



قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

قابل استفاده در بیش از ۱۴۳۰ شهرداری
و ۳۷۲۰۰ دهیاری



مؤلف: مهندس محمد عظیمی آقداش
پایه یک و پژوهشگر برتر نظام مهندسی



عنوان قراردادی:
عنوان و نام پدیدآور:
مشخصات نشر:
مشخصات ظاهری:
شابک:
وضعیت فهرست نویسی:
یادداشت:
موضوع:
موضوع:
موضوع:
موضوع:
موضوع:
موضوع:
شناسه افزوده:
رده بندی کنگره:
رده بندی دبیوی:
شماره کتابشناسی ملی:
اطلاعات رکورد کتابشناسی:

ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها: قابل استفاده در بیش از ۱۴۳۰ شهرداری و ۳۷۲۰۰ دهیاری/مولف [صحیح: گردآورنده] محمدعظیمی آقداش.
تهران: نوآور، ۱۴۰۲.
ص. ۲۲۴.
۳-۷۱۴-۱۶۸-۶۰۰-۹۷۸
فیبا
کتابنامه:ص. ۲۲۳.
شهرداری -- امور مالی -- قوانین و مقررات -- ایران
Municipal finance -- Accounting -- Law and legislation -- Iran
شهرداری -- ایران -- درآمد --
Municipal revenue -- Iran
دهیاری -- امور مالی -- قوانین و مقررات -- ایران
Municipal revenue -- Finance -- Law and legislation -- Iran*
دهیاری -- ایران -- درآمد --
Sheriffdom revenue -- Iran*
عظیمی آقداش، محمد، ۱۳۵۰ -
۲۹۳۷KMH
۵۵۰۹/۳۴۲
۹۲۸۳۳۴۱
فیبا

قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مؤلف: مهندس محمد عظیمی آقداش

ناشر: نوآور

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۳-۷۱۴-۱۶۸-۶۰۰-۹۷۸



نشر نوآور

مرکز پخش:

نوآور، تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، خیابان شهدای
ژاندارمری نرسیده به خیابان دانشگاه ساختمان ایرانیان، پلاک ۵۸،
طبقه اول، واحد ۳ تلفن: ۹۲ - ۶۶۴۸۴۱۹۱ www.noavarpub.com

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مؤلفان و
مصنفان مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و منحصراً متعلق به نشر
نوآور می‌باشد. لذا هرگونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب (از
قبیل هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، عکس برداری، نشر الکترونیکی، هر
نوع انتشار به صورت اینترنتی، سی دی، دی وی دی، فیلم فایل صوتی یا
تصویری و غیره) بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع بوده و شرعاً
حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

@Noavarpub



صفحه رسمی انتشارات نوآور در شبکه‌های اجتماعی

۶.....مقدمه

۹.....بخش اول / قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

۱۰.....قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

۱۰.....قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

بخش دوم / آیین‌نامه‌های اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و

دهیاری‌ها ۲۲.....

آیین‌نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

مصوب ۱۴۰۱/۱۲/۱۰..... ۲۳

آیین‌نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

مصوب ۱۴۰۱/۱۲/۱۳..... ۳۵

آیین‌نامه اجرایی تبصره ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

۳۵.....

بخش سوم / قانون مالیات بر ارزش افزوده..... ۳۷

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲..... ۳۸

قانون مالیات بر ارزش افزوده، مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲..... ۳۸

فصل اول قانون مالیات بر ارزش افزوده: تعاریف و کلیات..... ۳۸

فصل دوم قانون مالیات بر ارزش افزوده- مأخذ، نرخ و نحوه محاسبه..... ۴۲

فصل سوم قانون مالیات بر ارزش افزوده: معافیت‌ها..... ۴۵

فصل چهارم قانون مالیات بر ارزش افزوده: وظایف و تکالیف مؤدیان و اشخاص ثالث..... ۵۳

فصل پنجم قانون مالیات بر ارزش افزوده: ساختار سازمانی مالیات بر ارزش افزوده، وظایف و

