



پرسش و پاسخ‌های شرایط عمومی پیمان
به انضمام متن کامل شرایط عمومی پیمان

تهیه و تنظیم:

مهندس محمدعلی فرشادفر

کارشناس رسمی دادگستری



سرشناسه: فرشادفر، محمدعلی، ۱۳۴۹ -
عنوان و نام پدیدآور: پرسش و پاسخ‌های شرایط عمومی پیمان به انضمام متن کامل شرایط عمومی پیمان / تهیه و تنظیم محمدعلی فرشادفر.
مشخصات نشر: تهران: نوآور.
مشخصات ظاهری: ۱۴۲ ص.
فروست: ... سری کتابهای مهندسی عمران ویژه طرحهای عمرانی.
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۵۱۴-۴۱-۴
وضعیت فهرست نویسی: فایا (چاپ سوم)
موضوع: طرح‌های عمرانی -- ایران -- قراردادها
موضوع: برون‌سپاری -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها
موضوع: پیمانکاری‌ها
رده بندی کنگره: HC/۴۱۴۳۶/۳۶ ۱۳۸۹
رده بندی دیویی: ۳۳۸/۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی: ۲۶۶۳۴۸۱

پرسش و پاسخ‌های شرایط عمومی پیمان



نشر نوآور

تهیه و تنظیم: مهندس محمدعلی فرشادفر
ناشر: نوآور
شمارگان: ۵۰۰ نسخه
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۶۸-۵۶۹-۹

مرکز پخش:

نوآور: تهران - خ انقلاب، خ فخررازی، خ شهدای ژاندارمری
نرسیده به خ دانشگاه ساختمان ایرانیان، پلاک ۵۸، طبقه اول،
واحد ۳ تلفن: ۹۲-۲۱۶۶۴۸۴۱۹۱-۰۲۱۶۶۴۸۴۱۹۱ www.noavarpub.com

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مؤلفان و
مصنفان مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و منحصراً متعلق به نشر
نوآور می‌باشد. لذا هرگونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب (از قبیل
هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، عکس برداری، نشر الکترونیکی، هر نوع
انتشار به صورت اینترنتی، سی‌دی، دی‌وی‌دی، فیلم فایل صوتی یا
تصویری و غیره) بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع بوده و شرعاً حرام
است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

لطفاً جهت دریافت الحاقات و اصلاحات احتمالی این کتاب به سایت انتشارات نوآور مراجعه فرمایید.

www.noavarpub.com

<https://telegram.me/noavarpub>

<https://www.instagram.com/noavarpub/>

فهرست مطالب

مقدمه مؤلف ۷

بخش اول / پرسش و پاسخ‌های شرایط عمومی پیمان ۹

فصل اول: تعاریف و مفاهیم ۱۰

فصل دوم: تأییدات و تعهدات پیمانکار ۱۲

فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما ۲۱

فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار ۲۵

فصل پنجم: حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تأخیر،

تسویه حساب، حل اختلاف ۳۳

بخش دوم / پرسش و پاسخ‌های شرایط عمومی پیمان سازمان

برنامه و بودجه ۴۳

بخش سوم / متن کامل شرایط عمومی پیمان نشریه ۴۳۱۱ ۷۸

فصل اول: تعاریف و مفاهیم ۷۹

ماده ۱- پیمان ۷۹

ماده ۲- موافقتنامه ۷۹

ماده ۳- شرایط عمومی ۷۹

ماده ۴- شرایط خصوصی ۷۹

ماده ۵- برنامه زمانی اجرای کار ۷۹

ماده ۶- کارفرما ۸۰

ماده ۷- پیمانکار ۸۰

ماده ۸- مدیر طرح ۸۰

ماده ۹- مهندس مشاور، مهندس ناظر ۸۰

ماده ۱۰- رئیس کارگاه ۸۰

ماده ۱۱- پیمانکار جزء ۸۱

- ماده ۱۲- کار، کارگاه، تجهیز و برچیدن کارگاه ۸۱
- ماده ۱۳- مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار، ماشین‌آلات و ابزار، تأسیسات و ساختمان‌های موقت، وسایل ۸۱
- ماده ۱۴- برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه ۸۲
- ماده ۱۵- روز، ماه، تاریخ‌ها، مفرد و جمع، عنوان‌ها ۸۳

