نامه آزمون های کارشناسی رسمی

ویژه آزمون های کارشناسان رسمی

رشته امور ثبتی

دادگستری و قوه قضائیه



ویرایش ۱۴۰۴

مؤلف: مهندس محمد عظیمی آقداش
کارشناس رسمی دادگستری



فهرست مطالب

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول ۶۳

بخش دوم: آیین‌نامه‌های ثبتی ۶۹

آیین‌نامه قانون ثبت املاک ۷۰

آیین‌نامه قانون ثبت املاک / فصل اول / دفاتر ثبت اسناد و املاک ۷۰

آیین‌نامه قانون ثبت املاک / فصل دوم / در شماره‌گذاری املاک و توزیع اظهارنامه ۷۰

آیین‌نامه قانون ثبت املاک / فصل سوم / درخواست ثبت ۷۲

آیین‌نامه قانون ثبت املاک / فصل چهارم / در آگهی‌های نوبتی و تحدیدی و تعیین حدود املاک ۷۴

آیین‌نامه قانون ثبت املاک / فصل پنجم / در اعتراض ۷۶

آیین‌نامه قانون ثبت املاک / فصل ششم / در ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک ۷۷

آیین‌نامه قانون ثبت املاک / فصل هفتم / در وظایف محققین ثبت ۸۱

آیین‌نامه قانون ثبت املاک / فصل هشتم / در مقررات مختلفه ۸۱

آیین‌نامه اجرائی قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت ۸۲

آیین‌نامه اجرائی تبصره ۳ ماده ۲ قانون اصلاح مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک ۹۰

آیین‌نامه اجرائی قانون رسیدگی اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی ثبت ۹۱

آیین‌نامه اجرائی قانون رسیدگی اسناد مالکیت معارض / فصل اول / اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی ۹۱

آیین‌نامه اجرائی قانون رسیدگی اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی ثبت / فصل دوم / مواد متفرقه ۹۴

آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع ۹۵

آیین‌نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ۹۶

آیین‌نامه اجرائی قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیرمترقبه‌ای مانند زلزله، سیل و آتش‌سوزی از بین رفته‌اند ۹۹

آیین‌نامه اجرائی قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ ... / بخش اول / املاک ۹۹

آیین‌نامه اجرائی قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ ... / بخش دوم / اسناد و ثبت شرکت‌ها ۱۰۱

آیین‌نامه اجرائی قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ ... / بخش سوم / امور متفرقه‌ها ۱۰۱

آیین‌نامه مستندسازی و تعیین بهره‌بردار اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرائی ۱۰۳

آیین‌نامه اجرائی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور ۱۰۶

آیین‌نامه اجرائی تبصره ماده ۹ قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور ۱۰۹

آیین‌نامه اجرائی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی ۱۱۱

آیین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی ۱۱۳

آیین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی / فصل اول / تعاریف ۱۱۳

آیین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از

بخش اول: قوانین ثبتی ۱۵

قانون ثبت اسناد و املاک ۱۶

قانون ثبت اسناد و املاک / باب اول / تشکیلات اداری ثبت ۱۶

قانون ثبت اسناد و املاک / باب دوم / فصل اول / اعلان ثبت و تحدید حدود ۱۷

قانون ثبت اسناد و املاک / باب دوم / فصل دوم / اعتراض ۱۸

قانون ثبت اسناد و املاک / باب دوم / فصل سوم / آثار ثبت ۲۰

قانون ثبت اسناد و املاک / باب سوم / فصل اول / مواد عمومی ۲۵

قانون ثبت اسناد و املاک / باب سوم / فصل دوم / آثار ثبت اسناد ۲۶

قانون ثبت اسناد و املاک / باب سوم / فصل سوم / در امانت اسناد ۲۶

قانون ثبت اسناد و املاک / باب چهارم / دفاتر اسناد رسمی ۲۷

قانون ثبت اسناد و املاک / باب پنجم / اجرای مفاد اسناد رسمی ۲۸

قانون ثبت اسناد و املاک / باب ششم / مجازات ۲۸

قانون ثبت اسناد و املاک / باب هفتم / تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک ۲۹

قانون ثبت اسناد و املاک / باب هشتم / مواد مخصوصه ۳۲

قانون ثبت اسناد و املاک / مواد الحاقی ۳۲

قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی ۳۸

قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک ۳۹

قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک ۴۲

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ۴۴

لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض ۴۷

قانون افراز و فروش املاک مشاع ۴۸

قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیرمترقبه‌ای مانند زلزله، سیل و آتش‌سوزی از بین رفته‌اند ۴۹

قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور ۵۱

قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور / فصل اول / تعاریف ۵۱

قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور / فصل دوم / وظایف سازمان و سایر دستگاه‌ها ۵۱

قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور / فصل سوم / حدنگاری و نحوه صدور اسناد مالکیت حدنگار ۵۲

قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور / فصل چهارم / موارد متفرقه ۵۳

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران ۵۴

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران / فصل اول / تشکیلات دفترخانه ۵۴

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران / فصل دوم / انتخاب سردفتران و دفتریاران و صلاحیت آنها ۵۴

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران / فصل سوم / مقررات مربوط به دفتر و وظایف سردفتران و دفتریاران ۵۶

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران / فصل چهارم / تعقیب و مجازات انتظامی سردفتران و دفتریاران ۵۷

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران / فصل پنجم / امور مالی ۵۸

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران / فصل ششم / کانون سردفتران و دفتریاران ۶۰

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران / فصل هفتم / مقررات مختلفه ۶۱

قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی ۶۲

- ۱۱۴..... عملیات اجرایی / فصل دوم / صدور اجرائیه
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل سوم / ابلاغ ۱۱۵.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل چهارم / ترتیب اجراء ۱۱۶.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل پنجم / بازداشت اموال منقول ۱۱۸.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل ششم / بازداشت اموال نزد شخص ثالث ۱۲۱.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل هفتم / بازداشت اموال غیر منقول ۱۲۲.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل هشتم / ارزیابی ۱۲۳.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل نهم / در وثیقه ۱۲۴.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل دهم / در مزایده ۱۲۶.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل یازدهم / تخلیه و ختم عملیات اجرائی ۱۲۹.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل دوازدهم / هزینه‌های اجرائی ۱۳۰.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل سیزدهم / شکایت از عملیات اجرائی و طرز رسیدگی به
 شکایات ۱۳۱.....
 آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از
 عملیات اجرایی / فصل چهاردهم / امور متفرقه ۱۳۱.....
 آیین‌نامه استملاک اتباع خارجه ۱۳۴.....
 آیین‌نامه چگونگی تملک اموال غیرمنقول توسط اتباع خارجی غیرمقیم در
 ایران ۱۳۶.....
 آیین‌نامه‌های قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران ۱۳۷.....
 آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران ۱۳۷.....
بخش سوم: بخشنامه‌های ثبتی ۱۵۱
بخشنامه‌های ثبتی ۱۵۲
 بخشنامه‌های تحقیق سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۱۵۲.....
بخشنامه‌های ثبتی / فصل اول: دفاتر اسناد رسمی ۱۵۲
 عدم ترک محل کار قبل از دریافت ابلاغ بازنشستگی ۱۵۲.....
 سند مالکیت مورث ۱۵۳.....
 امکان استفاده از یک سند برای دو وام ۱۵۳.....
 تنظیم سند انتقال اراضی مزروعی و حقوق زارعان ۱۵۳.....
 وصول مقاصحاسب عوارض نوسازی ساختمان‌های موجود بین دو محدوده ۱۵۳.....
 ثبت شماره حساب بانکی مؤجر موقع تنظیم سند اجاره ۱۵۴.....
 حق تعقیب مضمون‌عنه از طرف ضامن در صورت پرداخت بدهی ۱۵۴.....
 صدور اجرائیه بعد از صدور حکم قطعی تعدیلی ۱۵۴.....
 پرداخت مال‌الاجاره به حساب سپرده موقت ۱۵۴.....
 خودداری از ثبت اقرار کتبی نسبت به وصول صدق وسیله دفاتر ازدواج و
 طلاق ۱۵۵.....
 ثبت آراء شورای اصلاحات ارضی در ستون ملاحظات سند مالکیت ۱۵۵.....
 رقبات متعدد در مورد معامله شرطی و رهنی ۱۵۵.....
 معامله مراتع و بیشه‌ها ۱۵۵.....
 اجرائیه اجور و وجه التزام ۱۵۵.....
 قید شماره چایی سند مالکیت در متن اسناد ۱۵۵.....
 معامله قنات ۱۵۶.....
 رد اسناد و مدارک متعاملین ۱۵۶.....
 انتقال امتیازنامه و مانند آن ۱۵۶.....
 تعیین تکلیف تحویل ملک مورد معامله ۱۵۶.....
 فسخ سند با اقرارنامه و بدون اقرارنامه ۱۵۶.....
 قید اجاره ثانی در ورقه مالکیت و دفتر املاک ۱۵۶.....
 واگذاری منافع معامله شرطی و رهنی ۱۵۶.....
 سند مالی و غیر مالی ۱۵۶.....
 ثبت معاملات واحدهای شناور ۱۵۷.....
 معاملات اموال منقول ۱۵۷.....
 تغییر وضعیت در زمین مورد معامله ۱۵۷.....
 قید صدور اجرائیه در ملاحظات ثبت ۱۵۷.....
 فسخ اسناد، اجاره و ثبت تخلیه عین مستأجره ۱۵۷.....
 ثبت اجیرنامه ۱۵۷.....
 بانوان به‌عنوان معرف و معتمد ۱۵۷.....
 منع صدور سفته به‌جای قبوض اقساطی ۱۵۷.....
 قبوض اقساطی ۱۵۸.....
 دخالت شخص ثالث و قید اقامتگاه او ۱۵۸.....
 احراز تخلف متعهد سند با گواهی عادی شخص ثالث (داور) ۱۵۸.....
 نحوه گرفتن اثر انگشت از افراد بی‌سواد ۱۵۸.....
 گواهی امضاء ۱۵۸.....
 گواهی سردفتران در قبال قولنامه‌های عادی ۱۵۸.....
 تسجیل اسناد عادی ۱۵۹.....
بخشنامه‌های ثبتی / فصل دوم: امور مالی و مالیاتی دفاتر اسناد رسمی
۱۵۹
 واریز درآمد دفاتر اسناد رسمی به بانک ۱۵۹.....
 محاسبه و وصول هزینه تفکیک ۱۵۹.....
 حق‌التحریر اسناد قطعی مشتمل به رهن ۱۵۹.....
 تعاون با مأموران دارائی ۱۵۹.....
 مرجع رفع ابهام در اجرای قانون مالیات بر درآمد ۱۵۹.....
بخشنامه‌های ثبتی / فصل سوم: نحوه تنظیم سند برای بیگانه و اسناد
تنظیمی برای خارج از کشور ۱۶۰
 لزوم تبعیت تنظیم اسناد اتباع بیگانه از قوانین ایران ۱۶۰.....
 ثبت معاملات با حق استرداد ۱۶۰.....
 اسناد تنظیم شده در خارج ۱۶۰.....
بخشنامه‌های ثبتی / فصل چهارم: تنظیم اسناد موقوفه ۱۶۰
 تنظیم اجاره‌نامه اوقاف ۱۶۰.....
بخشنامه‌های ثبتی / فصل پنجم: بازرسی دفاتر اسناد رسمی ۱۶۰
 اخذ مدارک برای معامله اتومبیل ۱۶۰.....
 اوراق گمرکی مربوط به معاملات اتومبیل ۱۶۰.....
 قید معاملات شرطی و رهنی اتومبیل در اسناد خریداری ۱۶۰.....
بخشنامه‌های ثبتی / فصل ششم: بازرسی دفاتر اسناد رسمی ۱۶۱
 طرز رسیدگی به تخلف سردفتر ۱۶۱.....
 نحوه بازرسی دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق ۱۶۱.....
 دعاوی اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به تنظیم سند معارض در دفترخانه
 ۱۶۳.....
 ذکر شماره و تاریخ اسناد ناقص در صورتجلسات بازرسی ۱۶۳.....