اختیارات آن..... ۵۸

فصل ششم قانون مالیات بر ارزش افزوده: مالیات کالاهای خاص..... ۶۰

فصل هفتم قانون مالیات بر ارزش افزوده: مالیات‌ها و عوارض خاص..... ۶۳

فصل هشتم قانون مالیات بر ارزش افزوده: جریمه‌ها..... ۷۲

فصل نهم قانون مالیات بر ارزش افزوده: تخصیص، انتقال و توزیع مالیات..... ۷۴

فصل دهم قانون مالیات بر ارزش افزوده: سایر مقررات..... ۷۹

بخش چهارم / ضمائم مرتبط با قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

۸۶	.....
۸۷	..... ضمائم مرتبط با قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها
۸۷	..... ضمیمه شماره ۱ (قانون مجازات اسلامی، مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات)
۹۰	..... ضمیمه شماره ۲ (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم، مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳)
۹۲	..... ضمیمه شماره ۳ (ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸)
۹۴	..... ضمیمه شماره ۴ (موادی از قانون محاسبات عمومی کشور، مصوب ۱۳۶۶)
۹۷	..... ضمیمه شماره ۵ (آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی، مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲)
۱۱۹	..... ضمیمه شماره ۶ (آیین‌نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی)
۱۴۴	..... ضمیمه شماره ۷ (دستورالعمل نحوه محاسبه ذخیره مطالبات مؤسسات اعتباری)
۱۴۹	..... ضمیمه شماره ۸ (قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی)
۱۴۹	..... قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، مصوب ۱۳۸۱/۰۳/۰۴
۱۴۹	..... فصل اول قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: تعاریف
	..... فصل دوم قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: شرایط عمومی پذیرش سرمایه خارجی
۱۵۰	.....
۱۵۲	..... فصل سوم قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: مراجع ذی‌صلاح
۱۵۳	..... فصل چهارم قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: تضمین و انتقال سرمایه خارجی
	..... فصل پنجم قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: مقررات پذیرش، ورود و خروج سرمایه خارجی
۱۵۳	.....
۱۵۶	..... فصل ششم قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: حل و فصل اختلافات
۱۵۶	..... فصل هفتم قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: مقررات نهایی
	..... ضمیمه شماره ۸-۱ (آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، مصوب
۱۵۸	..... ۱۳۸۱/۰۶/۲۴)
۱۵۸	..... فصل اول آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: تعاریف
	..... فصل دوم آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: روش‌ها و ضوابط پذیرش
۱۵۹	.....
۱۶۳	..... فصل سوم آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: نظام پذیرش
	..... فصل چهارم آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی
۱۶۴	.....
	..... فصل پنجم آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: مقررات ورود، ارزشیابی و ثبت سرمایه خارجی
۱۶۶	.....
	..... فصل ششم آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: مقررات خروج سرمایه و عایدات سرمایه‌ای
۱۶۸	.....



فصل هفتم آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی: مقررات عمومی. ۱۷۱
 ضمیمه شماره ۹ (اعضا و وظایف کارگروه تخصصی امور زیربنایی) ۱۷۳
 ضمیمه شماره ۱۰ (ماده ۲ قانون اصلاح مواد ۱ و ۷ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و
 چهارم (۴۴) قانون اساسی، مصوب ۱۳۹۹/۱۱/۱۵) ۱۷۶

بخش پنجم / ضمائم مرتبط با قانون مالیات بر ارزش افزوده..... ۱۸۳

ضمائم مرتبط با قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱۸۴
 ضمیمه شماره ۱۱ (ماده ۲۹ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه) ۱۸۴
 ضمیمه شماره ۱۲ (ماده ۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور) ۱۸۷
 ضمیمه شماره ۱۳ (موادی از قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان) ۱۸۹
 ضمیمه شماره ۱۴ (موادی از قانون امور گمرکی، مصوب ۱۳۹۰/۸/۲۲) ۱۹۲

بخش ششم / پی‌نوشت‌های مرتبط با ضمائم قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ۱۹۹

پی‌نوشت‌های مرتبط با ضمائم قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ۲۰۰
 پی‌نوشت شماره ۱ (ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات) ۲۰۰
 پی‌نوشت شماره ۲ (ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور) ۲۰۲
 پی‌نوشت شماره ۳ ماده ۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) ۲۰۳
 پی‌نوشت شماره ۴ (ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری) ۲۰۴
 پی‌نوشت شماره ۵ (موادی از قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) ۲۰۶
 پی‌نوشت شماره ۶ (موادی از قانون برنامه پنج‌ساله پنجم توسعه) ۲۱۰