فصل دوم: تأییدات و تعهدات پیمانکار ۸۴

- ماده ۱۶- تأییدات پیمانکار ۸۴
- ماده ۱۷- کارکنان ۸۵
- ماده ۱۸- مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه ۸۷
- ماده ۱۹- کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه‌ها، اندازه‌گیری‌ها ۸۹
- ماده ۲۰- تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات ۹۰
- ماده ۲۱- حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبت‌های لازم ۹۳
- ماده ۲۲- ترتیب گردش مدارک، نقشه‌ها و ابلاغ دستور کارها ۹۶
- ماده ۲۳- حفاظت تأسیسات زیر بنایی و تغییر وضع آن‌ها ۹۹
- ماده ۲۴- واگذاری، پیمانکاران جزء ۱۰۰
- ماده ۲۵- اجرای کار در شب ۱۰۱
- ماده ۲۶- آثار تاریخی و اشیای عتیقه ۱۰۲
- ماده ۲۷- اقامتگاه قانونی ۱۰۲

فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما ۱۰۳

- ماده ۲۸- تحویل کارگاه ۱۰۳
- ماده ۲۹- تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید، تعدیل نرخ پیمان ۱۰۶
- ماده ۳۰- تغییر مدت پیمان ۱۰۷
- ماده ۳۱- مدیریت اجرا ۱۰۹

ماده ۳۲- نظارت بر اجرای کار.....	۱۰۹
ماده ۳۳- مهندس ناظر.....	۱۱۲
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار.....	
ماده ۳۴- تضمین انجام تعهدات.....	۱۱۳
ماده ۳۵- تضمین حسن انجام کار.....	۱۱۴
ماده ۳۶- پیش پرداخت.....	۱۱۴
ماده ۳۷- پرداخت‌ها.....	۱۱۵
ماده ۳۸- پرداخت‌های ارزی.....	۱۱۷
ماده ۳۹- تحویل موقت.....	۱۱۹
ماده ۴۰- صورت وضعیت قطعی.....	۱۲۳
ماده ۴۱- تحویل قطعی.....	۱۲۴
ماده ۴۲- مسئولیت‌های دوره تضمین.....	۱۲۵
فصل پنجم: حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تأخیر،	
تسویه حساب، حل اختلاف.....	
ماده ۴۳- بروز حوادث قهری.....	۱۲۷
ماده ۴۴- ممنوعیت قانونی.....	۱۲۸
ماده ۴۵- حقوق انحصاری ثبت شده.....	۱۲۹
ماده ۴۶- موارد فسخ پیمان.....	۱۲۹
ماده ۴۷- اقدامات فسخ پیمان.....	۱۳۱
ماده ۴۸- خاتمه پیمان.....	۱۳۴
ماده ۴۹- تعلیق.....	۱۳۶
ماده ۵۰- هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار.....	۱۳۸
ماده ۵۱- صورت حساب نهایی.....	۱۳۹
ماده ۵۲- تسویه حساب.....	۱۴۰
ماده ۵۳- حل اختلاف.....	۱۴۱
ماده ۵۴- قوانین و مقررات حاکم بر پیمان.....	۱۴۲

نشر نوآور ضمن قدردانی و ارج نهادن به اعتماد شما به کتاب‌های این انتشارات، به استحضارتان می‌رساند که همکاران این انتشارات، اعم از مؤلفان و مترجمان و کارگروه‌های مختلف آماده‌سازی و نشر کتاب، تمامی سعی و همت خود را برای ارائه کتابی درخور و شایسته شما فرهیخته گرامی به کار بسته‌اند و تلاش کرده‌اند که اثری را ارائه نمایند که از حداقل‌های استاندارد یک کتاب خوب، هم از نظر محتوایی و غنای علمی و فرهنگی و هم از نظر کیفیت شکلی و ساختاری آن، برخوردار باشد.