اجراء قبوض اقساطی	۱۷۰
اجرائیه اسناد عندالمطالبه	۱۷۰
استعلام از دفترخانه برای صدور اجرائیه قبوض اقساطی	۱۷۰
اجرای چک‌های بانکی وعده‌دار	۱۷۰
تکالیف رؤسای ثبت در امور اجرائی قابل واگذاری به غیر نیست	۱۷۰
دفتر عملیات مأمور اجراء	۱۷۰
اجرای اسناد رسمی	۱۷۰
اخذ رسید پرونده	۱۷۰
دفاتر مورد عمل اجراء	۱۷۱
نحوه تماس با ادارات آموزش و پرورش	۱۷۱
اثر قراردادهای تنظیمی در اجراء	۱۷۱
کارشناسی	۱۷۱
اعلام تخلیه عین مستأجره به دفترخانه	۱۷۱
اجرائیه‌های صادره از طرف ارتش	۱۷۱
اجرائیه مالیاتی و مطالبات دولت از اشخاص	۱۷۱
اجرائیه‌های موضوع تبصره ماده واحده افزایش اعتبارات کشاورزی	۱۷۱
اجرائیه‌هایی که متعهد آن دولت است	۱۷۱
اجراء پس از حکم إعسار	۱۷۱
بازداشت وجه حساب بدهکاران در بانک‌ها	۱۷۲
تقاضای منع صدور گذرنامه	۱۷۲
توقف مزاد معاملات رهنی و با حق استرداد	۱۷۲
توقیف اتومبیل	۱۷۳
تطبیق نوبت اول آگهی با پیش نویس	۱۷۳
قرار توقیف عملیات اجرائی	۱۷۳
ورشکسته شدن متعهد اجرائیه	۱۷۳
جریان اجرا به طرفیت ورثه بدهکار	۱۷۳
پرداخت کلیه دیون قبل از صدور اسناد انتقال	۱۷۳
سند انتقال منقول	۱۷۳
حافظ و مسئولیت او	۱۷۴
عدم مداخله کارمندان ثبت در امور اجرائی	۱۷۴
اعلام ختم پرونده به دفترخانه	۱۷۴
بخشنامه‌های ثبتی / فصل چهاردهم: ابلاغ	۱۷۴
ابلاغ اجرائیه به کارمندان	۱۷۴
ابلاغ اوراق قضائی به افراد مقیم خارج کشور	۱۷۴
ابلاغ اجرائیه ثبتی و سایر اوراق اجرائی	۱۷۴
ضرورت ابلاغ اجرائیه به مالک و راهن	۱۷۴
بخشنامه‌های ثبتی / فصل پانزدهم: امور مالی اجراء	۱۷۵
قید مشخصات در حواله‌های بانکی	۱۷۵
حساب نیم‌عشر اجراء	۱۷۵
طریقه وصول نیم‌عشر پرونده‌های اجرائی ماده ۳۴ و نیم‌عشرهای لاوصولی	۱۷۵
نیم‌عشر تخلیه	۱۷۵
حق‌الاجراء قبل از ابلاغ اجرائیه	۱۷۵
هزینه ابلاغ اجرائیه و اظهاریه‌هایی که بدهکار و مخاطب متعدد دارد	۱۷۵
هزینه آگهی	۱۷۵
استرداد هزینه ابلاغ اجرائیه	۱۷۶
نیم‌عشر لاوصولی	۱۷۶
هزینه سند انتقال اجرائی	۱۷۶
پرداخت وجوه توقیف شده به غیر ذینفع	۱۷۶
پرداخت وجه پرونده اجرائی به ذینفع	۱۷۶
حق حراج	۱۷۶

بخشنامه‌های ثبتی / فصل هفتم: ثبت شرکت‌ها	۱۶۳
آمار شرکت‌های ثبت شده	۱۶۳
مسئولیت رؤسا ثبت در ثبت شرکت‌ها	۱۶۴
عدم لزوم استعلام از شهربانی در خصوص اتحادیه‌های تعاونی	۱۶۴
معافیت شرکت‌های تعاونی از حق‌الثبت و حق تمبر سهام	۱۶۴
نام شرکت یا مؤسسه تجاری	۱۶۴
قید مراتب وصول حقوق دولتی متعلقه در دفاتر تجاری	۱۶۴
نحوه ثبت و تغییرات شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری	۱۶۵
آمار و فهرست	۱۶۵
استعلام وضعیت دفاتر موقع انتقال سهم الشرکه	۱۶۵
امضاء شرکت نامه و ثبت شرکت	۱۶۵
پلمپ دفاتر مؤسسات غیر بازرگانی	۱۶۵
بخشنامه‌های ثبتی / فصل هشتم: دفاتر ازدواج و طلاق	۱۶۶
مهر و تابلو دفاتر ازدواج و طلاق	۱۶۶
فهرست وقایع	۱۶۶
عدم تعلق حق‌الثبت به سند نکاحیه	۱۶۶
اقرار به وصول یا انتقال صدق	۱۶۶
صدق غیرمنقول	۱۶۶
ثبت بذل و رجوع	۱۶۷
اقرار به رجوع بمابذل	۱۶۷
منع ثبت وقایع جدید در دفاتر	۱۶۷
حکم دادگاه درباره سن	۱۶۷
خروج از حوزه مأموریت	۱۶۷
شمول مواد ۵۳ و ۵۴ قانون ثبت نسبت به سران دفاتر ازدواج و طلاق	۱۶۷
دعوی فوت شوهر	۱۶۷
بذل غیرمنقول	۱۶۷
ارسال پاسخ مقامات رسمی	۱۶۷
وضع دفاتر ازدواج و طلاق بعد از تعلیق یا انفصال صاحب دفتر	۱۶۸
تفهیم شروط مندرج در نکاحیه به زوجین	۱۶۸
بخشنامه‌های ثبتی / فصل نهم: ازدواج با اتباع خارجی	۱۶۸
عدم اخذ و ارسال شناسنامه و گذرنامه بانوان ایرانی و مردان خارجی موقع ثبت واقعه ازدواج آنها	۱۶۸
پروانه اقامت	۱۶۸
تشریفات بعد از ثبت ازدواج زنان خارجی با ایرانیان	۱۶۸
عدم اخذ و ارسال شناسنامه و گذرنامه بانوان ایرانی و مردان خارجی موقع ثبت واقعه ازدواج آنها	۱۶۸
تشریفات ثبت ازدواج مرد غیرایرانی با زن ایرانی	۱۶۹
تشریفات بعد از ثبت ازدواج زنان ایرانی با اتباع خارجه	۱۶۹
احراز مجرد بودن زن خارجی	۱۶۹
بخشنامه‌های ثبتی / فصل دهم: طلاق و رجوع	۱۶۹
ثبت طلاق و اعلام بدفتر ازدواج	۱۶۹
عدم تأخیر اجرای حکم دادگاه در مورد ثبت واقعه طلاق	۱۶۹
رجوع بمابذل	۱۶۹
بخشنامه‌های ثبتی / فصل یازدهم: گواهی پزشکی	۱۶۹
بخشنامه‌های ثبتی / فصل دوازدهم: بازرسی دفاتر ازدواج و طلاق	۱۶۹
نحوه بازرسی دفاتر ازدواج و طلاق	۱۶۹
دفتر بازرسی	۱۶۹
بخشنامه‌های ثبتی / فصل سیزدهم: اسناد لازم‌الاجراء	۱۷۰
مرجع صدور اجرائیه	۱۷۰

- تقسیم حق النسبی ۱۷۶
- بخشنامه‌های ثبتی / فصل شانزدهم: اجرای مفاد اسناد رسمی ماده ۳۴**
- قانون ثبت** ۱۷۷
- رقبات متعدد که بدون تفکیک ثمن مورد معامله رهنی و با حق استرداد واقع شده ۱۷۷
- صدور اجرائیه در معاملات شرطی و رهنی عادی ۱۷۷
- قبوض اقساطی معاملات شرطی و رهنی ۱۷۷
- بخشنامه‌های ثبتی / فصل هفدهم: امور املاک** ۱۷۷
- تقاضای ثبت املاک دولتی ۱۷۷
- درخواست ثبت و تحدید حدود سهام مجهول‌المالک ۱۷۷
- درخواست ثبت معادن و زمین شامل معدن ۱۷۷
- رعایت ماده ۱۷ قانون تقسیم و فروش در قبول ثبت اراضی ۱۷۷
- اظهارنامه ثبتی و درخواست ثبت ملک ۱۷۸
- تسهیل در امر قبول تقاضای ثبت ۱۷۸
- درخواست ثبت قبرستان‌های عمومی و بستر مسیل‌ها ۱۷۸
- تکمیل اظهارنامه‌های ثبتی ۱۷۸
- نحوه ثبت غیرمنقول بر اساس حکم دادگاه ۱۷۸
- عدم قبول تقاضای ثبت انهار طبیعی و سیلاب‌ها ۱۷۸
- اماکن باستانی ۱۷۸
- تقاضای ثبت، تحدید یا تفکیک حدود اراضی مجاور املاک متعلق یا مورد تصرف ارتش ۱۷۹
- قبول تقاضای ثبت ۱۷۹
- تقاضای ثبت اراضی مجاور ساحلی ۱۷۹
- چگونگی ادامه عملیات ثبتی توأم با انتقال ملک ۱۷۹
- ثبت ملک متوفای بلاوارث به نام دولت ۱۷۹
- نحوه تعیین پلاک ثبتی ۱۷۹
- اصلاح ماده ۱۰ آیین‌نامه قانون ثبت ۱۸۰
- دفتر آمار و اظهارنامه ۱۸۰
- اضافه شدن دفتر آمار و ثبت اظهارنامه به دفاتر مندرج در ماده یک آیین‌نامه قانون ثبت ۱۸۰
- ابطال اسناد مالکیت املاک موضوع حکم نهائی دادگاه املاک واگذاری حین قبول تقاضای ثبت ۱۸۰
- تعقیب جریان ثبتی - موضوع دادنامه دادگاه املاک واگذاری ۱۸۰
- تقاضای ثبت موضوع دادنامه دادگاه املاک واگذاری ۱۸۰
- بخشنامه‌های ثبتی / فصل هجدهم: آگهی‌های ثبتی و اجرائی** ۱۸۱
- تکلیف متصدی تنظیم اظهارنامه و آگهی‌ها و تطبیق آگهی‌ها ۱۸۱
- تنظیم دفاتر جهت آگهی‌های ثبتی (نوبتی و تحدیدی) و اجرائی ۱۸۱
- دفتر آگهی‌های ثبتی و اجرائی ۱۸۱
- تعیین مسئول آگهی‌های ثبتی ۱۸۲
- طرز ارسال آگهی‌های به روزنامه و درج آن ۱۸۲
- درج تاریخ انتشار نوبت اول آگهی در نوبت بعد ۱۸۲
- آگهی الصاقی ۱۸۲
- تطبیق آگهی پس از انتشار ۱۸۲
- آگهی تحدیدی اختصاصی ۱۸۲
- انعکاس عبارت آگهی‌های ثبتی در پرونده ۱۸۲
- ارسال یک نسخه آگهی به اداره کل مطبوعات - وزارت ارشاد ۱۸۲
- نحوه قید آگهی‌های ثبتی در صورتجلسه تحدیدی و مجلد نمودن آگهی‌های نوبتی و تحدیدی ۱۸۳
- مجلد نمودن آگهی‌های نوبتی و تحدیدی ۱۸۳
- بخشنامه‌های ثبتی / فصل نوزدهم: اعتراض به ثبت** ۱۸۳
- تکالیف رؤسای ثبت ۱۸۳
- استرداد دعوی اعتراض ۱۸۳
- اعتراضی به تحدید حدود توسط مالکین مشاعی ۱۸۴
- بخشنامه‌های ثبتی / فصل بیستم** ۱۸۴
- عدم ثبت بیش از یک واقعه در یک صفحه دفاتر ارسالی به مرکز ۱۸۴
- ثبت خلاصه معامله و اطلاع‌نامه فسخی ۱۸۴
- تکمیل دفاتر املاک ۱۸۴
- تنظیم و نگهداری دفتر نماینده املاک ۱۸۵
- تبدیل اسناد مالکیت مشاعی به یک جلد ۱۸۵
- امضای سند مالکیت و دفتر املاک ۱۸۵
- صدور سند مالکیت زمین به نام وارث ۱۸۵
- رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ۱۸۵
- نحوه صدور سند مالکیت باقیمانده و المثنی و رسیدگی به هزینه آن ۱۸۶
- ثبت ملک به نام ارتش طبق دادنامه قطعی ۱۸۶
- تبدیل حد به کوچه و اصلاح سند مالکیت ۱۸۶
- ذکر ابنیه مستحده در اسناد مالکیت اراضی ۱۸۶
- اعاده دادرسی و خوداری از صدور سند مالکیت ۱۸۶
- تقاضای دادرسی در صدور سند مالکیت وثیقه به نام دولت ۱۸۶
- متمم اسناد مالکیت ۱۸۷
- صدور سند مالکیت بعد از تنظیم و ثبت سند انتقال اجرائی ۱۸۷
- نگاهداری سند مالکیت و تحریر آن ۱۸۷
- تجمیع ۱۸۷
- ارزش ملک در سند مالکیت ۱۸۷
- منع قید حقه‌ها در اظهارنامه و سند مالکیت و اسناد و انتقال ۱۸۸
- نحوه ابطال سند مالکیت المثنی ۱۸۸
- صدور سند مالکیت برای تمام طبقات آپارتمان حسب درخواست مالک ۱۸۸
- مرجع رسیدگی به اعتراض مالکان آپارتمان‌ها ۱۸۸
- امضاء و مهر نمودن پاسخ استعلامیه‌های ثبتی اعم از کامپیوتری و غیره ۱۸۹
- ارسال پاسخ به مراجع قضائی راجع به وثائق معرفی شده ۱۸۹
- نحوه پاسخ به استعلامات ثبتی ۱۸۹
- بازداشت و رفع بازداشت از ملک ۱۸۹
- توقیف ملک ۱۸۹
- ثبت بازداشت ۱۹۰
- نحوه عمل بایگانی‌ها ۱۹۰
- ثمن اعیانی ۱۹۰
- حق احداث اعیانی برای غیر ۱۹۰
- تغییر وضعیت ثبت اعیانی ۱۹۰
- تعیین مشخصات اراضی وزارت دفاع ۱۹۱
- فقدان پرونده‌های ثبتی ۱۹۱
- اعلام موضوع فقدان پرونده‌های ثبتی به دادرسی قبل از صدور گزارش و تعیین متخلف ۱۹۱
- بخشنامه‌های ثبتی / فصل بیست و یکم: اصلاحات ارضی** ۱۹۱
- تنظیم سند معاملات املاک مزروعی ۱۹۱
- معافیت معاملات اصلاحات ارضی از حقوق دیوانی ۱۹۱
- صورتجلسه تفکیکی ۱۹۱
- امتناع از تسلیم سند مالکیت ۱۹۱
- اراضی و املاک منتقل شده به زارعین ۱۹۲
- ثبت خلاصه معاملات ۱۹۲