کلیدواژه ۲۱۴

منابع و مأخذ ۲۲۳

نشر نوآور ضمن قدردانی و ارج نهادن به اعتماد شما به کتاب‌های این انتشارات، به استحضارتان می‌رساند که همکاران این انتشارات، اعم از مؤلفان و مترجمان و کارگروه‌های مختلف آماده‌سازی و نشر کتاب، تمامی سعی و همت خود را برای ارائه کتابی درخور و شایسته شما فرهیخته گرامی به کار بسته‌اند و تلاش کرده‌اند که اثری را ارائه نمایند که از حداقل‌های استاندارد یک کتاب خوب، هم از نظر محتوایی و غنای علمی و فرهنگی و هم از نظر کیفیت شکلی و ساختاری آن، برخوردار باشد.

با این وجود، علی‌رغم تمامی تلاش‌های این انتشارات برای ارائه اثری با کمترین اشکال، باز هم احتمال بروز ایراد و اشکال در کار وجود دارد و هیچ اثری را نمی‌توان الزاماً مبرا از نقص و اشکال دانست. از سوی دیگر، این انتشارت بنا به تعهدات حرفه‌ای و اخلاقی خود و نیز بنا به اعتقاد راسخ به حقوق مسلم خوانندگان گرامی، سعی دارد از هر طریق ممکن، به‌ویژه از طریق فراخوان به خوانندگان گرامی، از هرگونه اشکال احتمالی کتاب‌های منتشره خود آگاه شده و آن‌ها را در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی آنها رفع نماید.

لذا در این راستا، از شما فرهیخته گرامی تقاضا داریم در صورتی که حین مطالعه کتاب با اشکالات، نواقص و یا ایرادهای شکلی یا محتوایی در آن برخورد نمودید، اگر اصلاحات را بر روی خود کتاب انجام داده‌اید پس از اتمام مطالعه، کتاب ویرایش‌شده خود را با هزینه انتشارات نوآور، پس از هماهنگی با انتشارات، ارسال نمایید، و نیز چنانچه اصلاحات خود را بر روی برگه جداگانه‌ای یادداشت نموده‌اید، لطف کرده عکس یا اسکن برگه مزبور را با ذکر نام و شماره تلفن تماس خود به ایمیل انتشارات نوآور ارسال نمایید، تا این موارد بررسی شده و در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی کتاب اعمال و اصلاح گردد و باعث ارتقا و هرچه پر بارتر شدن محتوایی کتاب و ارتقاء سطح کیفی، شکلی و ساختاری آن گردد.

نشر نوآور، ضمن ابراز امتنان از این عمل متعهدانه و مسئولانه شما خواننده فرهیخته و گرانقدر، به‌منظور تقدیر و تشکر از این همدلی و همکاری علمی و فرهنگی، در صورتی که اصلاحات درست و بجا باشند، متناسب با میزان اصلاحات، به رسم ادب و تشکر و قدرشناسی، نسخه دیگری از همان کتاب و یا چاپ اصلاح‌شده آن و نیز از سایر کتب منتشره خود را به‌عنوان هدیه، به انتخاب خودتان، برایتان ارسال می‌نماید، و در صورتی که اصلاحات تأثیرگذار باشند در مقدمه چاپ بعدی کتاب نیز از زحمات شما تقدیر می‌شود.

همچنین نشر نوآور و پدیدآورندگان کتاب، از پیشنهادها، نظرات، انتقادات و راه کارهای شما عزیزان در راستای هرگونه بهبود کتاب، و هرچه بهتر شدن سطح کیفی و علمی آن صمیمانه و مشتاقانه استقبال می‌نمایند.

نشر نوآور

تلفن: ۰۲۱۶۶۴۸۴۱۹۱-۲

www.noavarpub.com
noavar33@yahoo.com

مَطْع آياتِ قرآنِ کریم
هَسْت بِسْمِ... الرحمن الرحیم

مولا امیرالمؤمنین حضرت علی علیه السلام می فرمایند:

«تَنْزِيلُ الْمُعَوَّنَةِ عَلَى قَدْرِ الْمُؤَوَّنَةِ ***** روزی به اندازه هزینه فرود می آید.»

پروردگار زمین و زمان، جا و مکان، کیهان و کیان، و سپهر و افلاک گردون را شاکر و سپاسگزاریم که منت نهاد و توفیق داد تا در سایه الطاف لایزال ائمه اطهار علیهم السلام، در ادامه تدوین کتب مرتبط با قوانین و مقررات شهرداری‌ها، نخستین ویرایش کتاب «قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها» را با اسلوب و روش متفاوت‌تر از سایر کتب قانونی، تحریر و تدوین نمائیم. در این کتاب علاوه بر اینکه تمام مستندات قانونی ذکر شده در متن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» و آیین‌نامه‌های اجرای آن، در قالب ضمائم مرتبط گردآوری و درج گردیده، موارد مورد اشاره در سطور ضمائم نیز، در قالب پی‌نوشت‌ها ارائه شده‌است. از دیگر ویژگی‌های منحصر به فرد این کتاب می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- (۱) انتخاب عناوین مشخص و متناسب با متن همه ماده‌ها.
 - (۲) استخراج کلیدواژه‌های ترکیبی و مفهومی از متن کتاب.
 - (۳) عدم نیاز جهت رجوع به منابع دیگر، در رابطه با موضوعات آن.
 - (۴) درج عناوین قوانین و مقررات، مقابل شماره ماده‌ها در کل کتاب.
 - (۵) تشریح کامل واژگان تخصصی؛ به صورت پاورقی‌های مستمر و ممتد.
- اثر حاضر نیز همچون سایر منابع تألیفی در خصوص قوانین و مقررات شهرداری‌ها؛ بیش از هر چیز دیگری مدیون و وام‌دار هم‌راهی، هم‌دلی، هم‌آوایی، هم‌کاری و هم‌آهنگی ارزشمند و تأثیرگذار مجموعه مدیریت فهیم و اندیشمند نشر نوآور است.

با الهام از آموزه‌های ملی و دینی بر خود فرض می‌دانیم از زحمات و تلاش‌های هدفمند همه عزیزان تلاشگران انتشارات نوآور، از تولید تا توزیع و پخش؛ و به‌طور خاص از مدیریت عالی و فکور آن مجموعه گرانسنگ و گرانبقدر، برادران ارجمند نصیرنیا، صمیمانه تقدیر و تشکر نمائیم.

امید آن‌که در سایه توجهات آقا ولی‌عصر امام زمان مهدی موعود(عج)، اثر حاضر نیز به مانند سایر کتب تدوینی در رابطه با قوانین و مقررات شهرداری‌ها، مورد توجه و اقبال جامعه هدف قرار گرفته و گامی هر چند کوچک جهت عمل به مفاد «مقررات و قوانین شهرداری‌ها» در کشور عزیزمان ایران همیشه سرفراز باشد.

کتاب «قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها» تقدیم می‌گردد به دستان پرتوان و زحمت کش یکایک تمام پرسنل خدوم شهرداری‌ها، به‌ویژه نیروهای تلاشگر و کوشای خدمات شهری که؛

* در بهار دلنشین و زیبای طبیعت، با کاشت و نگهداشت، و آراستن و پیرایش گل‌ها و چمن‌ها، طراوت خاصی به شهرهای ایران پهنار می‌بخشند.

* در تابستان گرم و دوست‌داشتنی، با فعالیت‌های شبانه‌روزی شهرهای ایران زمین را بیش از پیش برای پذیرای قدوم مهمانان و گردشگران تابستانی ایران زمین، آماده و مهیا می‌سازند.

* در پاییز زیبا و برگ‌ریزان، شهرهای کشور عزیزمان با خدمات تنظیفی، تمیزی، پاک‌ی و پاکیزگی نیروهای زحمت‌کش شهرداری‌ها، زیباتر و دلپذیرتر می‌گردد.

* در زمستان‌های سرد و برفی، با زحمات طاقت‌فرسای نیروهای خدماتی شهرداری‌ها در امور برف‌روبی و نمک‌پاشی، فعالیت‌های روزمره شهروندان تسهیل و تسریع می‌گردد. (البته در شهر اولین‌های ایران زمین، کهن شهر تبریز، از سال گذشته در راستای کاهش آسیب‌های نمک‌پاشی، برای اولین بار محلول‌پاشی جایگزین نمک‌پاشی شده‌است.)

اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ خورشیدی

محمد عظیمی آقداش

Noavar33@yahoo.com

@Noavarpub_com



صفحه رسمی انتشارات نوآور در اینستاگرام

بخش اول

— ♦ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها^۱

مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

ماده ۱ قانون درآمد پایدار: ابزارهای تأمین منابع مالی

شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روش‌های اجرائی مناسب برای اجرای طرح‌های مصوب شهری و روستایی و طرح‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش‌بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین‌نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.^۲

تبصره) دهیاری‌ها می‌توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند.

۱. قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها؛ مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیر ماه یک‌هزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۲. هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ به پیشنهاد مشترک شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور و آیین‌نامه مالی ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها تصویب کرد. آیین‌نامه یادشده در بخش دوم کتاب ارائه شده‌است.



آیین‌نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.^۳

ماده ۲ قانون درآمد پایدار: پرداخت عوارض و بهای خدمات

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار:

الف) درآمد از عوارض محلی:

وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات^۴، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد.

عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری^۵ درجه شش موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی^۶ خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۳. هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ به پیشنهاد شماره ۱۵۷۲۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ وزارت کشور (با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور)، آیین‌نامه اجرایی تبصره ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها را تصویب کرده‌است. آیین‌نامه مزبور در بخش دوم کتاب ارائه شده‌است.

۴. مُسْتَحْدَثَات: جمع مستحدث و مستحدثه؛ بناهای نو برآورده، تازه به وجود آمده.

۵. مطابق ماده ۱۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲؛ تعزیر مجازاتی است که مشمول عنوان حد، قصاص یا دیه نیست و به موجب قانون در موارد ارتکاب مجرمات شرعی یا نقض مقررات حکومتی تعیین و اعمال می‌گردد.

۶. به ضمیمه شماره ۱ (قانون مجازات اسلامی، مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات بعدی) رجوع شود.

- ۱) تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها.
- ۲) برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری.
- ۳) عدم اخذ عوارض مضاعف.
- ۴) ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵) عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به‌ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶) توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- ۷) مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.^۷
- ۸) حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.
- ۹) بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
(ب) بهای خدمات:
- کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.
- تبصره ۲) چنانچه اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابه‌جایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه‌های اجرائی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان‌ها معاف می‌باشند.

۷. به ضمیمه شماره ۲ (ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم، مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات بعدی) رجوع شود.



تبصره ۳) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجراء این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

تبصره ۴) برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکت‌ها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵) از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی^۸ نسخ می‌گردد.

ماده ۳ قانون درآمد پایدار: نرخ عوارض نوسازی

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

تبصره) مؤدیانی که از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

ماده ۴ قانون درآمد پایدار: سهم شهرداری‌ها از تعرفه گذرنامه و گواهینامه رانندگی

نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری‌ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

۸. تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات بعدی: جلسات هیأت‌های حل اختلاف مالیاتی با حضور هر سه عضو رسمیت می‌یابد و رأی هیأت با اکثریت آراء قطعی و لازم‌الاجراء است، ولی نظر اقلیت باید در متن رأی قید گردد.

ماده ۵ قانون درآمد: سهم شهرداری‌ها از تخلفات رانندگی

خزانه‌داری کل کشور موظف است از محل ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی^۹، هر ماه سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور و سهم سایر ذی‌نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ قانون درآمد پایدار: اصلاح ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره ۲ آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به‌عنوان تبصره ۳ به آن الحاق می‌گردد:

اصلاحیه ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی: شهرداری‌ها می‌توانند به‌منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه‌ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست‌سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص‌های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت‌آمد (ترافیک) معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به‌منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

اصلاحیه تبصره ۲ ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی: اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروبی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰,۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت‌های شهری شود.

۹. به ضمیمه شماره ۳ (ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ اصلاحات بعدی) رجوع شود.