با این وجود، علی‌رغم تمامی تلاش‌های این انتشارات برای ارائه اثری با کمترین اشکال، باز هم احتمال بروز ایراد و اشکال در کار وجود دارد و هیچ اثری را نمی‌توان الزماً مبرا از نقص و اشکال دانست. از سوی دیگر، این انتشارات بنابه تعهدات حرفه‌ای و اخلاقی خود و نیز بنابه اعتقاد راسخ به حقوق مسلم خوانندگان گرامی، سعی دارد از هر طریق ممکن، به‌ویژه از طریق فراخوان به خوانندگان گرامی، از هرگونه اشکال احتمالی کتاب‌های منتشره خود آگاه شده و آن‌ها را در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی آن‌ها رفع نماید.

لذا در این راستا، از شما فرهیخته گرامی تقاضا داریم در صورتی که حین مطالعه کتاب با اشکالات، نواقص و یا ایرادهای شکلی یا محتوایی در آن برخورد نمودید، اگر اصلاحات را بر روی خود کتاب انجام داده‌اید پس از اتمام مطالعه، کتاب ویرایش‌شده خود را با هزینه انتشارات نوآور، پس از هماهنگی با انتشارات، ارسال نمایید، و نیز چنانچه اصلاحات خود را بر روی برگه جداگانه‌ای یادداشت نموده‌اید، لطف کرده عکس یا اسکن برگه مزبور را با ذکر نام و شماره تلفن تماس خود به ایمیل انتشارات نوآور ارسال نمایید، تا این موارد بررسی شده و در چاپ‌ها و ویرایش‌های بعدی کتاب اعمال و اصلاح گردد و باعث ارتقا و هرچه پربارتر شدن محتوایی کتاب و ارتقاء سطح کیفی، شکلی و ساختاری آن گردد.

نشر نوآور، ضمن ابراز امتنان از این عمل متعهدانه و مسئولانه شما خواننده فرهیخته و گرانقدر، به‌منظور تقدیر و تشکر از این همدلی و همکاری علمی و فرهنگی، در صورتی که اصلاحات درست و بجا باشند، متناسب با میزان اصلاحات، به‌رسم ادب و تشکر و قدردانسی، نسخه دیگری از همان کتاب و یا چاپ اصلاح‌شده آن و نیز از سایر کتب منتشره خود را به‌عنوان هدیه، به انتخاب خودتان، برایتان ارسال می‌نماید، و در صورتی که اصلاحات تأثیرگذار باشند در مقدمه چاپ بعدی کتاب نیز از زحمات شما تقدیر می‌شود.

همچنین نشر نوآور و پدیدآورندگان کتاب، از پیشنهادهای، نظرات، انتقادات و راه‌کارهای شما عزیزان در راستای هرگونه بهبود کتاب، و هرچه بهتر شدن سطح کیفی و علمی آن صمیمانه و مشتاقانه استقبال می‌نمایند.

نشر نوآور

تلفن: ۰۲۱۶۶۴۸۴۱۹۱-۲

www.noavarpub.com

info@noavarpub.com

شرایط عمومی پیمان عمده شرایطی است که در طرح‌های عمرانی، حاکم بر پیمانها و قراردادهای منعقدہ فی‌مابین پیمانکاران و کارفرمایان بوده و از بدو تولد یک پروژه و آغاز فعالیت پیمانکار با تحویل زمین رعایت مفاد آن برای طرفین قرارداد شروع و تا مرحله اتمام عملیات اجرایی که با تحویل موقت انجام می‌پذیرد، ادامه می‌یابد.

