



قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

به انضمام آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی

ویژه آزمون های نظام مهندسی

رشته های عمران و معماری (اجرا و نظارت)

تأسیسات مکانیکی و برقی (اجرا و نظارت)

شهرسازی، ترافیک و نقشه برداری

به همراه کلیدواژه



مؤلف: مهندس محمد عظیمی آقداش

پایه یک و پژوهشگر برتر نظام مهندسی



عنوان قراردادی:
عنوان و نام پدیدآور:

ایران. قوانین و احکام etc.Iran. Laws .

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ویژه آزمون‌های نظام مهندسی (عمران و معماری (اجرا و نظارت)، تاسیسات مکانیکی و برقی (نظارت و طراحی) شهرسازی و نقشه‌برداری همراه با کلیدواژه/مolf محمد عظیمی آقداش.

مشخصات نشر:
مشخصات ظاهری:
شابک:
وضعیت فهرست‌نویسی:

تهران: نوآور.

۱۶۴۴-ص.

۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۷۴۸-۸

فیبا

موضوع:

ساختمان‌سازی -- قوانین و مقررات -- ایران

موضوع:

Building laws -- Iran

موضوع:

مهندسان -- قوانین و مقررات -- ایران

موضوع:

Engineers -- Law and legislation -- Iran

موضوع:

مسئولیت (حقوق) -- ایران

موضوع:

Liability (Law) -- Iran

موضوع:

عظیمی آقداش، محمد، ۱۳۵۰ -

شناسه افزوده:

۱۳۹۸ ب ۲/۲۸ KM۳۴۰

رده‌بندی کنگره:

۵۵-۷۸۶۹/۳۴۳

رده بندی دیویی:

۴۳۳۰۵۴۶

شماره کتابشناسی ملی:

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
به انضمام آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی

مؤلف: مهندس محمد عظیمی آقداش

ناشر: نوآور

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۷۴۸-۸



نشر نوآور

مرکز بخش:

نوآور، تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، خیابان شهدای ژاندارمری
نرسیده به خیابان دانشگاه ساختمان ایرانیان، پلاک ۵۸، طبقه اول،
واحد ۳ تلفن: ۹۲ - ۶۶۴۸۴۱۹۱، www.noavarpub.com

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مؤلفان و
مصنفان مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و منحصرأ متعلق به نشر
نوآور می‌باشد. لذا هرگونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب (از قبیل
هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، عکس‌برداری، نشر الکترونیکی، هر نوع
انتشار به صورت اینترنتی، سی‌دی، دی‌وی‌دی، فیلم فایبل صوتی یا
تصویری و غیره) بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع بوده و شرعاً
حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

@Noavarpub



صفحه رسمی انتشارات نوآور در شبکه‌های اجتماعی

فهرست مطالب

۵	مقدمه
۷	بخش اول: قانون نظام مهندسی ساختمان
۸	قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲
۲۷	بخش دوم: آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان
۲۸	آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
۸۹	بخش سوم: آیین نامه ها و شیوه نامه ها
۹۰	آیین نامه ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
۹۰	آیین نامه صدور پروانه مهارت فنی برای کارگران ماهر
۹۲	آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
۹۵	آیین نامه ماده ۲۸ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
۹۵	آیین نامه تشکیلات حرفه ای کاردان های فنی
۱۰۷	آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
	شیوه نامه تبصره ۲ ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ و اصلاحی ۱۳۹۷/۰۵/۰۲)
۱۱۶	
۱۲۴	بخش چهارم: نظام نامه رفتار حرفه ای اخلاقی
۱۲۵	نظام نامه رفتار حرفه ای اخلاقی در مهندسی ساختمان ساختمان
۱۳۱	بخش پنجم: الحاقات و اضافات
۱۳۲	دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان
۱۴۰	اصلاح دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان
	دستورالعمل اجرایی منع پذیرش همزمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی و یا قبول منافع متعارض در ارایه خدمات مهندسی ساختمان را فراهم می آورد. (ابلاغیه ۵۷۵۷۳/۱۰۰/۰۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۰۵ وزارت راه و شهرسازی)
۱۴۴	
۱۴۶	بخش ششم: سؤالات آزمون های نظام مهندسی ساختمان
۱۵۵	کلیدواژه