تفکیک اعیان‌ها ۲۰۰

نحوه تفکیک املاک ۲۰۰

بخشنامه‌های ثبتی / فصل بیست و ششم: گزارش اشتباهات ثبتی و تفویض اختیار به رؤسای واحدهای ثبتی ۲۰۰

اشتباه در نوبت اول آگهی‌های نوبتی ۲۰۰

تفویض اختیار در مورد اشتباهات ثبتی ۲۰۰

تفویض اختیارات هیأت نظارت به رؤسای واحدهای ثبتی که به تصویب شورای عالی ثبت رسیده است ۲۰۰

تفویض اختیار هیأت نظارت به رؤسای واحدهای ثبتی ۲۰۱

گزارش اختلافات و اشتباهات ثبتی ۲۰۳

بخشنامه‌های ثبتی / فصل بیست و هفتم: گزارش برای سازمان ثبت، شورای عالی ثبت ۲۰۳

قسمت املاک ۲۰۳

نحوه ارسال گزارش به هیأت نظارت ۲۰۴

نحوه اجراء ماده ۱۴۹ قانون ثبت در مورد اضافه مساحت ۲۰۴

گزارش برای اصلاح حدود- مساحت- طول اضلاع ۲۰۴

نحوه عمل و حدود اختیارات و وظایف هیأت‌های نظارت ۲۰۴

نحوه تهیه گزارش به هیأت نظارت، اجرای فراز ۳ نظریه کمیسیون مربوط به تعیین روش‌ها ۲۰۵

ضرورت قید بازداشت یا رهن بودن ملک در گزارش‌های ارسالی ۲۰۵

نحوه عمل هیأت‌های نظارت در صدور رأی ۲۰۵

قید بندهای ماده ۲۵ در آراء صادره هیأت نظارت ۲۰۶

شمول ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرائی رسیدگی اسناد مالکیت معارض به املاک شرکت‌ها و مؤسسات وابسته به دولت ۲۰۶

چگونگی و دقت در تهیه گزارش واحدهای ثبتی جهت ادارات مختلف سازمان ثبت ۲۰۶

ارسال گزارشات واحدها به ثبت مناطق ۲۰۶

بخشنامه‌های ثبتی / فصل بیست و هشتم: امور مالی و اداری، وظایف مدیران مناطق و رؤسای واحدها و حسابداری ۲۰۶

وظایف مدیران مناطق و رؤسای واحدها و حسابداری بازرسی داخلی ۲۰۶

محو آثار و علائم مربوط به رژیم گذشته از اوراق و مطبوعات مورد استفاده ادارات ۲۰۷

رسیدگی به وضع صندوق ۲۰۷

نحوه استرداد وجوه اضافه وصولی ۲۰۷

ارسال پرونده به مراجع قضائی ۲۰۷

دادن سواد اوراق پرونده ثبتی ۲۰۷

دادن رونوشت و گواهی ۲۰۸

گزارش اشکالات و تخلفات پرونده ثبتی ۲۰۸

کمیسیون مشورتی ادارات اوقاف ۲۰۸

طرز تشکیل و نگهداری پرونده‌ها ۲۰۸

أخذ رسید در مقابل دادن پرونده ۲۰۸

مهندس و ارزیاب ثبت ۲۰۸

خلیج فارس ۲۰۸

آمار اراضی و مستغلات و فرم نمونه ۵ دفتر تشکیلات ۲۰۸

آمار درآمد ۲۰۹

آمار عملکرد و فعالیت‌ها (فرم نمونه ۱ و ۲ دفتر تشکیلات) ۲۰۹

حق الثبت و بقایای ثبتی ملک در جریان ثبت ۲۰۹

حق الثبت موضوع ماده ۱۰۴ مکرر آیین‌نامه قانون ثبت ۲۰۹

أخذ دو برابر حق الثبت موضوع ماده ۱۵ قانون ثبت ۲۰۹

تعویض اسناد مالکیت برگی به کتابچه‌ای و بهای آن ۲۰۹

دستور پرداخت به جای قبض اقساطی و تسلیم خلاصه معامله به اصلاحات ارضی ۱۹۲

تسلیم قبوض اقساطی و دستور پرداخت و حواله قبوض سپرده ۱۹۲

تبدیل چک نقدی قسط اول به قبض سپرده ۱۹۲

صدور سند مالکیت املاک مورد اعتراض ۱۹۳

نحوه رسیدگی و اجرای تبصره ۳ قانون ترتیب رسیدگی و ختم پرونده‌های اصلاحات ارضی ۱۹۳

توضیح فراز سوم از صورتجلسه اداره حقوقی وزارت دادگستری ۱۹۳

بخشنامه‌های ثبتی / فصل بیست و دوم: جنگل، مرتع، موات ۱۹۴

اراضی موات ۱۹۴

عدم پذیرش ثبت جنگل‌ها به نام اشخاص ۱۹۴

نحوه صدور سند مالکیت منابع ملی شده ۱۹۴

نحوه صدور سند مالکیت ارضی موات به نام دولت ۱۹۵

جنگل و مرتع ۱۹۵

ثبت غیر قانونی املاک مجاور موات ۱۹۵

تسریع در جریانات ثبتی مربوط به اراضی و املاک برنامه‌های عمومی و عمرانی و نظامی دولت ۱۹۵

بخشنامه‌های ثبتی / فصل بیست و سوم: اوقاف ۱۹۶

همکاری با ادارات اوقاف ۱۹۶

نحوه ثبت و صدور سند مالکیت ارضی موقوفه ۱۹۶

سند مالکیت املاک موقوفه ۱۹۶

صدور سند مالکیت موقوفات ۱۹۶

بخشنامه‌های ثبتی / فصل بیست و چهارم: اتباع بیگانه ۱۹۶

نحوه قبول تقاضای ثبت ملک از بیگانگان ۱۹۶

اظهارنامه ثبت املاک اتباع بیگانه ۱۹۶

تقاضای ثبت اتباع بیگانه ۱۹۶

ثبت اسناد معاملات غیر منقول بیگانگان مقیم ایران ۱۹۷

تملك یا اجاره ملک توسط اتباع بیگانه ۱۹۷

نحوه خرید ملک اتباع خارجی ۱۹۷

بخشنامه‌های ثبتی / فصل بیست و پنجم: تعیین حدود و تفکیک، افزاز ۱۹۷

رعایت حریم راه‌آهن ۱۹۷

عملیات تحدید حدود پس از تحدید آگهی نوبتی ۱۹۷

تعیین حدود توسط نماینده به تنهایی ۱۹۷

تبعیت از مجاور ۱۹۷

دعوت از نماینده و مهندس ثبت در دعاوی افزاز ۱۹۸

تحدید حدود- تفکیک حدود ۱۹۸

جنگل عمومی و مراتع و موات ۱۹۸

تجدید تحدید ۱۹۸

تحدید املاک مفروز که دارای مشاعات است ۱۹۸

اصلاح وضع املاک ۱۹۸

تفکیک اراضی مسیر لوله‌های نفت و گاز ۱۹۸

اعلام وقت تفکیک اراضی مسیر لوله نفت ۱۹۸

تفکیک ملکی که فاقد مترآز و نقشه است ۱۹۸

تفکیک ملک فاقد بنا و ملکی که تحدید نشده ۱۹۹

افراز ملک مشاع که قسمتی از آن مجهول‌المالک است در دادگاه ۱۹۹

اجرای حکم افزاز دادگاه ۱۹۹

چگونگی افزاز اراضی متعلق به سازمان مسکن ۱۹۹

تفکیک عرصه بر اساس تملك اعیانی ۱۹۹

تعیین حدود و نقشه‌برداری املاک و اراضی ۱۹۹

قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب اول/ فصل دوم/ اختلاف در صلاحیت و ترتیب حل آن.....	۲۸۱
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب دوم/ وکالت در دعاوی.....	۲۸۲
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ دادرسی نخستین.....	۲۸۴
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل اول/ دادخواست.....	۲۸۴
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل اول/ مبحث اول/ تقدیم دادخواست.....	۲۸۴
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل اول/ مبحث دوم/ شرایط دادخواست.....	۲۸۴
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل اول/ مبحث سوم/ موارد توقیف دادخواست.....	۲۸۴
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل اول/ مبحث چهارم/ پیوست‌های دادخواست.....	۲۸۵
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل دوم/ بهای خواسته.....	۲۸۵
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل سوم/ جریان دادخواست تا جلسه رسیدگی.....	۲۸۵
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل سوم/ مبحث اول/ جریان دادخواست.....	۲۸۵
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل سوم/ مبحث دوم/ ابلاغ.....	۲۸۶
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل سوم/ مبحث سوم/ ایرادات و موانع رسیدگی.....	۲۸۷
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل چهارم/ جلسه دادرسی.....	۲۸۸
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل پنجم/ توقیف دادرسی و استرداد دعا و دادخواست.....	۲۸۹
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل ششم/ امور اتفاقی.....	۲۸۹
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل ششم/ مبحث اول/ تأمین خواسته.....	۲۸۹
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل ششم/ مبحث دوم/ ورود شخص ثالث.....	۲۹۱
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل ششم/ مبحث چهارم/ دعاوی متقابل.....	۲۹۱
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل ششم/ مبحث پنجم/ اخذ تأمین از اتباع دولت‌های خارجی.....	۲۹۲
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل هفتم/ تأمین دلیل و اظهارنامه.....	۲۹۲
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل هفتم/ مبحث اول/ تأمین دلیل.....	۲۹۲
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل هفتم/ مبحث دوم/ اظهارنامه.....	۲۹۳
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل هشتم/ دعاوی تصرف عدوانی، ممانعت از حق و مزاحمت.....	۲۹۳
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب سوم/ فصل نهم/ سازش و درخواست آن.....	۲۹۴

بخشنامه‌های ثبتی / فصل بیست و نهم: هزینه سفر و فوق‌العاده روزانه.....	۲۰۹
هزینه سفر و فوق‌العاده نماینده و نقشه‌بردار.....	۲۰۹
بخشنامه‌های ثبتی / فصل سی‌ام: استعلام.....	۲۱۰
استعلام از طرف مراجع قضائی.....	۲۱۰
هزینه تفکیک ملک مفروز به حکم دادگاه.....	۲۱۰
هزینه تفکیک.....	۲۱۰
هزینه تفکیک باقیمانده.....	۲۱۰
بخشنامه‌های ثبتی: فصل سی و یکم.....	۲۱۰
طرز تحریر دفاتر مالی و حسابداری و نگهداری دفاتر و ته‌سوس قبوض و تحویل درآمدها.....	۲۱۰
برای هر پلاک یک استعلام و خلاصه معامله ضروری است.....	۲۱۱
حق‌الثبت وجه‌الضمان و تقسیم‌نامه و هزینه تفکیک.....	۲۱۱
حق‌الثبت وصیت‌نامه.....	۲۱۱
بخشنامه‌های ثبتی: فصل سی و دوم.....	۲۱۲
بدهی ثبتی املاک موقوفه تحت تصدی سازمان اوقاف.....	۲۱۲
بخشنامه‌های ثبتی / فصل سی و سوم: معافیت‌ها.....	۲۱۲
معافیت دولت از پرداخت حق‌الثبت.....	۲۱۲
معافیت شهرداری از دو صدی پنجاه حق‌الثبت.....	۲۱۲
بخشنامه‌های ثبتی / فصل سی و چهارم: معافیت فروش املاک مورد اجاره به زارعین و جنگل‌ها.....	۲۱۲
معافیت فروش املاک مورد اجاره به زارعین از حق‌الثبت و مقدماتی و غیره.....	۲۱۲
معافیت ادارات دولتی و سازمان اصلاحات ارضی.....	۲۱۲
هزینه مقدماتی تقاضای ثبت مراتع و جنگل‌ها.....	۲۱۲
عدم ثبت ازدواج‌های موقت و دائمی غیرقانونی.....	۲۱۳
مطالبه سکه‌های مهریه یا قیمت یوم‌الاداء.....	۲۱۳
لازم‌الاجراء بودن بخشنامه‌های ثبتی تا اول مهر ۱۳۶۵.....	۲۱۳
گزیده بخشنامه‌های ثبتی از اول مهر ماه ۱۳۶۵.....	۲۱۴
تملك زمین‌های بنیاد مستضعفان.....	۲۱۴
اسناد مورد تملك دولت یا شهرداری‌ها.....	۲۱۴
خرید، تملك، انتقال اراضی و املاک نیروهای مسلح.....	۲۱۴
مجوز گواهی امضاء تمهیدنامه‌های درخواست پروانه ساختمانی.....	۲۱۴
شناسنامه ساختمان.....	۲۱۶
ابطال بند ۲ شناسنامه ساختمان مصوبه وزارت کشور.....	۲۱۹
اسناد املاک خریداری یا مورد تملك ائمه جمعه یا نمایندگان آنها.....	۲۱۹
قید نام دولت جمهوری اسلامی ایران در اسناد مالکیت اموال دولتی و به عنوان خریدار املاک در املاک ایتبایعی.....	۲۱۹
کسب مجوز معاملات اشخاص دیپلمات خارجی مقیم کشور.....	۲۱۹
شکایت از آراء شورای عالی ثبت.....	۲۱۹
هزینه‌های مشترک ساختمانی آپارتمان‌ها.....	۲۱۹
بخش چهارم: قوانین مدنی و امور حسبی.....	۲۲۰
قانون مدنی.....	۲۲۱
قانون آیین دادرسی مدنی.....	۲۸۰
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب(در امور مدنی).....	۲۸۰
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب اول/ در صلاحیت دادگاه‌ها.....	۲۸۰
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی/ باب اول/ فصل اول/ در صلاحیت ذاتی و نسبی دادگاه‌ها.....	۲۸۰

قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل اول / مبحث اول / فرجام‌خواهی و آرای قابل فرجام ۳۰۹	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل اول / مبحث دوم / موارد نقض ۳۱۰
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل اول / مبحث سوم / ترتیب فرجام‌خواهی ۳۱۰	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل اول / مبحث چهارم / ترتیب رسیدگی ۳۱۲
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل اول / مبحث ششم / اقدامات پس از نقض ۳۱۲	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل اول / مبحث هفتم / فرجام تبعی ۳۱۳
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل دوم / اعتراض شخص ثالث ۳۱۴	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل سوم / اعاده دادرسی ۳۱۴
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل سوم / مبحث اول / جهات اعاده دادرسی ۳۱۴	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل سوم / مبحث دوم / مهلت درخواست اعاده دادرسی ۳۱۵
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل سوم / مبحث سوم / ترتیب درخواست اعاده دادرسی و رسیدگی ۳۱۵	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب ششم / مواعد ۳۱۶
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب ششم / فصل اول / تعیین و حساب مواعد ۳۱۶	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب ششم / فصل دوم / دادن مهلت و تجدید موعد ۳۱۶
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب هفتم / داوری ۳۱۷	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب هشتم / هزینه دادرسی و اعسار ۳۲۰
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب هشتم / فصل اول / هزینه دادرسی ۳۲۰	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب هشتم / فصل دوم / اعسار از هزینه دادرسی ۳۲۱
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب نهم / مطالبه خسارت و اجبار به انجام تعهد ۳۲۱	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب نهم / فصل اول / کلیات ۳۲۱
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب نهم / فصل دوم / خسارت ۳۲۲	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب نهم / فصل سوم / مستثنیات دین ۳۲۲
قانون اجرای احکام مدنی ۳۲۳	قانون اجرای احکام مدنی / فصل اول / قواعد عمومی ۳۲۳
قانون اجرای احکام مدنی / فصل اول / مبحث اول / مقدمات اجرا ۳۲۳	قانون اجرای احکام مدنی / فصل اول / مبحث دوم / داورزها (مأمورین اجرا) ۳۲۳

قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل نهم / مبحث اول / سازش ۲۹۴	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل نهم / مبحث دوم / درخواست سازش ۲۹۵
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل دهم / رسیدگی به دلایل ۲۹۵	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل دهم / مبحث اول / کلیات ۲۹۵
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل دهم / مبحث دوم / اقرار ۲۹۶	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل دهم / مبحث سوم / اسناد ۲۹۶
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل دهم / مبحث چهارم / گواهی ۲۹۸	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل دهم / مبحث پنجم / معاینه محل و تحقیق محلی ۳۰۰
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل دهم / مبحث هفتم / سوگند ۳۰۱	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل دهم / مبحث هشتم / نیابت قضایی ۳۰۳
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل یازدهم / رأی ۳۰۳	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل یازدهم / مبحث اول / صدور و انشاء رأی ۳۰۳
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل یازدهم / مبحث دوم / ابلاغ رأی ۳۰۳	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل یازدهم / مبحث سوم / حکم حضوری و غیابی ۳۰۴
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل یازدهم / مبحث پنجم / تصحیح رأی ۳۰۴	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب سوم / فصل یازدهم / مبحث ششم / دادرسی فوری ۳۰۵
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب چهارم / تجدیدنظر ۳۰۶	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب چهارم / فصل اول / احکام و قرارهای قابل نقض و تجدیدنظر ۳۰۶
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب چهارم / فصل دوم / آرای قابل تجدیدنظر ۳۰۶	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب چهارم / فصل سوم / مهلت تجدیدنظر ۳۰۶
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب چهارم / فصل چهارم / دادخواست و مقدمات رسیدگی ۳۰۷	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب چهارم / فصل پنجم / جهات تجدیدنظر ۳۰۸
قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فرجام‌خواهی ۳۰۹	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب- در امور مدنی / باب پنجم / فصل اول / فرجام‌خواهی در امور مدنی ۳۰۹

قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل پنجم / مبحث پنجم / تصفیه	۳۴۸
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل ششم / راجع به وصیت	۳۴۹
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل هفتم / در تقسیم	۳۵۰
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل هشتم / در ترکه متوفای بلاوارث	۳۵۱
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل نهم / راجع به ترکه اتباع خارجه	۳۵۲
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل دهم / در تصدیق انحصار وراثت	۳۵۳
قانون امور حسبی / باب ششم / در هزینه	۳۵۴
آیین‌نامه‌های قانون امور حسبی	۳۵۵
آیین‌نامه اجرایی مواد ۲۷۹ و ۲۸۸ قانون امور حسبی - مصوب سال ۱۳۲۲	۱۳۲۲
وزارت دادگستری	۳۵۵
آیین‌نامه راجع به ماده ۲۹۹ قانون امور حسبی - مصوب سال ۱۳۲۲ وزارت دادگستری	۳۵۵
بخش پنجم: قوانین و مقررات مرتبط با امور ثبتی	۳۵۷
قانون اساسی و قانون مجازات اسلامی	۳۵۸
اصولی از قانون اساسی	۳۵۸
موادی از قانون مجازات اسلامی	۳۶۰
قانون شهرداری‌ها و قوانین مرتبط با آن	۳۶۳
موادی از قانون شهرداری‌ها	۳۶۳
قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	۳۶۹
قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها	۳۷۰
ضوابط شهرسازی و معماری در ارتباط با قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها	۳۷۱
ضوابط و مقررات مربوط به تأمین فضاهای عمومی و خدماتی شهرها	۳۷۱
ضوابط تأمین فضای سبز کنار اتوبان‌ها و بزرگراه‌ها و معابر درجه ۱ و ۲	۳۷۲
قوانین نوسازی و تملک	۳۷۳
موادی از قانون نوسازی و عمران شهری	۳۷۳
آیین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری	۳۷۸
آیین‌نامه حق مرغوبیت	۳۷۹
آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری	۳۸۰
آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری	۳۸۱
لایحه قانونی اصلاح قسمتی از مقررات قانون نوسازی و عمران شهری	۳۸۲
لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت	۳۸۳
قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها	۳۸۵
قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادهای	۳۸۶
قانون تفسیر قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادهای	۳۸۶
لایحه قانونی راجع به جلوگیری از تصرف و تملک اراضی متعلق به دولت	۳۸۶
قوانین اراضی و زمین شهری	۳۸۸
موادی از قانون زمین شهری	۳۸۸
آیین‌نامه اجرایی قانون زمین شهری	۳۹۰
قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن	۳۹۸
اصلاحیه قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن	۳۹۸
قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن	۳۹۸
آیین‌نامه اجرایی قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن	۳۹۹
آیین‌نامه قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن	۴۰۱
قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه	۴۰۳
قانون تفسیر قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه	۴۰۴
قانون ابطال اسناد فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه	۴۰۴

قانون اجرای احکام مدنی / فصل اول / مبحث سوم / ترتیب اجرا	۳۲۴
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / توقیف اموال	۳۲۶
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / مبحث اول / مقررات عمومی	۳۲۶
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / مبحث دوم / در توقیف اموال منقول	۳۲۷
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / مبحث سوم / صورت‌برداری اموال منقول	۳۲۷
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / مبحث چهارم / ارزیابی اموال منقول	۳۲۸
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / مبحث پنجم / حفظ اموال منقول توقیف شده	۳۲۸
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / مبحث ششم / توقیف اموال منقول محکوم‌علیه که نزد شخص ثالث است	۳۲۸
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / مبحث هفتم / توقیف حقوق مستخدمین	۳۲۹
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / مبحث هشتم / توقیف اموال غیر منقول	۳۲۹
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / مبحث نهم / صورت‌برداری اموال غیر منقول	۳۳۰
قانون اجرای احکام مدنی / فصل دوم / مبحث دهم / ارزیابی و حفظ اموال غیر منقول	۳۳۰
قانون اجرای احکام مدنی / فصل سوم / فروش اموال توقیف شده	۳۳۰
قانون اجرای احکام مدنی / فصل سوم / مبحث اول / فروش اموال منقول	۳۳۰
قانون اجرای احکام مدنی / فصل سوم / مبحث دوم / فروش اموال غیر منقول	۳۳۱
قانون اجرای احکام مدنی / فصل پنجم / اعتراض شخص ثالث	۳۳۲
قانون اجرای احکام مدنی / فصل ششم / حق تقدم	۳۳۲
قانون اجرای احکام مدنی / فصل هفتم / تأدیه طلب	۳۳۲
قانون اجرای احکام مدنی / فصل هشتم / هزینه‌های اجرائی	۳۳۳
قانون اجرای احکام مدنی / فصل نهم / احکام و اسناد لازم‌الاجراء کشورهای خارجی	۳۳۳
قانون امور حسبی	۳۳۵
قانون امور حسبی / باب اول / در کلیات	۳۳۵
قانون امور حسبی / باب دوم / در قیمومت	۳۳۷
قانون امور حسبی / باب دوم / فصل اول / صلاحیت دادگاه قیمومت	۳۳۷
قانون امور حسبی / باب دوم / فصل دوم / ترتیب تعیین قیم	۳۳۷
قانون امور حسبی / باب دوم / فصل سوم / اختیارات و مسئولیت قیم	۳۳۸
قانون امور حسبی / باب دوم / فصل چهارم / عزل قیم	۳۳۹
قانون امور حسبی / باب سوم / امور راجع به امین	۳۳۹
قانون امور حسبی / باب چهارم / راجع به غائب مفقودالاثر	۳۴۰
قانون امور حسبی / باب چهارم / فصل اول / در صلاحیت دادگاه	۳۴۰
قانون امور حسبی / باب چهارم / فصل دوم / در تعیین امین	۳۴۰
قانون امور حسبی / باب چهارم / فصل سوم / دادن اموال به طور موقت به تصرف ورثه	۳۴۱
قانون امور حسبی / باب چهارم / فصل چهارم / در حکم موت فرضی	۳۴۲
قانون امور حسبی / باب پنجم / در امور راجع به ترکه	۳۴۲
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل اول / در صلاحیت	۳۴۲
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل دوم / در مهر و موم	۳۴۲
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل سوم / در برداشتن مهر و موم	۳۴۴
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل چهارم / در تحریر ترکه	۳۴۵
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل پنجم / مبحث اول / استیفاء دین از ترکه	۳۴۶
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل پنجم / مبحث دوم / قبول ترکه	۳۴۷
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل پنجم / مبحث سوم / رد ترکه	۳۴۷
قانون امور حسبی / باب پنجم / فصل پنجم / مبحث چهارم / قبول دیون مطابق صورت تحریر ترکه	۳۴۸