به لحاظ اهمیت فراوان مفاد شرایط عمومی پیمان، لازم است کلیه کارشناسان مرتبط با طرح‌های عمرانی با مطالعه دقیق مواد و فصول آن سطح آشنایی خود را با قوانین و مقررات ابلاغی از طرف مراجع ذی‌ربط افزایش دهند، در این راستا بر آن شدیم تا با شیوه‌ای نو و جدید و با طرح سؤال‌هایی کاربردی برگرفته از متن شرایط عمومی پیمان نکات ظریف و با اهمیت مورد رجوع را که در طی سالیان متمادی فعالیت در طرح‌های عمرانی در دو وزارتخانه با اهمیت نیرو و مسکن و شهرسازی حاصل شده است تهیه کرده و با استخراج و ارائه جواب‌های آن‌ها از متن شرایط عمومی پیمان گامی کوچک در جهت ارتقای سطح دانش فنی و مهندسی عزیزان شاغل در این بخش برداریم، به جهت دسترسی سهل و آسان به شرایط عمومی پیمان متن کامل آن در بخش سوم کتاب تهیه و ارائه گردیده است.

محمد علی فرهادی
کارشناس رسمی دادگستری

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان مصوّب سال ۱۳۴۸ و آیین‌نامه اجرایی آن مصوّب ۱۳۵۰، برای ناشر محفوظ و منحصراً متعلق به نشر نوآور است. لذا هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از مطالب، اشکال، نمودارها، جداول، تصاویر این کتاب، در دیگر کتب، مجلات، نشریات، سایت‌ها و موارد دیگر، و نیز هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از مطالب کتاب به هر شکل از قبیل هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، تایپ از کتاب، تهیه پی دی اف از کتاب، عکس‌برداری از کتاب، نشر الکترونیکی، هر نوع انتشار به صورت اینترنتی، سی دی، دی وی دی، فیلم، فایل صوتی یا تصویری و غیره بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع و غیرقانونی بوده و شرعاً نیز حرام است، و متخلفین تحت پیگرد قانونی و قضایی قرار می‌گیرند.

با توجه به اینکه هیچ کتابی از کتب نشر نوآور به صورت فایل ورد یا پی دی اف و موارد این‌چنین، توسط این انتشارات در هیچ سایت اینترنتی ارائه نشده است، لذا در صورتی که هر سائیتی اقدام به تایپ، اسکن و یا موارد مشابه نماید و کل یا قسمتی از متن کتب نشر نوآور را در سایت خود قرار داده و یا اقدام به فروش آن نماید، توسط کارشناسان امور اینترنتی این انتشارات، که مسئولیت اداره سایت را به عهده دارند و به طور روزانه به بررسی محتوای سایت‌ها می‌پردازند، بررسی و در صورت مشخص شدن هرگونه تخلف، ضمن اینکه این کار از نظر قانونی غیرمجاز و از نظر شرعی نیز حرام می‌باشد، وکیل قانونی انتشارات از طریق وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، پلیس فتا (پلیس رسیدگی به جرایم رایانه‌ای و اینترنتی) و نیز سایر مراجع قانونی، اقدام به مسدود نمودن سایت متخلف کرده و طی انجام مراحل قانونی و اقدامات قضایی، خاطیان را مورد پیگرد قانونی و قضایی قرار داده و کلیه خسارات وارده به این انتشارات و مؤلف از متخلف اخذ می‌گردد. همچنین در صورتی که هر کتابفروشی، اقدام به تهیه کپی، جزوه، چاپ دیجیتال، چاپ ریسو، آفست از کتب انتشارات نوآور نموده و اقدام به فروش آن نماید، ضمن اطلاع‌رسانی تخلفات کتابفروشی مزبور به سایر همکاران و مؤذعین محترم، از طریق وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، اتحادیه ناشران، و انجمن ناشران دانشگاهی و نیز مراجع قانونی و قضایی اقدام به استیفای حقوق خود از کتابفروشی متخلف می‌نماید.