نشر نوآور ضمن ارج نهادن و قدردانی از اعتماد شما به کتاب‌های این انتشارات، به استحضارتان می‌رساند که همکاران این انتشارات، اعم از مؤلفان و مترجمان و کارگروه‌های مختلف آماده‌سازی و نشر کتاب، تمامی سعی و همت خود را برای ارائه کتابی درخور و شایسته شما فرهیخته گرامی به‌کار بسته‌اند و تلاش کرده‌اند که اثری را ارائه نمایند که از حداقل‌های استاندارد یک کتاب خوب، هم از نظر محتوایی و غنای علمی و فرهنگی و هم از نظر کیفیت شکلی و ساختاری آن، برخوردار باشد.

با این وجود، علی‌رغم تمامی تلاش‌های این انتشارات برای ارائه اثری با کمترین اشکال، باز هم احتمال بروز ایراد و اشکال در کار وجود دارد و هیچ اثری را نمی‌توان الزاماً مبرا از نقص و اشکال دانست. از سوی دیگر، این انتشارات بنابه تعهدات حرفه‌ای و اخلاقی خود و نیز بنابه اعتقاد راسخ به حقوق مسلم خوانندگان گرامی، سعی دارد از هر طریق ممکن، به‌ویژه از طریق فراخوان به خوانندگان گرامی، از هرگونه اشکال احتمالی کتاب‌های منتشره خود آگاه شده و آن‌ها را در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی آن‌ها رفع نماید.

لذا در این راستا، از شما فرهیخته گرامی تقاضا داریم در صورتی که حین مطالعه کتاب، با غلط‌های محتوایی و املائی برخورد نمودید، لطفاً این موارد را در کتاب و یا برگه جداگانه‌ای یادداشت نمایید و به صورت عکس، به همراه ذکر نام و شماره تماس خود، از طریق منوی بالای سایت نوآور، قسمت پشتیبانی (تیکت) و یا اسکن کردن بارکد زیر به واحد علمی ارسال نمایید، تا این موارد بررسی شده و در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی کتاب، اعمال و اصلاح گردد و باعث هرچه پربارتر شدن محتوای کتاب و ارتقاء سطح کیفی، شکلی و ساختاری آن گردد.

نشر نوآور، ضمن ابراز امتنان از این عمل متعهدانه و مسئولانه شما خواننده فرهیخته و گرانقدر، به منظور تقدیر و تشکر از این همدلی و همکاری علمی و فرهنگی، پس از بررسی کارشناسان نوآور، در صورتی که اصلاحات درست و بجا باشد، متناسب با میزان موارد ارسال شده، به رسم ادب و قدرشناسی، کد تخفیفی جهت خرید کتاب‌های نشر نوآور به شما ارائه می‌شود.

همچنین نشر نوآور و پدیدآورندگان کتاب، از هرگونه پیشنهاد، نظرات، انتقادات و راه‌کارهای شما عزیزان در راستای بهبود کتاب، و هرچه بهتر شدن سطح کیفی و علمی آن صمیمانه و مشتاقانه استقبال می‌نمایند.

در همین راستا از طریق پشتیبانی سایت (تیکت) با ما در ارتباط باشید.

نشر نوآور

تلفن: ۰۲۱۶۶۴۸۴۱۹۱-۲

www.noavarpub.com

info@noavarpub.com

به نام حضرت دوست که هر چه هست همه لطف و محبت و عنایت اوست.

خداوندگار زمین و زمان و کیهان و کیان و سپهر گردون را شاکر و سپاسگزاریم که منت نهاده و توفیق روزافزون و مضاعف عنایت فرمود تا در سایه الطاف همیشگی ائمه اطهار علیهم السلام، در ادامه تدوین و تکمیل کتب مرتبط با منابع آزمون‌های نظام مهندسی ساختمان، کتاب حاضر را با عنوان «قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به انضمام آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی»، همراه با کلید واژه که به صورت Underline در متن مشخص شده و همچنین نمونه سؤالات آزمون‌های نظام مهندسی ساختمان، جهت استفاده جامعه هدف، مطابق با آخرین اصلاحات و الحاقات تهیه و تدوین نمائیم. با توجه به این‌که:

- قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
 - آیین‌نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
 - اصلاح موادی از آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۲۶۶۰/ت/۱۶۰۲۷۷ هـ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۵ هیأت وزیران)
 - نظامنامه رفتار حرفه‌ای اخلاقی در مهندسی ساختمان (ابلاغیه شماره ۱۵۲۸۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹)
- جزو منابع اصلی آزمون رشته‌های؛

- عمران (نظارت و اجرا)
- معماری (نظارت و اجرا)
- تأسیسات برقی (نظارت و اجرا)
- تأسیسات مکانیکی (نظارت و اجرا)
- شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک

می‌باشند بر آن شدیم تا مجموعه کاملی از قوانین نظام مهندسی و کنترل ساختمان را براساس آخرین اصلاحات و الحاقات، تحت عنوان «قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به انضمام آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی»، به زیور طبع آراسته سازیم.

این اثر نیز همچون سایر آثار مؤلف، مدیون و وام‌دار همراهی، همدلی و همکاری ارزشمند مدیریت فهیم و اندیشمند نشر نوآور، ناشر اختصاصی کتب نظام مهندسی ساختمان است لذا با الهام از آموزه‌های ملی و دینی بر خود فرض می‌دانیم تا از زحمات و تلاش‌های هدفمند و تأثیرگذار مدیریت تلاشگر انتشارات نوآور و همه عزیزان و کارکنان آن نشر وزین (از تولید تا توزیع) صمیمانه تقدیر و تشکر نمائیم.

امید آن که در سایه توجهات آقای عصر امام زمان مهدی موعود، اثر حاضر نیز مانند سایر کتاب‌های تألیفی در رابطه با نظام مهندسی ساختمان، مورد توجه و استقبال جامعه صنعت ساختمان کشور قرار گرفته و منبع موثقی برای داوطلبان شرکت‌کننده در آزمون‌های داواری نظام مهندسی ساختمان بوده و زمینه‌ای برای عمل به مفاد و اجرای قوانین نظام مهندسی و کنترل ساختمان را بیش از پیش فراهم نماید.

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب

مطابق با قانون حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان مصوب سال ۱۳۴۸ و آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۵۰، برای ناشر محفوظ و منحصراً متعلق به نشر نوآور است. لذا هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از مطالب، اشکال، نمودارها، جداول و تصاویر این کتاب، در دیگر کتب، مجلات، نشریات، سایت‌ها، شبکه‌های اجتماعی و موارد دیگر، و نیز هر گونه بهره‌برداری از مطالب این کتاب تحت هر عنوانی از قبیل چاپ، فتوکپی، اسکن، تایپ از آن، تهیه فایل پی دی اف و عکس‌برداری از کتاب، و همچنین هر نوع انتشار به صورت اینترنتی، الکترونیکی، سی دی، دی وی دی، فیلم، فایل صوتی یا تصویری و غیره بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع و غیرقانونی بوده و شرعاً نیز حرام است، و متخلفین تحت پیگرد قانونی و قضایی قرار می‌گیرند.

ماده ۲۳ قانون حمایت حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان:

هر کس تمام یا قسمتی از اثر دیگری را که مورد حمایت این قانون است بنام خود یا بنام پدیدآورنده بدون اجازه او و یا عالماً و عامداً بنام شخص دیگری غیر از پدیدآورنده، نشر یا پخش یا عرضه کند به حبس تأدیبی از ۶ ماه تا ۳ سال محکوم خواهد شد.

با توجه به اینکه هیچ کتابی از کتب نشر نوآور به صورت فایل ورد یا پی دی اف و موارد این چنین، توسط این انتشارات در هیچ سایت اینترنتی و یا شبکه اجتماعی ارائه نشده است، لذا در صورتی که هر سایت، کانال و گروهی در شبکه‌های اجتماعی اقدام به تایپ، اسکن و یا موارد مشابه نماید و کل یا قسمتی از متن کتب نشر نوآور را در رسانه‌های مذکور قرار دهد و یا اقدام به فروش آن نماید، توسط کارشناسان امور اینترنتی این انتشارات که روزانه محتوای سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی را پایش می‌نمایند، بررسی و در صورت مشخص شدن هرگونه تخلف، ضمن اینکه این کار از نظر قانونی غیر مجاز و از نظر شرعی نیز حرام می‌باشد، وکیل قانونی انتشارات از طریق وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، پلیس فتا (پلیس رسیدگی به جرایم رایانه‌ای و اینترنتی) و نیز سایر مراجع قانونی، اقدامات مقتضی را به عمل آورده، و طی انجام مراحل قانونی و اقدامات قضایی، خاطیان را مورد پیگرد قانونی و قضایی قرار داده و کلیه خسارات وارده به این انتشارات و مؤلف از متخلفان اخذ خواهد شد.