قانون استفساریه تبصره ۵ الحاقی به ماده واحده قانون ابطال اسناد فروش رقیات، آب و اراضی موقوفه.....	۴۰۵
آیین‌نامه اجرایی قانون ابطال اسناد و فروش رقیات، آب و اراضی موقوفه.....	۴۰۵
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران	۴۰۸
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل اول/ تعارف.....	۴۰۸
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل دوم/ اراضی دایر.....	۴۰۹
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل سوم/ منابع طبیعی ملی.....	۴۰۹
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل چهارم/ اراضی قابل واگذاری.....	۴۰۹
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل پنجم/ شرایط و ترتیب واگذاری.....	۴۱۰
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل ششم/ مواد متفرقه.....	۴۱۱
لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران	۴۱۲
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی.....	۴۱۳
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث اول/ تعریف و واژه‌نامه.....	۴۱۳
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث دوم/ انواع اراضی قابل واگذاری.....	۴۱۴
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث سوم/ تشکیلات و وظایف هیأت‌ها.....	۴۱۵
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث چهارم/ نحوه و ضوابط واگذاری.....	۴۱۷
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث پنجم/ اولویت‌ها در واگذاری.....	۴۱۷
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث ششم/ مواد متفرقه.....	۴۱۸
قانون اراضی مستحدث و ساحلی	۴۱۹
آیین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۲ قانون اراضی مستحدث و ساحلی.....	۴۲۱
لایحه قانونی راجع به رفع تجاوز و جبران خسارات وارده به املاک.....	۴۲۲
قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول.....	۴۲۲
آیین‌نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیت‌های مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها.....	۴۲۲
ضوابط تعیین تکلیف و نحوه تقویم اراضی و بهره مالکانه اراضی بایر و موات اصلاحات ارضی.....	۴۲۳
قوانین و مقررات مسکن	۴۲۶
موادی از قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی.....	۴۲۶
آیین‌نامه اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن.....	۴۲۷
قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.....	۴۲۹
آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.....	۴۳۴
آیین‌نامه اجرایی ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.....	۴۴۳
آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.....	۴۴۴
قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.....	۴۴۶
آیین‌نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.....	۴۴۸
تصویب‌نامه در خصوص تشکیل سامانه اطلاعات املاک و مستغلات.....	۴۵۳
قوانین و مقررات اراضی زراعی و باغات.....	۴۵۳
موادی از قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها.....	۴۵۳
موادی از آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها.....	۴۵۴
ضوابط کلی مطالعات امکان‌سنجی، مکانیابی و احداث باغستان‌های کشور.....	۴۵۹
ضوابط کلی مطالعات امکان‌سنجی، مکانیابی و احداث باغستان‌های کشور.....	۴۵۹
لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها.....	۴۶۰
قوانین و مقررات جنگل‌ها و مراتع	۴۶۲
قانون ملی شدن جنگل‌های کشور.....	۴۶۲
آیین‌نامه اجرائی قانون ملی شدن جنگل‌ها	۴۶۴
آیین‌نامه اجرائی قانون ملی شدن جنگل‌ها/ فصل اول/ تعاریف.....	۴۶۴
آیین‌نامه اجرائی قانون ملی شدن جنگل‌ها/ فصل دوم/ بهره‌برداری.....	۴۶۵
آیین‌نامه اجرائی قانون ملی شدن جنگل‌ها/ فصل سوم/ مقررات متفرقه.....	۴۶۶
قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع	۴۶۸
قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع/ فصل اول/ تعاریف.....	۴۶۸
قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع/ فصل دوم/ حفاظت و بهره‌برداری.....	۴۶۹
قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع/ فصل سوم/ عوارض.....	۴۷۲
قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع/ فصل چهارم/ سازمان و مقررات مالی.....	۴۷۳
قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع/ فصل پنجم/ تبدیل و واگذاری.....	۴۷۳
قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع/ فصل ششم/ جرائم و مجازات‌ها.....	۴۷۷
قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع/ فصل هفتم/ مقررات مختلفه.....	۴۷۹
قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع.....	۴۸۱
آیین‌نامه اصلاحی آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی (موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره‌برداری).....	۴۸۲
آیین‌نامه اجرائی ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع.....	۴۸۵
قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخائر جنگلی کشور.....	۴۸۶
آیین‌نامه اجرایی ماده ۱ قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخائر جنگلی کشور.....	۴۸۷
آیین‌نامه اجرایی ماده ۲ قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخائر جنگلی کشور.....	۴۸۷
قوانین و مقررات آپارتمانی	۴۸۹
قانون تملک آپارتمان‌ها.....	۴۸۹
آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها.....	۴۹۱
قانون پیش‌فروش ساختمان.....	۴۹۳
آیین‌نامه اجرایی قانون پیش‌فروش ساختمان.....	۴۹۵
قوانین مؤجر و مستأجر.....	۴۹۸
قانون روابط مؤجر و مستأجر - مصوب سال ۱۳۷۶.....	۴۹۸

قانون استفساریه تبصره ۵ الحاقی به ماده واحده قانون ابطال اسناد فروش رقیات، آب و اراضی موقوفه.....	۴۰۵
آیین‌نامه اجرایی قانون ابطال اسناد و فروش رقیات، آب و اراضی موقوفه.....	۴۰۵
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران	۴۰۸
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل اول/ تعارف.....	۴۰۸
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل دوم/ اراضی دایر.....	۴۰۹
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل سوم/ منابع طبیعی ملی.....	۴۰۹
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل چهارم/ اراضی قابل واگذاری.....	۴۰۹
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل پنجم/ شرایط و ترتیب واگذاری.....	۴۱۰
قانون نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران/ فصل ششم/ مواد متفرقه.....	۴۱۱
لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران	۴۱۲
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی.....	۴۱۳
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث اول/ تعریف و واژه‌نامه.....	۴۱۳
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث دوم/ انواع اراضی قابل واگذاری.....	۴۱۴
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث سوم/ تشکیلات و وظایف هیأت‌ها.....	۴۱۵
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث چهارم/ نحوه و ضوابط واگذاری.....	۴۱۷
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث پنجم/ اولویت‌ها در واگذاری.....	۴۱۷
آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی/ مبحث ششم/ مواد متفرقه.....	۴۱۸
قانون اراضی مستحدث و ساحلی	۴۱۹
آیین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۲ قانون اراضی مستحدث و ساحلی.....	۴۲۱
لایحه قانونی راجع به رفع تجاوز و جبران خسارات وارده به املاک.....	۴۲۲
قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول.....	۴۲۲
آیین‌نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیت‌های مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها.....	۴۲۲
ضوابط تعیین تکلیف و نحوه تقویم اراضی و بهره مالکانه اراضی بایر و موات اصلاحات ارضی.....	۴۲۳
قوانین و مقررات مسکن	۴۲۶
موادی از قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی.....	۴۲۶
آیین‌نامه اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن.....	۴۲۷
قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.....	۴۲۹
آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.....	۴۳۴
آیین‌نامه اجرایی ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.....	۴۴۳

۴۹۹..... آیین‌نامه اجرایی قانون روابط مؤجر و مستأجر.....

قوانین و مقررات حریم ۵۰۱.....

۵۰۱..... قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری.....

۵۰۳..... قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها.....

۵۰۶..... موادی از قانون تعیین حریم حفاظتی - امنیتی اماکن و تأسیسات کشور.....

۵۰۷..... موادی از آیین‌نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها.....

۵۰۸..... آیین‌نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار، مسیل‌ها، مرداب‌ها، برکه‌های طبیعی و شبکه‌های آب‌رسانی.....

۵۱۰..... موادی از حریم خطوط هوایی انتقال و توزیع نیروی برق.....

۵۱۱..... ضوابط حفظ حریم و اراضی مجاور راه‌ها در محدوده استحفاظی و حریم شهرها.....

۵۱۲..... قانون منع احداث بنا و ساختمان در طرفین خطوط لوله انتقال گاز.....

۵۱۲..... موادی از قانون توزیع عادلانه آب.....

۵۱۴..... موادی از قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن.....

۵۱۵..... موادی از قانون کيفر بزه‌های مربوط به راه‌آهن.....

۵۱۵..... موادی از آیین‌نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۷ اصلاحی قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن.....

۵۱۶..... موادی از آیین‌نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۷ اصلاحی قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن.....

بخش هشتم: نقشه و نقشه‌برداری ۵۴۸.....

۵۴۹..... نقشه و نقشه‌برداری.....

۵۴۹..... واحدهای طول.....

۵۴۹..... واحدهای مساحت.....

۵۵۰..... مساحی.....

۵۵۰..... تعیین مساحت زمین از روی نقشه.....

۵۵۰..... خطای کرویت زمین در نقشه‌برداری.....

۵۵۰..... محاسبه مقیاس عکس هوایی.....

۵۵۱..... جهت شمال.....

۵۵۱..... گرای یا آزیموت.....

۵۵۱..... مقیاس.....

۵۵۱..... خطوط منحنی میزان.....

۵۵۲..... رنگ‌های نقشه.....

۵۵۲..... شیب‌ها.....

۵۵۳..... مساحت‌ها، محیط‌ها و حجم اشکال هندسی.....

۵۵۴..... نقشه‌های کاداستر (نقشه‌های ثبت املاک).....

۵۵۴..... نقشه‌های شهری و شهرسازی.....

بخش نهم: مباحث امور ثبتی ۵۵۵.....

۵۵۶..... مباحث امور ثبتی.....

۵۵۶..... مباحث ثبتی و حقوقی.....

۵۵۶..... اسناد رسمی و لازم‌الاجراء.....

۵۵۶..... اقدامات ثبت ملک در دفتر املاک.....

۵۵۷..... تعداد و نام دفاتر اداره ثبت.....

۵۵۷..... آگهی‌های ثبتی.....

۵۵۸..... روش انتشار آگهی تحدید عمومی.....

۵۵۸..... روش تحدید حدود عمومی.....

۵۵۸..... آگهی تحدید اختصاصی.....

۵۵۸..... روش انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی و نحوه انجام آن.....

۵۵۹..... انتشار آگهی مقدماتی.....

۵۵۹..... صورت‌مجلس تحدید.....

۵۵۹..... موارد عدم انتشار آگهی نوبتی.....

۵۵۹..... موارد عدم انتشار آگهی تحدیدی.....

۵۶۰..... درخواست کنندگان ثبت.....

۵۶۰..... ثبت قنوات.....

۵۶۰..... ثبت املاک مشاع.....

۵۶۰..... شماره‌گذاری املاک.....

۵۶۱..... دفاتر مقدماتی.....

۵۶۱..... دفاتر مربوط به املاک.....

۵۶۲..... هیأت نظارت.....

۵۶۲..... شورای عالی ثبت.....

۵۶۲..... موارد صدور سند مالکیت المثنی.....

۵۶۲..... موارد صدور سند مالکیت جدید.....

۵۶۲..... صورت‌مجلس تفکیکی.....

۵۶۳..... اضافه مساحت (ماده ۱۴۹ قانون ثبت اسناد و املاک).....

۵۶۳..... مالکیت در آپارتمان‌ها.....

۵۶۴..... تفکیک اعیان.....

۵۶۵..... نقشه‌های کاداستر.....

بخش ششم: برنامه‌های توسعه اجتماعی و اقتصادی ۵۱۸.....

۵۱۹..... برنامه‌های توسعه اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی.....

۵۱۹..... قانون برنامه دوم توسعه؛ مصوب ۱۳۷۳/۰۹/۲۰.....

۵۱۹..... تبصره ۷۲ برنامه دوم توسعه.....

۵۱۹..... آیین‌نامه اجرایی تبصره ۷۱ قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی - مصوب ۱۳۷۴/۹/۵.....

۵۱۹..... آیین‌نامه اجرایی تبصره ۶۸ قانون بودجه سال ۱۳۷۶ کل کشور - مصوب ۱۳۷۶/۱/۳۱ هیأت وزیران.....

۵۲۰..... برنامه سوم توسعه؛ مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۱۷.....

۵۲۳..... آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴۰ قانون برنامه سوم توسعه - مصوب ۱۳۷۹/۵/۳۰.....

۵۲۵..... برنامه چهارم توسعه؛ مصوب ۱۳۸۲/۰۶/۱۱.....

۵۲۹..... برنامه پنجم توسعه (۱۳۹۴ - ۱۳۹۰).....

۵۳۲..... برنامه ششم توسعه (۱۴۰۰ - ۱۳۹۶).....

۵۳۵..... قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران (۱۴۰۳ - ۱۴۰۷).....

۵۳۷..... مسکن بافت فرسوده و ناکارآمد شهری.....

بخش هفتم: تفکیک و افراز ۵۴۰.....

۵۴۱..... تفکیک و افراز.....

شیوه‌نامه اجرایی نحوه برداشت و ترسیم نقشه تفکیک آپارتمان ۵۴۱.....

شیوه‌نامه اجرایی نحوه برداشت و ترسیم نقشه تفکیک آپارتمان / بخش اول / کلیات.....

۵۴۱.....

شیوه‌نامه اجرایی نحوه برداشت و ترسیم نقشه تفکیک آپارتمان / بخش دوم / نحوه برداشت و ترسیم نقشه عرصه.....

۵۴۲.....

۵۴۲..... برای تهیه نقشه عرصه رعایت موارد زیر الزامی است:

شیوه‌نامه اجرایی نحوه برداشت و ترسیم نقشه تفکیک آپارتمان / بخش سوم / نحوه برداشت و ترسیم نقشه تفکیکی اعیانی.....

۵۴۲.....

۵۴۲..... برای تهیه نقشه تفکیکی اعیانی رعایت موارد ذیل الزامی است.

۵۴۴..... دستورالعمل تفکیک آپارتمان‌ها - مصوب ۱۳۸۲/۰۵/۲۰.....