**خرید، فروش، تهیه، استفاده و مطالعه از روی نسخه غیراصل کتاب،
از نظر قانونی غیرمجاز و شرعاً نیز حرام است.**

انتشارات نوآور از خوانندگان گرامی خود درخواست دارد که در صورت مشاهده هرگونه تخلف از قبیل موارد فوق، مراتب را یا از طریق تلفن‌های انتشارات نوآور به شماره‌های ۲- ۰۲۱ ۶۶۴۸۴۱۹۱ و ۰۹۱۰۲۹۹۱۰۸۹ (تلگرام انتشارات) و یا از طریق ایمیل انتشارات به آدرس info@noavarpub.com و یا از طریق منوی تماس با ما در سایت www.noavarpub.com به این انتشارات ابلاغ نمایند، تا از تضییع حقوق ناشر، پدیدآورنده و نیز خود خوانندگان محترم جلوگیری به عمل آید، و نیز به‌عنوان تشکر و قدردانی، از کتب انتشارات نوآور نیز هدیه دریافت نمایند.

بخش اول

پرسش و پاسخ‌های شرایط عمومی پیمان

فصل اول

تعاریف و مفاهیم

سؤال ۱) می‌دانیم که بر اساس قراردادهای پیمانکاری مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار با توجه به اسناد و مدارک پیمان برای اجرای موضوع پیمان، تهیه کرده تحت عنوان مصالح پای کار در محل‌هایی از کارگاه انبار، نگهداری و حفاظت می‌گردد، و از این بابت در کارکردهای موقت پیمان هفتاد درصد مبالغ مصالح پای کار بر اساس مبانی قرارداد به پیمانکار قابل پرداخت می‌باشد.

آیا قطعات پیش‌ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان، با اجازه کارفرما، در کارگاه‌ها یا کارخانه‌های تولیدی خارج از کارگاه ساخته شده است نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می‌رود و مشمول پرداخت ۷۰٪ مبلغ مصالح پای کار می‌شود؟

که پاسخ) به استناد تبصره بند «ج» ماده ۱۳ شرایط عمومی پیمان، قطعات پیش‌ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان، با اجازه کارفرما و زیر نظر مهندس مشاور، در کارگاه‌ها یا کارخانه‌های تولیدی خارج از کارگاه ساخته شده است نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می‌رود.

سؤال ۲) در تعریف متوسط کارکرد فرضی ماهانه، آمده است؛

«عبارتست از حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان».

با توجه به اینکه در قراردادهای پیمانکاری مبلغ نهایی پیمان و نیز مدت ثانویه پیمان ناشی از تمدید مدت اولیه پیمان نیز وجود دارد، آیا

تأییدات و تعهدات پیمانکار

سؤال ۳) آیا استناد به جهل برای پیمانکار در مورد اسناد و مدارک پیمان، محل اجرای کار، قوانین و مقررات جاری، تهیه پیشنهاد قیمت و ... قابل پذیرش می باشد؟

کھ پاسخ) به استناد بند «ه» ماد ۱۶ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

سؤال ۴) آیا به کارگماردن کارکنان شاغل کارفرما، وزارتخانه ها، سازمانها و شرکت های دولتی و شهرداری ها بدون اجازه مسئولان ذی ربط توسط پیمانکار مجاز می باشد؟

کھ پاسخ) به استناد بند «د» ماد ۱۷ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار نباید کارکنان شاغل کارفرما، وزارتخانه ها، سازمانها و شرکت های دولتی و شهرداری ها را بدون اجازه مسئولان ذی ربط استخدام نماید. همچنین پیمانکار باید از به کارگماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست، خودداری کند.