همچنین در صورتی که هر یک از کتابفروشی‌ها، اقدام به تهیه کپی، جزوه، چاپ دیجیتال، چاپ آفست و ... از کتب انتشارات نوآور نموده و اقدام به فروش آن نمایند، ضمن اطلاع‌رسانی تخلفات کتابفروشی مزبور به سایر همکاران و مؤذعین محترم، از طریق وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، اتحادیه ناشران، و انجمن ناشران دانشگاهی و نیز مراجع قانونی و قضایی اقدام به استیفای حقوق خود از متخلف می‌نماید. بعضاً مشاهده می‌شود که افراد ناآگاه بدون اطلاع از موارد و ماده قانون فوق (و حتی گاهی با نیت کمک به دیگران) اقدام به انتشار فایل کتاب ناشر در شبکه‌های اجتماعی یا فضای مجازی می‌نمایند و با اینکار علاوه به وارد نمودن خسارات جبران‌ناپذیر به ناشر و مؤلف، باعث تعطیلی و بیکاری خیل عظیمی از شاغلین در بسیاری از مشاغل مربوط به کتاب مانند ناشر، مؤلف، کتاب‌فروش، لیتوگرافی، صحافی، چاپخانه، موز و ... می‌گردند. و از طرف دیگر شخص خاطی با این کار مورد شکایت حقوقی و کیفری ناشر و مؤلف قرار می‌گیرد و باید علاوه بر پرداخت تمامی خسارات وارده به ناشر و مؤلف، متحمل جزای حبس و تأدیبی نیز باشد. لذا خواهشمند است با آگاهی از مطالب فوق، ناشران را در ارائه خدمات هر چه بیشتر و بهتر یاری فرمایید.

خرید، فروش، تهیه، استفاده و مطالعه از روی نسخه غیراصل کتاب،

از نظر قانونی غیرمجاز، و شرعاً نیز حرام است.

انتشارات نوآور از خوانندگان گرامی خود درخواست دارد که در صورت مشاهده هر گونه تخلف از قبیل موارد فوق، مراتب را از طریق تلفن‌های انتشارات نوآور به شماره‌های ۹۲-۰۲۱ ۶۶۴۸۴۱۹۰ و یا از طریق منوی بالای سایت نشر نوآور، قسمت پشتیبانی (تیکت) و یا اسکن کردن بارکد زیر به واحد مدیریت ارسال نمایید، تا از تضييع حقوق ناشر، پدیدآورنده و نیز خود خوانندگان محترم جلوگیری به عمل آید، و در راستای انجام این امر مهم، به عنوان تشکر و قدردانی، از کتب انتشارات نوآور نیز هدیه دریافت نمایند.

بخش اول

قانون نظام مهندسی ساختمان

قانون نظام مهندسی و کنترل

ساختمان^۱ - مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲

ماده ۱ (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): تعریف نظام مهندسی
نظام مهندسی و کنترل ساختمان؛ عبارت است از مجموعه قانون، مقررات، آیین‌نامه‌ها، استانداردها و تشکلهای مهندسی، حرفه‌ای و صنفی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تدوین و به مورد اجراء گذاشته می‌شود.

ماده ۲ (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): اهداف و خط‌مشی قانون نظام مهندسی
اهداف و خط‌مشی، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارتند از:
(۱) تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی.
(۲) تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی.

(۳) تأمین موجبات رشد و اعتلای مهندسی در کشور.
(۴) ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقررات ملی ساختمان و افزایش بهره‌وری.

(۵) بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات.
(۶) ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش.
(۷) وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجراء و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به‌عنوان بهره‌برداران از ساختمان‌ها و فضاهای شهری و ابنیه و مستحدثات عمومی و حفظ و افزایش بهره‌وری منابع مواد و انرژی و سرمایه‌های ملی.

۱. قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ مشتمل بر ۴۲ ماده و ۲۱ تبصره با محوریت آموزشی، ویژه آزمون‌های نظام مهندسی، مطابق آخرین اصلاحات و تغییرات ارائه شده‌است.