۵۴۴..... ضوابط و مقررات شهرسازی مربوط به نحوه افراز و تفکیک باغات و مزارع.....

۶۵۶.....	قیمت منطقه‌ای(موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)
۶۵۶.....	قیمت روز(موضوع قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها)
۶۵۶.....	آیین‌نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی
۶۵۸.....	تعیین حق التولیه و حق النظاره معادل ۱۰ درصد و ۵ درصد درآمد خالص سالیانه به عنوان اجرت‌المثل متولی
۶۵۸.....	شیوه‌نامه مستندسازی اموال غیر منقول دستگاه‌های اجرائی
۶۶۰.....	نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق
۶۶۰.....	نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق / فصل اول: کلیات
۶۶۰.....	نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق / فصل اول(کلیات) / مبحث اول: اختصارات و تعاریف
۶۶۰.....	نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق / فصل اول(کلیات) / مبحث دوم: پذیرش سردفتر
۶۶۰.....	نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق / فصل اول(کلیات) / مبحث سوم: تأسیس دفترخانه
۶۶۱.....	نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق / فصل دوم: انتخاب سردفتران
۶۶۲.....	نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق / فصل سوم: صلاحیت و وظایف دفاتر رسمی ثبت ازدواج و طلاق
۶۶۳.....	نظامنامه دفاتر ازدواج و طلاق / فصل چهارم: تخلفات سردفتران و تعقیب انتظامی آنها
۶۶۶.....	آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه
۶۶۷.....	آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه
۶۷۵.....	دستورالعمل مربوط به تعاریف و اصطلاحات مندرج در آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه
۶۷۷.....	آیین‌نامه نحوه و ترتیب وصول پذیره و اهدایی
۶۷۸.....	قانون ثبت املاک در مناطق عشایری
۶۷۸.....	قانون متمم قانون ثبت املاک در مناطق عشایری
۶۷۹.....	قانون جهش تولید مسکن
۶۸۴.....	آیین‌نامه حدود و وظایف و تشکیلات تهیه نقشه املاک به صورت کاداستر و مقررات اجرایی آن
۶۸۶.....	آگهی‌های ثبتی(در قانون ثبت اسناد و املاک و آیین‌نامه ثبت)
۶۹۳.....	جرائم ثبتی(جاعل در سند رسمی)
۶۹۳.....	مواعد ثبتی(در قانون ثبت اسناد و املاک و آیین‌نامه ثبت)
۷۱۴.....	منابع و مأخذ

۵۶۵.....	قولنامه
۵۶۵.....	مزایده
۵۶۶.....	بررسی وضعیت ثبتی ملک
۵۶۶.....	بهبود سیستم‌ها و روش‌های انجام کار و به منظور ارتقاء سطح کارایی
۵۶۷.....	بیع زمین شهری
۵۶۷.....	بیع زمین‌های کشاورزی
۵۶۷.....	مدارک لازم جهت تشکیل پرونده ساختمانی
۵۶۸.....	ارزیابی املاک
۵۶۹.....	نکته‌های ثبتی
۵۷۲.....	تعیین سهم‌الارث وراث
۵۷۲.....	طبقه‌بندی وراث
۵۷۲.....	قواعد مربوط به طبقات و اصناف وراثان
۵۷۳.....	فرض و قرابت در سهم‌الارث
۵۷۳.....	فرض‌های ارث
۵۷۳.....	ارث زن و شوهر از همدیگر
۵۷۵.....	بخش دهم: واحدهای شمارش
۵۷۶.....	واحدهای شمارش
۵۷۸.....	بخش یازدهم: واژگان و اصطلاحات ثبتی
۵۷۹.....	واژگان و اصطلاحات
۶۲۷.....	بخش دوازدهم: پرسش و پاسخ مسائل ثبتی
۶۲۸.....	پرسش و پاسخ
۶۴۹.....	بخش سیزدهم: ضمائم، اضافات و الحاقات
۶۵۰.....	ضمائم، اضافات و الحاقات
۶۵۰.....	تاریخ حقوق ثبت در ایران
۶۵۳.....	قانون راجع به رشد متعاملین
۶۵۳.....	تعیین مهلت اعتراض به نظریه وزارت مسکن و شهرسازی موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری
۶۵۳.....	مشخص کردن جهت، در ترسیم حدود املاک
۶۵۴.....	آیین‌نامه اجرایی بند ۴ ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران
۶۵۴.....	تعیین قیمت ابنیه و اراضی در قوانین و مقررات
۶۵۵.....	لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت
۶۵۶.....	قیمت تمام شده(موضوع تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون زمین شهری)

به نام خداوند لوح و قلم

هرگز ننمیرد آن که دلش زنده شد به عشق
خدا را شاکر و سپاسگزارم که توفیق خاص عنایت فرمود تا کتاب «درس‌نامه آزمون‌های کارشناسی رسمی رشته امور ثبتی» مشتمل بر:

بخش اول	قوانین ثبتی
بخش دوم	آیین‌نامه‌های ثبتی
بخش سوم	بخشنامه‌های ثبتی
بخش چهارم	قوانین مدنی و امور حسبی
بخش پنجم	قوانین و مقررات مرتبط با امور ثبتی
بخش ششم	برنامه‌های توسعه اجتماعی و اقتصادی
بخش هفتم	تفکیک و افزاز
بخش هشتم	نقشه و نقشه‌برداری
بخش نهم	مباحث امور ثبتی
بخش دهم	واحد‌های شمارش
بخش یازدهم	واژگان و اصطلاحات ثبتی
بخش دوازدهم	پرسش و پاسخ مسائل ثبتی
بخش سیزدهم	ضمائم، اضافات و الحاقات

را در ایام صفر سال یک‌هزار چهار صد سی و شش هجری قمری به رشته تحریر در آورده و به زیور طبع آراسته نمایم که با استعانت از پروردگار بی‌همتا و کسب اجازه از محضر آقا صاحب‌الزمان، اگر مقبول ساحت مقدس زینت عالم بی‌بی زینب کبری سلام الله علیها باشد این اثر را به پیشگاه آن بانوی بزرگوار عالم تقدیم نمایم چرا که:

سِرِ نی در نینوا می‌ماند اگر زینب نبود
کربلا در کربلا می‌ماند اگر زینب نبود

در خاتمه با اذعان بر اینکه هیچ کتابی نمی‌تواند به طور کامل و جامع نیازهای داوطلبان آزمون‌های کارشناسان رسمی را تأمین نماید اما بر آنیم تا حداکثر مطالب را در حداقل صفحات ممکن تهیه و ارائه نمایم. از همه عزیزانی که خواسته و ناخواسته این کتاب را مطالعه و شاید بررسی اجمالی می‌نمایند تقاضا دارد نظرات سازنده و ارزشمند خود را به آدرس noavar33@yahoo.com ارسال فرمایند.

محمد عظیمی آقداش. ۲۱ آذر ماه ۱۳۹۳ خورشیدی

توضیح ویرایش سال ۱۴۰۴

با توکل بر خداوند متعال و در پی اصلاحات مستمر قوانین و مقررات، ویرایش ۱۴۰۴ کتاب «درس‌نامه آزمون‌های کارشناسی رسمی امور ثبتی» با دقت و اهتمام بازنگری شد. این نسخه با هدف تطابق کامل با آخرین تغییرات حقوقی و اجرایی، در قالبی منسجم و کاربردی تدوین گردیده تا پاسخ‌گوی نیاز داوطلبان آزمون و فعالان حرفه‌ای این حوزه باشد.

در این ویرایش، کلیه مواعید زمانی به صورت مشخص داخل پرانتز درج شده‌اند (مانند: ۹۰ روز) تا مرور و تشخیص آنها برای داوطلبان آسان‌تر شود.

امید است این اثر، همراه با کتاب «تشریح کامل سؤالات آزمون‌های کارشناسی رسمی رشته امور ثبتی از سال ۱۳۸۱ تا ۱۴۰۴»، مرجعی معتبر برای ارتقای دانش تخصصی و موفقیت داوطلبان باشد.

محمد عظیمی آقداش. تابستان ۱۴۰۴ خورشیدی

بخش اول

قوانین ثبتی

قانون ثبت اسناد و املاک^۱

قانون ثبت اسناد و املاک / باب اول / تشکیلات اداری ثبت

ماده ۱ قانون ثبت اسناد و املاک: در هر حوزه ابتدائی به اقتضای اهمیت محل، یک اداره یا دایره ثبت اسناد و املاک تأسیس می‌شود. ممکن است هر اداره یا دایره ثبت دارای شعبی باشد.^۲

اطلاعات تکمیلی

قانون تبدیل اداره کل ثبت اسناد و املاک به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - مصوب ۱۳۵۲/۰۲/۰۳

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون عنوان اداره کل ثبت اسناد و املاک به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تبدیل می‌شود.

تبصره ۱ - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور وابسته به وزارت دادگستری است و رئیس آن سمت معاونت وزارت دادگستری را خواهد داشت.

تبصره ۲ - وزارت دادگستری تشکیلات و پست‌های سازمانی ثبت اسناد و املاک را برای تأیید به سازمان امور اداری و استخدامی کشور پیشنهاد خواهد نمود.

قانون فوق مشتمل بر یک ماده و دو تبصره پس از تصویب مجلس شورای ملی در جلسه روز سه‌شنبه ۱۳۵۱/۱۱/۱۰ در جلسه روز دوشنبه سوم اردیبهشت ماه یک‌هزار و سیصد و پنجاه و دو شمسی به تصویب مجلس سنا رسید.

ماده ۲ قانون ثبت اسناد و املاک: مدیران و نمایندگان ثبت و مسئولین دفاتر و صاحبان دفاتر اسناد رسمی جز در محل مأموریت خود نمی‌توانند انجام وظیفه نمایند. اقدامات آنها در خارج از آن محل اثر قانونی ندارد.

ماده ۳ قانون ثبت اسناد و املاک: در هر اداره یا دایره ثبت به تناسب توسعه آن یک یا چند نفر محقق ثبت برای رفع اختلافات و اعتراضات ناشی از تقاضای ثبت املاک معین خواهد شد.^۳

ماده ۴ قانون ثبت اسناد و املاک: انتخاب محققین ثبت از بین مستخدمین وزارت عدلیه مطابق نظامنامه که وزارت عدلیه تنظیم خواهد نمود به عمل می‌آید.

ماده ۵ قانون ثبت اسناد و املاک: حدود صلاحیت و طرز رسیدگی محققین ثبت به موجب نظامنامه معین خواهد شد در مواردی که رأی محقق ثبت قابل استیناف است محکمه بدایت مرجع استینافی خواهد بود و رسیدگی تمیزی حکم محکمه بدایت مطابق قوانین عمومی در محکمه استیناف به عمل خواهد آمد.

ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک (اصلاحی ۱۳۵۱/۱۰/۱۸): برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هر دادگاه استان هیأتی به نام هیأت نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه استان^۴ به انتخاب وزیر دادگستری^۵ تشکیل می‌شود. هیأت مزبور به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضائی استان رسیدگی می‌نماید. برای این هیأت یک عضو علی‌البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد.

ماده ۷ قانون ثبت اسناد و املاک: دفاتر لازم برای ثبت اسناد و املاک و عده و نوع و ترتیب آنها مطابق نظامنامه‌ای که از طرف وزارت عدلیه تنظیم می‌شود معین خواهد شد.

ماده ۸ قانون ثبت اسناد و املاک: مراجعه به دفاتر املاک برای اشخاص ذینفع مطابق مقررات نظامنامه وزارت عدلیه جایز است.

۱. قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ یا الحاقات و اصلاحات بعدی

۲. به موجب قانون تبدیل اداره کل ثبت اسناد و املاک به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۵۲/۰۲/۰۳؛ اداره کل ثبت، به سازمان تبدیل شده است.

۳. با توجه به عدم وجود «محقق ثبت» در تشکیلات فعلی سازمان ثبت اسناد و املاک، مفاد مواد ۳، ۴ و ۵ قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ منتفی به نظر می‌رسد.

۴. به جای «قضات دادگاه استان»، در حال حاضر «قضات دادگاه تجدیدنظر استان» است.

۵. به جای «به انتخاب وزیر دادگستری»، در حال حاضر «به انتخاب رئیس قوه قضائیه» است.

قانون ثبت اسناد و املاک / باب دوم / فصل اول / اعلان ثبت و تحدید حدود

ماده ۹ قانون ثبت اسناد و املاک: در نقاطی که اداره ثبت موجود است از تاریخ اجرای این قانون و در سایر نقاط پس از تشکیل اداره یا دایره ثبت، وزارت عدلیه حوزه هر اداره یا دایره ثبت را به چند ناحیه تقسیم کرده و به ثبت کلیه اموال غیرمنقول واقعه در هر ناحیه اقدام می‌کند.

ماده ۱۰ قانون ثبت اسناد و املاک: قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. اعلان مزبور در ظرف (۳۰) روز ۳ مرتبه منتشر می‌شود.

ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک (اصلاحی ۱۳۳۷/۱۲/۰۳): از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ۱۰، تا (۶۰) روز باید متصرفین به عنوان مالکیت و اشخاص مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت به املاک واقع در آن ناحیه به وسیله اظهارنامه درخواست ثبت نمایند. اداره ثبت مکلف است تا (۹۰) روز پس از انتشار اولین آگهی مذکور، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده‌اند با نوع ملک و شماره‌ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه‌ها آگهی نماید و این آگهی فقط در ۲ نوبت به فاصله (۳۰) روز منتشر خواهد شد.

مأمور انتشار آگهی‌ها پس از انتشار و الصاق آگهی‌ها باید گواهی انتشار از کدخدای محل یا ژاندارمری یا پاسبان اخذ و تسلیم اداره ثبت نماید و در این موارد کدخدا و سایر مأمورین دولتی باید به مأمورین ثبت مساعدت نموده و گواهی لازم را به مأمور ثبت بدهند.

تبصره (الحاقی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) - در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف مالکانه فعلی کسی نسبت به آنها موجود نباشد درخواست ثبت از کسی پذیرفته می‌شود که بر مالکیت یا بر تصرف سابق خود به عنوان مالکیت یا بر تصرف خود به عنوان تلقی از مالک یا قائم مقام قانونی مدارکی داشته باشد.

چنانچه تقاضای ثبت نسبت به این قبیل املاک به یکی از عناوین مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ باشد در صورتی تقاضای ثبت پذیرفته می‌شود که تقاضاکننده مدارکی بر عنوان مذکور یا بر تصرف سابق خود با آن عنوان یا بر تصرف کسی که تقاضا کننده قائم مقام قانونی او محسوب می‌شود داشته باشد.

ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک (اصلاحی ۱۳۲۲/۰۳/۱۰): نسبت به املاکی که مجهول‌الملك اعلان شده اشخاصی که حق تقاضای ثبت دارند می‌توانند در ظرف (۲) سال از تاریخ اجرای این قانون تقاضای ثبت نمایند و پس از گذشتن مدت (۲) سال معاملات راجع با آن املاک قبل از تقاضای ثبت در دفتر اسناد رسمی پذیرفته نمی‌شود و صدی ۲۵ از حق‌الثبت معمولی در موقع تقاضای ثبت، علاوه دریافت خواهد شد و نسبت به املاکی که آگهی نوبتی آنها منتشر نشده از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی مذکور در ماده ۱۱، معاملات این املاک به هیچ عنوان قبل از تقاضای ثبت در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نخواهد شد و پس از (۱) سال از تاریخ اولین آگهی نوبتی صدی ۲۵ از حق‌الثبت معمولی در موقع تقاضای ثبت، علاوه دریافت خواهد شد.^۱

در این موارد املاکی که قیمت آنها تا پنج هزار ریال است از پرداخت حق‌الثبت به کلی معاف هستند و املاکی که قیمت آنها تا ده هزار ریال است فقط از پرداخت صدی ۲۵ اضافی معاف خواهند بود.^۲

اطلاعات تکمیلی

ماده ۱ قانون افزایش هزینه‌های ثبتی - مصوب ۱۳۴۵/۰۳/۰۱

از اول خرداد ماه ۱۳۴۲ معافیت مذکور در ماده ۱۲ اصلاحی قانون ثبت لغو و استثنایی که ضمن تبصره ۳۱ قانون بودجه سال ۱۳۳۸ در مورد حق‌الثبت ذکر گردیده حذف می‌شود. حق‌الثبت املاکی که تا تاریخ اول خرداد ۱۳۴۲ مدت اعتراض به اصل ملک و حدود آن منقضی و به طور کلی موضوع اعتراض منتفی شده ولی در دفتر املاک به ثبت نرسیده است به مآخذ سابق اخذ می‌شود مشروط بر این که کلیه حق‌الثبت بر اساس آخرین قیمت منعکس در پرونده ثبتی تا تاریخ مذکور تأدیه شده باشد ولی مابه‌التفاوت ناشی از ارزیابی‌های ملک بعد از تاریخ مزبور در حین صدور سند مالکیت مشمول این قانون خواهد بود.

ماده ۱۳ قانون ثبت اسناد و املاک: به موجب قانون اصلاح ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد املاک کشور مصوب ۱۳۲۲/۰۳/۱۰ نسخ شده‌است.

ماده ۱۳ مکرر قانون ثبت اسناد و املاک: به موجب قانون اصلاح ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد املاک کشور مصوب ۱۳۲۲/۰۳/۱۰ نسخ شده‌است.^۳

ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک: تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه متدرجاً به ترتیب نمره املاک، مطابق نظامنامه وزارت عدلیه به عمل می‌آید و تقاضا کنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تحدید حدود به وسیله اعلان احضار می‌شوند. این اعلان لااقل (۲۰) روز قبل از تحدید حدود یک مرتبه در جراید منتشر می‌شود. به علاوه مطابق نظامنامه وزارت عدلیه در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.

۱. بند (س) از ماده ۱ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین، مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ - برای ثبت ملک در دفتر املاک موضوع مواد ۱۱ و ۱۲ و ۱۱۹ قانون ثبت، کلاً به ازاء هر ده هزار ریال یک هزار ریال دریافت می‌شود. ملاک محاسبه حق‌الثبت املاک، حداقل قیمت منطقه‌ای و در نقاطی که قیمت منطقه‌ای تعیین نشده، طبق برگ ارزیابی ادارات ثبت، خواهد بود.

۲. معافیت بعضی از املاک از پرداخت تمام یا قسمتی از حق‌الثبت مذکور، به موجب ماده ۱ قانون افزایش هزینه‌های ثبتی مصوب اول خرداد ۱۳۴۵ لغو شده‌است.

۳. به موجب قانون اصلاح ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد املاک مصوب ۱۳۲۲/۰۳/۱۰؛ ماده ۱۲ و ۱۳ قانون ثبت مصوبه ۱۳۱۰ و ماده ۱۳ مکرر قانون ثبت اسناد مصوبه ۱۳۱۲ نسخ می‌شود.

ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد و املاک: اگر تقاضا کننده در موقع تحدید حدود خود یا نماینده‌اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. هر گاه مجاورین نیز در موقع تحدید حدود حاضر نشوند و به این جهت حدود ملک تعیین نگردد اعلان تحدید حدود نسبت به آن املاک تجدید می‌شود و اگر برای مرتبه دوم نیز تقاضا کننده و مجاورین هیچ یک حاضر نشده و تحدید حدود به عمل نیاید حق‌الثبت ملک دو برابر اخذ خواهد شد.^۱

تبصره (اصلاحی ۱۳۵۱/۱۰/۱۸): هر گاه حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد تحدید حدود بدون انتشار آگهی با تبعیت از حدود مجاورین به عمل خواهد آمد و در این مورد در صورتی که یک یا چند حد ملک مورد تحدید، از اموال عمومی مربوط به دولت و شهرداری و یا حریم قانونی آنها باشد تحدید حدود با حضور نمایندگان سازمان‌های ذیربط به عمل خواهد آمد و عدم حضور نماینده مزبور مانع انجام تحدید نخواهد بود.

قانون ثبت اسناد و املاک / باب دوم / فصل دوم / اعتراض

ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک: هر کس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد، باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا (۹۰) روز اقامه دعوی نماید. عرضحال مزبور مستقیماً به اداره یا دایره یا شعبه ثبتی که در ضمن اعلان نوبتی معین شده است تسلیم می‌شود، در مقابل عرضحال باید رسید داده شود. در صورتی که عرضحال در مدت قانونی داده شده باشد اداره ثبت آن را نزد دفتر محکمه‌ای که مرجع رسیدگی است ارسال می‌دارد. اگر اداره ثبت تشخیص دهد که عرضحال خارج از مدت داده شده، کتباً نظر خود را اظهار خواهد کرد و به حاکم محکمه ابتدائی محل اطلاع می‌دهد تا حاکم مزبور در جلسه اداری موافق نظامنامه وزارت عدلیه رسیدگی کرده رأی دهد. رأی حاکم محکمه ابتدائی در این موضوع قاطع است.

اطلاعات تکمیلی

قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است - ۱۳۷۳/۰۲/۲۵
ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون اعتراضاتی که به موجب مادتين ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت تا پایان سال ۱۳۶۰ نسبت به اصل یا حدود املاک به مرجع قضایی ذیربط ارسال گردیده و به هر علت سابقه اعتراض در مراجع قضایی وجود ندارد معترضین یا قائم مقام قانونی آنان می‌توانند حداکثر ظرف مدت (۶) ماه دیگر از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون دادخواست اعتراض خود را با در دست داشتن مدارک لازم به دادگاه صالح تقدیم نموده گواهی لازم در این مورد اخذ و به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم دارند اگر در این مدت بدون عذر موجه شرعی مراجعه ننمایند معترض^۲ شناخته خواهند شد.
تبصره ۱ - متقاضیان ثبت املاک یا قائم مقام آنها که نسبت به تقاضای ثبت آنان اعتراض شده و از طرف معترض یا معترضین در مهلت تعیین شده فوق گواهی مربوط را به ثبت محل تسلیم ننموده‌اند می‌توانند با مراجعه به دادگاه مربوط و اخذ گواهی مبنی بر نداشتن سابقه اعتراض قبلی و عدم تقدیم دادخواست جدید آن را به ثبت محل تسلیم نموده و تقاضای ادامه عملیات ثبتی را بنمایند. ثبت محل مکلف است نسبت به ادامه عملیات ثبت اقدام نماید.
تبصره ۲ - اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود (موضوع مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت) می‌باید توسط معترضین ظرف مدت (۱) ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.
تبصره ۳ - مهلت مذکور در تبصره ۲ ماده ۷ قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۶۵/۰۴/۳۱ و الحاق موادی به آن مصوب ۱۳۷۰/۰۶/۲۱ به مدت (۲) سال دیگر از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون تمدید می‌شود.
 قانون فوق مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره در جلسه روز یکشنبه بیست و پنجم اردیبهشت ماه یک هزار و سیصد و هفتاد و سه مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۷۳/۰۳/۰۴ به تأیید شورای نگهبان رسیده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی‌اکبر ناطق نوری

ماده ۱۷ قانون ثبت اسناد و املاک: هر گاه راجع به ملک مورد تقاضای ثبت بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار اولین اعلان نوبتی دعوائی اقامه شده و در جریان باشد کسی که طرف دعوی با تقاضا کننده است باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا (۹۰) روز تصدیق محکمه را مشعر به جریان دعوی به اداره ثبت تسلیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد.^۳
تبصره - در مواردی که اداره ثبت تشخیص دهد تصدیق مزبور خارج از مدت به اداره ثبت تسلیم گردیده، موافق ماده ۱۶ عمل خواهد شد.

۱. بند (ف) ماده ۱ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸: تعرفه‌های مقرر در مواد ۱ و ۲ این قانون و تبصره‌های آن با احتساب هزینه مقدماتی و تمام اضافات و جریمه‌هایی است که در مواد دیگر قانون ثبت اسناد و املاک و سایر قوانین مقرر بوده و جایگزین آنها خواهد بود و از تاریخ اجرای این قانون نسبت به موارد مقرر در این قانون هیچ‌گونه حقوق ثبتی و هزینه مقدماتی و جریمه و اضافات دیگری به هر عنوان دریافت نخواهد شد و مقررات مغایر با مواد ۱ و ۲ این قانون لغو می‌شود.

۲. معترض / motrez: آن‌که از کسی روی بگرداند؛ روی برگردان از چیزی.

۳. رأی وحدت رویه به شماره ۱۴۳۷ مورخ ۱۳۷۰/۱۰/۲۳ هیأت عمومی دیوان عالی کشور: الزام قانونی مالکین به تقاضای ثبت ملک خود در نقاطی که ثبت عمومی املاک آگهی شده مانع از این نمی‌باشد که محاکم عمومی دادگستری به اختلاف متداعیین در اصل مالکیت ملکی که به ثبت نرسیده، رسیدگی نمایند.

ماده ۱۸ قانون ثبت اسناد و املاک: در صورتی که محکمه قرار عدم صلاحیت خود را صادر نماید مکلف است پس از قطعیت قرار مزبور به تقاضای مدعی دوسیه عمل را برای مرجع صلاحیتدار بفرستد در این مورد تجدید عرضحال لازم نیست.

اگر معترض پس از تقدیم عرضحال در مدت (۶۰) روز دعوی خود را تعقیب نکرد (مسکوت گذاشت) محکمه مکلف است به تقاضای مستدعی ثبت، قرار اسقاط دعوی اعتراض را صادر نماید. از این قرار می‌توان استیناف داد، رأی استیناف قابل تمیز نیست.^۱

ماده ۱۸ مکرر قانون ثبت اسناد و املاک (الحاقی ۱۳۵۱/۱۰/۱۸): در صورت فوت معترض به ثبت اعم از اینکه تاریخ فوت قبل یا بعد از اجرای این قانون باشد، هر گاه معترض علیه نتواند تمام یا بعضی از وراث را معرفی نماید به تقاضای او به شرح زیر اقدام می‌شود:

۱- **در مورد اول:** دادگاه مراتب را به دادستان محل ابلاغ می‌کند که در صورت وجود وراث محجور نسبت به نصب قیم و تعقیب دعوی اقدام شود و به علاوه موضوع جریان دعوی را ۳ دفعه متوالی در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار مرکز و یکی از روزنامه‌های محل یا نزدیک مقرر دادگاه آگهی می‌نماید. چنانچه ظرف (۹۰) روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی دعوی تعقیب نشود قرار سقوط دعوی صادر گردد. ابلاغ قرار مزبور یک نوبت در یکی از روزنامه‌های محل یا نزدیک مقرر دادگاه آگهی خواهد شد و اگر ظرف مدت مقرر از قرار صادر پژوهش خواهی نشود قرار مزبور قطعی و لازم‌الاجراء است.

۲- **در مورد دوم:** به وراث شناخته شده اخطار می‌شود در صورتی که در مقام تعقیب دعوی باشد ظرف (۵) روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه به تقدیم درخواست تعقیب مبادرت کند. در مورد وراث شناخته نشده و همچنین وراث شناخته شده که با صدور و ابلاغ اخطاریه دعوی را مسکوت گذاشته باشد به طریق مذکور در بند یک عمل خواهد شد.

تبصره (الحاقی ۱۳۵۱/۱۰/۱۸) - هر گاه دعوی از طرف یکی از وراث تعقیب شود درخواست دهنده باید دلیل مثبت وراثت خود را پیوست و میزان سهم‌الارث خود را صریحاً در برگ درخواست قید نماید.

در مواردی که درخواست تعقیب فاقد شرایط فوق باشد به تقاضای اخطار می‌شود که ظرف (۵) روز از تاریخ ابلاغ درخواست خود را تکمیل کند. در صورت عدم تکمیل اگر مدت مقرر در بند یک ماده ۱۸ مکرر منقضی شده باشد قرار سقوط دعوی صادر خواهد شد.

ماده ۱۹ قانون ثبت اسناد و املاک: در صورتی که در جلسه مقرر برای محاکمه، معترض یا وکیل او حاضر نشود و مطابق مقررات اصول محاکمات حقوقی به تقاضای مستدعی ثبت عرضحال او ابطال گردد، تجدید عرضحال فقط در ظرف (۱۰) روز پس از ابلاغ قرار ابطال برای یک مرتبه ممکن خواهد بود، در این مورد عرضحال مستقیماً به دفتر محکمه صلاحیتدار داده خواهد شد.

تبصره - در مواردی نیز که به موجب مواد ۱۶ و ۱۷ اصول محاکمات آزمایش، عرضحال رد می‌شود مفاد این ماده لازم‌الرعايه است.

ماده ۱۹ مکرر قانون ثبت اسناد و املاک (الحاقی ۱۳۵۱/۱۰/۱۸): هر گاه مالکیت متقاضیان ثبت یا دعوی اعتراض، دارای منشاء واحد بوده و تعداد متقاضیان ثبت و یا معترضین و یا وراث آنان بیش از ۱۵ نفر باشد به درخواست معترض یا پژوهش خواه دادخواست و ضمائم آن به دو نفر از شرکاء یا وراث که سهام زیادتری دارند ابلاغ می‌شود و به علاوه مفاد دادخواست و پیوست‌های آن در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار مرکز و یکی از روزنامه‌های محل یا نزدیک مقرر دادگاه ۳ دفعه متوالی آگهی خواهد شد.

هر گاه دعوی در جریان رسیدگی باشد به درخواست هر یک از طرفین دعوی دو نفر از طرف دیگر که سهام زیادتری دارند برای ابلاغ اخطاریه انتخاب و مراتب برای اطلاع سایرین یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار مرکز و یکی از روزنامه‌های محل یا نزدیک مقرر دادگاه آگهی می‌شود و در این آگهی و همچنین آگهی مربوط به درج دادخواست باید صریحاً قید شود که برای شرکت در جلسات، وقت رسیدگی فقط به دو نفر اشخاص انتخاب شده مزبور با ذکر اسامی ابلاغ خواهد شد و سایرین حق دارند برای اطلاع از جریان دادرسی و یا شرکت در جلسات دادرسی با مراجعه به دفتر دادگاه از جریان دعوی و پاسخ لوایح و وقت رسیدگی مطلع شوند و یا به وسیله وکیل دادگستری در دادرسی شرکت نمایند.

اگر بعضی از شرکاء ملک یا وراث ولو آنکه سهم کمتری داشته باشند و به وسیله وکیل دادگستری در دادرسی مداخله نمایند به جای شریک ملک یا وارثی که سهم زیادتری دارند باید دادخواست و اوراق اخطاریه به وکیل ابلاغ شود. در صورتی که وکیل دادگستری در دعوی مداخله داشته باشد ابلاغ اوراق اخطاریه به کلیه و کلا الزامی است. در موردی که دادخواست و یا جریان دعوی از طریق انتشار آگهی به عده‌ای از خوانندگان ابلاغ می‌شود حضوری بودن حکم صادر نسبت به آنان موکول به دعوت آنان برای شرکت در جلسه دادرسی نمی‌باشد.

ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک: مجاورتی که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا (۳۰) روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به وسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیتدار عرضحال دهد.^۲ مقررات ماده ۱۶ - ۱۷ - ۱۸ و ۱۹ (به استثنای مدت اعتراض که (۳۰) روز است) در این مورد نیز رعایت خواهد شد.

تقاضا کننده ثبتی که خود یا نماینده‌اش در موقع تحدید حدود حاضر نبوده و ملک تقاضای او با حدود اظهار شده از طرف مجاورین مطابق ماده ۱۵ تحدید شده می‌تواند مطابق مقررات این ماده عرضحال اعتراض دهد.

۱. رأی وحدت رویه به شماره ۲۹۱۲ مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۰۲ هیأت عمومی دیوان عالی کشور؛ منبسط از ذیل ماده ۱۸ قانون ثبت که صدور قرار را مقید به تقاضای مستدعی ثبت نموده این است که اگر از تقاضای سقوط معترض درخواست تعقیب کرده باشد دیگر موجبی برای صدور قرار اسقاط دعوی نیست.

۲. رجوع شود به توضیحات و اطلاعات تکمیلی ذیل ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک، مندرج در صفحه قبل.

تبصره(الحاقی ۱۳۵۶/۰۳/۲۰)- در دعاوی اعتراض به حدود ملک مورد تقاضای ثبت واقع در محدوده قانونی شهرها که تا تاریخ تصویب این قانون مطرح شده‌است هر گاه اعتراض از طرف غیرمجاور به عمل آمده باشد و همچنین در صورت استرداد دعوی به موجب سند رسمی یا اخذ سند مالکیت از طرف معترض با حدودی که در صورت‌مجلس تحدید حدود تعیین شده است دادگاه در جلسه اداری فوق‌العاده رسیدگی، حسب مورد قرار رد یا سقوط دعوی را صادر خواهد کرد و این قرار فقط قابل رسیدگی پژوهشی است.

نسبت به اعتراضاتی که بعد از تصویب این قانون به عمل می‌آید در صورتی که اعتراض از طرف غیرمجاور به عمل آید یا معترض مجاور با حدود تعیین شده در صورت‌مجلس تحدید حدود سند مالکیت بگیرد یا به موجب سند رسمی از اعتراض خود بدون قید و شرط صرف‌نظر کند واحد ثبتی مربوط نظر خود را در بی‌اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می‌نماید. معترض می‌تواند ظرف مدت (۱۰) روز از تاریخ ابلاغ نظر مزبور، به هیأت نظارت شکایت نماید. رأی هیأت نظارت قطعی است. در صورتی که اقامتگاه معترض معلوم نباشد نظر واحد ثبتی یک نوبت در روزنامه‌ای که برای آگهی‌های ثبتی تعیین شده منتشر می‌گردد و معترض می‌تواند ظرف (۱۰) روز از تاریخ انتشار آگهی به هیأت نظارت شکایت نماید.

قانون ثبت اسناد و املاک / باب دوم / فصل سوم / آثار ثبت

ماده ۲۱ قانون ثبت اسناد و املاک: پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت، ملک در دفتر املاک ثبت شده و سند مالکیت مطابق ثبت دفتر املاک داده می‌شود.

ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد و املاک: همین که ملکی مطابق قانون در دفتر املاک به ثبت رسید دولت فقط کسی را که ملک به اسم او ثبت شده و یا کسی که ملک مزبور به او منتقل گردیده و این انتقال نیز در دفتر املاک به ثبت رسیده یا اینکه ملک مزبور از مالک رسمی ارثاً به او رسیده باشد مالک خواهد شناخت. در مورد ارث هم ملک وقتی در دفتر املاک به اسم وراثت ثبت می‌شود که وراثت و انحصار آنها محرز و در سهم‌الارث بین آنها توافق بوده و یا در صورت اختلاف حکم نهایی در آن باب صادر شده باشد.

تبصره- حکم نهایی عبارت از حکمی است که به واسطه طی مراحل قانونی و یا به واسطه انقضای مدت اعتراض و استیناف و تمیز دعوائی که حکم در آن موضوع صادر شده از دعاوی مختومه محسوب شود.

ماده ۲۳ قانون ثبت اسناد و املاک: ثبت ملک به حقوق کسانی که در آن ملک مجرای آب یا چاه قنات (اعم از دائر و بائر) دارند به هیچ عنوان و در هیچ صورت خللی وارد نمی‌آورد.

ماده ۲۴ قانون ثبت اسناد و املاک: پس از انقضای مدت اعتراض، دعوی اینکه در ضمن جریان ثبت تزییع حقی از کسی شده پذیرفته نخواهد شد نه به عنوان عین نه به عنوان قیمت نه به هیچ عنوان دیگر خواه حقوقی باشد خواه جزائی. در مورد مذکور در ماده ۴۴ مطابق ماده ۴۵ و در موارد مذکور در مواد ۱۰۵-۱۰۶-۱۰۷-۱۰۸-۱۰۹-۱۱۶ و ۱۱۷ مطابق مقررات جزائی مذکور در باب ششم این قانون رفتار خواهد شد.

ماده ۲۵ قانون ثبت اسناد و املاک(اصلاحی ۱۳۵۱/۱۰/۱۸): حدود صلاحیت و وظایف هیأت نظارت بدین قرار است:

۱- هر گاه در اجرای مقررات ماده ۱۱ از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت اختلافی بین اشخاص و اداره ثبت واقع شود و یا اشتباهی تولید گردد و یا در تصرف اشخاص تراحم و تعارض باشد رفع اختلاف و تعیین تکلیف و یا ابطال و یا اصلاح درخواست ثبت با هیأت نظارت است.

۲- هر گاه هیأت نظارت تشخیص دهد که در جریان مقدماتی ثبت املاک اشتباه مؤثر واقع شده، آن اشتباه و همچنین عملیات بعدی که اشتباه مزبور در آن مؤثر بوده ابطال و جریان ثبت طبق مقررات تجدید یا تکمیل یا اصلاح می‌گردد.

۳- هر گاه در موقع ثبت ملک یا ثبت انتقالات بعدی صرفاً به علت عدم توجه و دقت نویسنده سند مالکیت و یا دفتر املاک اشتباه قلمی رخ دهد و همچنین در صورتی که ثبت دفتر املاک مخالف یا مغایر سند رسمی یا حکم نهایی دادگاه باشد هیأت نظارت پس از رسیدگی و احراز وقوع اشتباه دستور اصلاح ثبت دفتر املاک و سند مالکیت را صادر خواهد کرد.

۴- اشتباهاتی که قبل از ثبت ملک در جریان عملیات مقدماتی ثبت پیش آمده و موقع ثبت ملک در دفتر املاک مورد توجه قرار نگرفته بعداً اداره ثبت به آن متوجه گردد در هیأت نظارت مطرح می‌شود و در صورتی که پس از رسیدگی وقوع اشتباه محرز و مسلم تشخیص گردد و اصلاح اشتباه به حق کسی خلل نرساند هیأت نظارت دستور رفع اشتباه یا اصلاح آن را صادر می‌نماید و در صورتی که اصلاح مزبور خللی به حق کسی برساند به شخص ذینفع اخطار می‌کند که می‌تواند به دادگاه مراجعه نماید و اداره ثبت دستور رفع اشتباه یا اصلاح آن را پس از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه صادر خواهد نمود.

۵- رسیدگی به تعارض در اسناد مالکیت کلاً یا بعضاً خواه نسبت به اصل ملک خواه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن با هیأت نظارت است.

۶- رسیدگی و رفع اشتباهی که در عملیات تفکیکی رخ دهد و منتج به انتقال رسمی یا ثبت دفتر املاک شود با هیأت نظارت است مشروط بر اینکه رفع اشتباه مزبور خللی به حق کسی نرساند.

۷- هر گاه در طرز تنظیم اسناد و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم با هیأت نظارت خواهد بود.

۸- رسیدگی به اعتراضات اشخاص نسبت به نظریه رئیس ثبت در مورد تخلفات و اشتباهات اجرائی با هیأت نظارت است.

تبصره ۱(الحاقی ۱۳۵۱/۱۰/۱۸)- در مواردی که بر حسب تشخیص هیأت نظارت مقرر شود که آگهی‌های نوبتی تجدید گردد ظرف (۳۰) روز از تاریخ انتشار آگهی مجدد که فقط یک نوبت خواهد بود معترضین حق اعتراض خواهند داشت.