سؤال ۵) آیا کارفرما می تواند از محل مطالبات پیمانکار نسبت به پرداخت حقوق و دستمزد کارگران در صورت عدم پرداخت توسط پیمانکار اقدام نماید و با چه شرایطی؟

که پاسخ) بر اساس بند «و» ماد ۱۷ شرایط عمومی پیمان داریم:

پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت کند. در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تأخیری پیش آید، مهندس مشاور به پیمانکار اخطار می‌کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می‌تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه‌هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه‌های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه است، با توجه به پرداخت‌های علی‌الحساب که به آنها شده است، با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد، از محل تضمین‌های پیمانکار تأمین کند. در صورتی که نماینده پیمانکار، با وجود اخطار مهندس مشاور، از حضور برای پرداخت‌ها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می‌دهد، بدون اینکه پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آنان پرداخت شده است، کارفرما می‌تواند پیمان را فسخ نماید.

سؤال ۶) مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع پیمان بر طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده کیست؟

که پاسخ) بر اساس بند «الف» ماد ۱۸ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده دارد.

سؤال ۷) آیا ابلاغ‌ها و اخطارها و یا هرگونه اعلام دیگری که از طرف مهندس مشاور یا نماینده او به رئیس کارگاه در خصوص اجرای کار باشد برای پیمانکار قابل اجرا بوده یا خیر؟

کھ پاسخ) بر اساس بند «ز» ماد ۱۸ شرایط عمومی پیمان داریم:
پیمانکار باید به‌منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه‌ها از مهندس مشاور و هم‌چنین برای تنظیم صورت‌وضعیت‌های موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد، هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف مهندس مشاور یا نماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است و قابل اجرا می‌باشد.

سؤال ۸) چنانچه احجام پنهان از قبیل تراز کف پی بناها و زیرسازی، اندازه‌گیری و صورت‌مجلس نگردد و کار پوشیده شود، هزینه‌های برداشت پوشش‌ها جهت صورت‌برداری و اندازه‌گیری به عهده کیست؟

کھ پاسخ) بر اساس بند «ب» ماد ۱۹ شرایط عمومی پیمان داریم:
تراز کف پی بناها و زیرسازی راه‌ها و تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شوند و بعداً مرئی نیستند، یا به هر صورت، کنترل و اندازه‌گیری کامل آنها میسر نباشد، باید پیش از پوشیده شدن یا از بین رفتن آثار آنها، صورت‌مجلس شود و به امضای مهندس ناظر و رئیس کارگاه برسد.

این صورت‌مجلس‌ها، ملاک اندازه‌گیری‌ها در تنظیم صورت‌وضعیت‌هاست. اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تأیید شود، پیش از آنکه اقدامات پیشگفته انجام شود بیوشاند، موظف است پوشش‌های انجام‌شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایش‌ها و بازدیدهای لازم و تأیید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند.

سؤال ۹) تأمین آب، برق، سوخت و مخابرات کارگاه به عهده کیست؟

کھ پاسخ) بر اساس بند «الف» ماد ۲۰ شرایط عمومی پیمان:
تأمین آب، برق، سوخت و مخابرات، و به‌طور کلی، تجهیز کامل کارگاه،

به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است، به عهده پیمانکار می‌باشد، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش‌بینی شده باشد.

سؤال ۱۰) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تأمین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید آنها را نصب کند و به صورت دائم در کار باقی بماند، در تعهد کارفرما باشد، مسئولیت عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات به عهده کیست؟

کھ پاسخ) بر اساس بند «ز» ردیف ۳ ماد ۲۰ شرایط عمومی پیمان: در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تأمین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و به صورت دائم در کار باقی بماند، در تعهد کارفرما باشد، پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات نیست، مگر آنکه ثابت شود که نقص آنها مربوط به کار پیمانکار است.

سؤال ۱۱) مسئولیت خسارت‌های وارده به شخص ثالث در محوطه کارگاه، و نیز خسارت و آسیب به املاک مجاور به عهده کیست؟

کھ پاسخ) بر اساس بند «ب» ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان: پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت‌های وارده شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور می‌توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یادشده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد. هم‌چنین پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل‌انگاری او خسارتی به املاک و