۸) تهیه و تنظیم مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی.
 ۹) الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی از سوی تمام دستگاه‌های دولتی، شهرداری‌ها، سازندگان، مهندسین، بهره‌برداران و تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیت‌های آنها و فراهم ساختن زمینه همکاری کامل میان وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری‌ها و تشکل‌های مهندسی و حرفه‌ای و صنوف ساختمان.
 ۱۰) جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح‌های توسعه و آبادانی کشور.

ماده ۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): تشکیل سازمان نظام مهندسی
 ۱) برای تأمین مشارکت هرچه وسیع‌تر مهندسان در انتظام امور حرفه‌ای و تحقق اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در سطح کشور، سازمان نظام مهندسی ساختمان که در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به اختصار سازمان خوانده می‌شود و در هر استان یک سازمان به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که به اختصار سازمان استان نامیده می‌شود، طبق شرایط یادشده در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین‌نامه اجرایی آن تأسیس می‌شود.
 ۲) سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها، غیرانتفاعی بوده و تابع قوانین و مقررات عمومی حاکم بر مؤسسات غیرانتفاعی می‌باشند.

ماده ۴ (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): صلاحیت حرفه‌ای و پروانه اشتغال
 ۱) از تاریخی که وزارت راه و شهرسازی با کسب نظر از وزارت کشور در هر محل حسب مورد اعلام نماید، اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی به آن دسته از امور فنی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی که توسط وزارت یاد شده تعیین می‌شود، مستلزم داشتن صلاحیت حرفه‌ای است.
 ۲) صلاحیت حرفه‌ای در مورد مهندسان از طریق پروانه اشتغال به کار مهندسی و در مورد کاردان‌های فنی و معماران تجربی از طریق پروانه اشتغال به کار کاردانی یا تجربی و در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز می‌شود.

۱. در تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۳۱ قانون تشکیل وزارت راه و شهرسازی از تجمیع وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و راه و ترابری تصویب گردید.

۳) مرجع صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی و پروانه اشتغال به کار کاردانی و تجربی وزارت راه و شهرسازی و مرجع صدور پروانه مهارت فنی وزارت کار و امور اجتماعی تعیین می‌گردد.

۴) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیر ایرانی جهت انجام خدمات موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، باید مدارک صلاحیت حرفه‌ای موقت دریافت دارند.

ماده ۵ (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): ارکان سازمان نظام مهندسی ساختمان ارکان سازمان نظام مهندسی ساختمان، عبارت است از:

- هر یک از سازمان استان‌ها
- هیأت عمومی سازمان
- شورای مرکزی سازمان
- رئیس سازمان
- شورای انتظامی نظام مهندسی

ماده ۶ (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): تشکیل سازمان نظام مهندسی استان

۱) برای تشکیل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، وجود حداقل ۵۰ نفر داوطلب عضویت از بین مهندسان حوزه آن استان که دارای مدرک مهندسی در رشته‌های اصلی مهندسی شامل معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک باشند ضروری است.

۲) مهندس حوزه هر استان، به شخصی اطلاق می‌شود که حداقل متولد آن استان یا ۶ ماه ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد.

۳) هر یک از مهندسان در بیش از یک سازمان استان نمی‌توانند عضویت یابند.

ماده ۷ (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): رشته‌های اصلی و مرتبط

عضویت اشخاص حقوقی شاغل به کار مهندسی در رشته‌های اصلی و اشخاص حقیقی در رشته‌های مرتبط با مهندسی ساختمان در سازمان استان بلامانع است.

تبصره ۱) رشته‌های مرتبط با مهندسی ساختمان به کلیه رشته‌هایی اطلاق می‌شود که عنوان آنها با رشته‌های اصلی متفاوت بوده ولی محتوای علمی و آموزشی آنها با رشته‌های اصلی بیش از ۷۰٪ در ارتباط باشد.

فارغ‌التحصیلان رشته‌های مرتبط با مهندسی ساختمان، خدمات فنی معینی را در زمینه‌های طراحی، محاسبه، اجراء، نگهداری، کنترل، آموزش، تحقیق و نظایر آن به بخش‌های ساختمان و شهرسازی عرضه می‌کنند اما این خدمات از حیث



حجم، اهمیت و میزان تأثیر عرفاً هم‌تراز خدمات رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان نباشد.

تبصره ۲) حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان مدارک تحصیلی دانشگاهی مرتبط با مهندسی ساختمان و عناوین این رشته‌ها توسط کمیسیون متشکل از نمایندگان وزیر راه و شهرسازی، وزیر فرهنگ و آموزش عالی^۱ و رئیس سازمان تعیین و به تصویب وزیر راه و شهرسازی می‌رسد.

مرجع تطبیق عناوین مدارک تحصیلی کمتر از معادل لیسانس و تعیین حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان آنها وزارت راه و شهرسازی است.

ماده ۸ (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): ارکان سازمان نظام مهندسی استان‌ها

۱) هر سازمان استان دارای؛

- مجمع عمومی
- هیأت مدیره
- شورای انتظامی
- بازرسان

است و محل استقرار دایم دفتر مرکزی آن در مرکز استان می‌باشد.

۲) سازمان‌های استان می‌توانند در سایر شهرهای استان و همچنین در مناطق مختلف شهرهای بزرگ مرکز استان در صورت پیشنهاد شورای مرکزی و تصویب وزیر راه و شهرسازی، در مرکز استان‌های مجاور که در آنها سازمان استان تأسیس نشده‌باشد، دفاتر نمایندگی دایر نموده و انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان در حوزه مربوط را به آن دفاتر محول کنند.

ماده ۹ (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): مجمع عمومی نظام مهندسی استان

۱) مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رأی سازمان که منحصر به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط است تشکیل می‌شود.

۱. طبق ماده ۹۹ قانون برنامه سوم توسعه؛ به منظور انسجام بخشیدن به امور اجرایی و سیاست‌گذاری نظام علمی کشور، از ابتدای برنامه سوم توسعه کشور، «وزارت فرهنگ و آموزش عالی» به «وزارت علوم، تحقیقات و فن‌آوری» تغییر نام یافته و وظایف برنامه‌ریزی، حمایت و پشتیبانی، ارزیابی و نظارت، بررسی و تدوین سیاست‌ها و اولویت‌های راهبردی در حوزه‌های تحقیقات و فن‌آوری به وظایف وزارتخانه مذکور افزوده شده‌است.

۲) وظایف و اختیارات مجمع عمومی سازمان استان به قرار زیر است:

- الف) انتخاب اعضای هیأت مدیره.
- ب) استماع گزارش عملکرد سالانه هیأت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن.
- ج) بررسی و تصویب ترانزنامه سالانه سازمان استان و بودجه پیشنهادی هیأت مدیره.
- د) تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضاء و سایر منابع درآمد برای سازمان بر اساس پیشنهاد هیأت مدیره.
- هـ) بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه‌های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می‌باشد.
- تبصره ۱) جلسات مجمع عمومی سازمان استان به طور عادی سالی یک بار و به طور فوق العاده به تعداد دفعاتی که توسط مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین می‌شود، به دعوت هیأت مدیره تشکیل می‌شود.
- هیأت مدیره ملزم به دعوت از نمایندگان وزیر راه و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی می‌باشد و جلسات یاد شده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت یاد شده رسمیت خواهد یافت.
- تبصره ۲) در صورت تصویب هیأت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می‌توانند به عنوان ناظر به جلسات مجمع عمومی دعوت شوند و در آن حضور یابند.
- تبصره ۳) بازرسان سازمان استان در اولین جلسه فوق العاده مجمع عمومی سازمان استان و به پیشنهاد هیأت مدیره تعیین می‌شوند.
- ماده ۱۰ (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): هیأت مدیره سازمان استان هر یک از سازمان‌های استان دارای هیأت مدیره‌هایی خواهد بود که از بین اعضای داوطلب واجد شرایط در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان برای یک دوره سه ساله انتخاب خواهد شد و انتخاب مجدد اعضای هیأت مدیره بلامانع است.
- ماده ۱۱ (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان): شرایط انتخاب شوندگان هیأت مدیره شرایط انتخاب شوندگان هیأت‌های مدیره سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها به شرح زیر می‌باشد:
- ۱) تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران.
- ۲) نداشتن فساد اخلاقی و مالی و عدم اعتیاد به مواد مخدر.
- ۳) داشتن حسن شهرت اجتماعی و شغلی عملی به مهندسی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی.